



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 96 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 10/07/2020

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO E VERDE IN VIA GRADISCA - SOC. IN & OUT

L'anno **2020** addì **10** del mese di luglio alle ore 11:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO E VERDE IN VIA GRADISCA - SOC. IN & OUT

Relaziona il Sindaco BASCIALLA GIUSEPPE.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO E VERDE IN VIA GRADISCA - SOC. IN & OUT

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera G. c. n. 103 del 24/06/2010 è stata accolta l'istanza della soc. IN & OUT di Falzone Arturo per l'utilizzo e sistemazione coordinata dell'area di proprietà comunale sita in via Gradisca- viale Trento Trieste, distinta al catasto terreni di Tradate, sezione censuaria di Abbiate Guazzone, mappale n. 7036;

Vista la convenzione sottoscritta in data 07/10/2010 e iscritta nel registro comunale al n. 2805 che ha regolato l'utilizzo dell'area stessa garantendone al contempo l'uso pubblico;

Considerato che la soc. IN & OUT ha espresso la volontà di rinnovare la convenzione stessa alle medesime condizioni garantendo la manutenzione e il decoro delle aree pubbliche in uso, sia per la parte di sosta degli autoveicoli che per il passaggio pedonale tra le vie Trento Trieste e Gradisca;

Considerato che in questi anni l'area è stata sistemata e valorizzata con la piantumazione di alberature e sistemazione del fondo delle aree di sosta e pertanto il rinnovo risulterebbe vantaggioso per l'Amministrazione Pubblica visto che il parcheggio viene anche utilizzato dall'utenza dei servizi pubblici adiacenti (ATS e Istituto scolastico);

Vista la bozza di convenzione predisposta dall'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, nella quale sono inserite tutte le clausole e i vincoli ricompresi dall'art. 17 del Regolamento Edilizio;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Suap e dal Comandante della Polizia Locale in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di accogliere, per le motivazioni indicate in premessa, l'istanza della soc. IN & OUT di Falzone Arturo, di rinnovo della convenzione di utilizzo dell'area comunale di cui al mappale 7035 di via Gradisca – Trento Trieste;
2. Di approvare lo schema di convenzione che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
3. Di demandare ai Responsabili del Settore Polizia Locale e del Settore Urbanistica, Edilizia privata e Suap gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

Prot.

Tradate, luglio 2020

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DI AREA A PARCHEGGIO E
VERDE ATTREZZATO DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITA A
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA - SOTTOPASSO FERROVIARIO
VIA DEL CARSO – VIALE MARCONI – VIA GRADISCA –
MAPPALE N. 7035**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventi il giorno ----- del mese di ----- in Tradate
presso il palazzo Comunale sito in p.zza Mazzini 6

TRA

il COMUNE DI TRADATE con sede in Tradate, Piazza Mazzini n° 6 –
codice fiscale e partita IVA n° 00223660127 (in appresso indicato
semplicemente come Comune), rappresentato da-----, nato a -----
----- il ----- domiciliato per la carica a Tradate presso il Palazzo
Municipale, che interviene al presente atto in qualità di responsabile dei
servizi urbanistici, che agisce in forza dei poteri conferitegli dal D. Lgs. n°
267 del 18/08/2000 ed in forza del provvedimento n° ---3 del -----
che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera
“A”

e il signor Falzone Arturo, nato a Sancataldo (CL), il 07/07/1967, in
qualità di legale rappresentante della società IN & OUT DI FALZONE
ARTURO & C. con sede nel comune di Tradate (VA) in via Gradisca n° 14,
C.F. e P.IVA 03135030124

PREMESSO

CHE la società IN & OUT di FALZONE ARTURO & C. con scrittura privata

registrata al numero 2805 ha dall'anno 2010 la gestione e fruibilità dell'area a

parcheggio di via Gradisca mappale n. 7035 di proprietà comunale;

CHE il sig. Falzone ha richiesto il rinnovo della convenzione di utilizzo

dell'area sistemata come da pratica edilizia n. 19/2010;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Le premesse formano parte integrante della presente convenzione

Art. 2 – Il Comune autorizza l'utilizzo dell'area a parcheggio pubblico, come da planimetria allegata mappale n. 7035 di proprietà comunale, ed in considerazione della ampia disponibilità di posti auto ricavati all'interno del compendio, con la possibilità di utilizzo, sino ad esaurimento dell'efficacia della presente convenzione, di parte dei parcheggi pubblici realizzati dalla società privata quali parcheggi di pertinenza all'esercizio commerciale, come aree esterne per la somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 3 – La società IN & OUT DI FALZONE ARTURO & C. si impegna a sostenere le opere di manutenzione del verde dell'area di proprietà del Comune data in utilizzo ;

Art. 4 – La società IN & OUT DI FALZONE ARTURO & C. si impegna alla gestione dell'apertura e chiusura dell'area a parcheggio; apertura al pubblico tutti i giorni della settimana in conformità agli orari della attività commerciale/artigianale, oltre all'apertura minima richiesta dall'Amministrazione dalle ore 7:00 alle ore 22:00;

Art. 5 - L'orario di apertura di detto parcheggio potrà essere, a richiesta dell'amministrazione, modificato in occasione di ricorrenze religiose e di manifestazioni culturali, sportive o simili;

Art. 6 - Durante l'orario di apertura di detti parcheggi non potrà essere posta

alcuna limitazione alla sosta dei veicoli negli spazi appositi, rimanendo facoltà dell'Amministrazione comunale regolamentare i periodi massimi di sosta e di utilizzo dei parcheggi.

Art. 7 - Gli obblighi assunti o costituiti con il presente atto, resteranno validi ed efficaci fino all'eventuale utilizzo dell'area da parte del Comune in attuazione alla pianificazione urbanistica, precisando che, qualora dovesse necessitare per inderogabili esigenze di pubblica utilità, l'area in questione dovrà essere resa disponibile all'Amministrazione Comunale senza riconoscimento di alcun onere alla società sottoscrittrice.

Art. 8 - La presente convenzione ha validità di 6 (sei) anni dalla data della stipula, e potrà essere rinnovata previa richiesta di nuova autorizzazione effettuata dalla società IN & OUT entro 60 giorni dalla data di scadenza.

Art. 9 – In caso di cessione dell'attività, i diritti e gli oneri derivanti dalla presente convenzione resteranno in capo al soggetto eventualmente subentrante nell'attività; la società IN & OUT pertanto dovrà preventivamente informare il subentrante.

Art. 10 – La presente convenzione sarà automaticamente decaduta, senza obbligo preventivo di comunicazione da parte dell'Amministrazione Comunale, nei casi di inadempimento degli obblighi di manutenzione sopra citati o di irregolarità edilizie, e con il mantenimento delle condizioni di idoneità igienico-sanitaria, impiantistica e acustica dell'attività commerciale, nonché il possesso dei requisiti morali e professionali necessari per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Art. 11 – Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico del richiedente.

Art. 12 - Per la seguente scrittura privata si richiede la registrazione solo in caso d'uso ai sensi del art. 2 della Tariffa parte II del DPR 26/04/1986 N. 131.

Art. 13 - Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare alle leggi 17/08/1942 n. 1150, L.R.12/2005 e s.m.i. DPR 380/01 e s.m.i.e Regolamento Edilizio-.

Tradate ,

IL RICHIEDENTE -----

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO-----



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1680/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO E VERDE IN VIA GRADISCA - SOC. IN & OUT si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 09/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE POLIZIA LOCALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1680/2020 del SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE ad oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO E VERDE IN VIA GRADISCA - SOC. IN & OUT si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(CLAUDIO ZUANON)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1680/2020 del SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE ad oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO E VERDE IN VIA GRADISCA - SOC. IN & OUT si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 08/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 96 del 10/07/2020

SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE

Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER UTILIZZO AREA A PARCHEGGIO E VERDE IN VIA GRADISCA - SOC. IN & OUT.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 10/07/2020.

Tradate, 10/07/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.