



Città di Tradate  
(Provincia di Varese)

## SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI

\*\*\*\*\*

### DETERMINAZIONE

**Determ. n. 439 del 06/07/2020**

**Oggetto: SPESE PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE IN ESECUZIONE DELL'ACCORDO CONCILIATIVO RELATIVO ALLA CAUSA R.G. 3521/2013- CIG Z2C2D759E5.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che l'Amministrazione comunale ha in corso innanzi al Tribunale di Varese la causa R.G. 3521/2013 avente ad oggetto la compravendita di un terreno sito in Tradate in via del Carso (mappale 4394, foglio 19, logico 9, particella 1979 del Catasto dei Terreni del Comune di Tradate);

**Premesso** altresì che le parti sono addivenute a un accordo conciliativo per la risoluzione della suddetta causa;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13.03.2020 con la quale è stato approvato il testo dell'accordo conciliativo raggiunto, il quale tra le altre cose prevede a carico del Comune di Tradate le spese dell'atto notarile per il trasferimento del terreno e dei diritti edificatoria;

**Ritenuto** necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto;

**Dato atto** dell'assenza del servizio sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), ovvero su altri mercati elettronici, così come dell'inesistenza di convenzioni attive su Consip;

**Tenuto conto** che:

- secondo quanto previsto dall'art. 37, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, (art. 1 c. 450 della L. 296/2006) previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- i servizi in oggetto per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 (possibilità di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta);
- con l'esecuzione del contratto in oggetto si intende realizzare il seguente fine: coprire le spese dell'atto notarile per il trasferimento del terreno e dei diritti edificatoria in esecuzione dell'accordo conciliativo raggiunto per risolvere la causa in oggetto;
- il preventivo agli atti di questo ufficio presentato dal Notaio Ferdinando Cutino con studio in Besozzo (Codice Fiscale CTNFDN62D05F205Z - Partita I.V.A. 10626820152) quantifica in complessivi Euro 3.828,04 IVA compresa la somma delle competenze, delle spese ipotecarie e catastali, degli oneri fiscali e previdenziali previsti per l'atto in questione (di cui Euro 1.479,38 per il proprio onorario);

**Considerato** che il costo del servizio proposto dal notaio Cutino è inferiore a quanto previsto dall'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - così come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (Euro 5.000,00);

**Ritenuto opportuno** – anche nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 – procedere all'affidamento dei servizi in oggetto mediante affidamento diretto in considerazione del fatto che, avendo già stanziato le risorse, l'Ente vuole giungere entro il mese di luglio 2020 alla stipula di quanto stabilito dal sopraccitato accordo conciliativo;

**Ritenuto quindi opportuno** impegnare pertanto a favore del notaio Ferdinando Cutino l'importo complessivo di Euro 3.828,04 per coprire le spese dell'atto (tasse, imposte e il suo onorario);

**Richiamati** i decreti del Sindaco n. 69 del 01/12/2017 e n. 53 del 29/10/2019 con i quali è stato conferito l'incarico di Segretario Generale del Comune di Tradate alla dott.ssa Marina Bellegotti e alla stessa sono state conferite anche le funzioni di Responsabile di alcuni Servizi, tra cui la Segreteria e gli Affari Generali, il Protocollo, i Messi Comunali, l'URP, i Servizi Demografici e il CED;

**Viste:**

-la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022 e sue successive modifiche e integrazione;

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance Triennio 2020/2022;

**Visti** altresì:

-il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

-il Decreto Legislativo 50/2016;

-il Regolamento di contabilità;

-il Regolamento per la disciplina dei contratti;

-La Legge 208 del 28.12.2015 art. 1 comma 512 come modificato dall'art. 1, comma 419, Legge n. 232 del 2016 (ricorso all'acquisizione centralizzata di beni e servizi attraverso l'adesione a convenzioni Consip, l'acquisto in Mepa o altre centrali di committenza);

-l'articolo 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 - così come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 - che permette affidamenti diretti sotto la soglia dei 5.000,00 euro;

**Vista** l'allegata scheda contabile

## **DETERMINA**

1. la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della L. 241/90;
2. di affidare la stipula dell'atto di compravendita del terreno in oggetto al Notaio Ferdinando Cutino (Codice Fiscale CTNFDN62D05F205Z - Partita I.V.A. 10626820152) con studio in Besozzo (VA);
3. di impegnare a tal fine a favore dello stesso la somma complessiva di Euro 3.828,04 (IVA e oneri compresi), imputando suddetta cifra sul capitolo 101020330552 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020;
4. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;

5. di dare atto che il compenso relativo all'incarico conferito verrà liquidato al professionista dietro presentazione di regolare fattura e dell'attestazione della sua regolarità contabile e contributiva;
6. di dare atto che il CIG è Z2C2D759E5 e che il codice univoco da utilizzare per la fattura del bene acquistato è XSKKW8;
7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
8. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica ;
9. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARINA BELLEGOTTI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

**ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA**

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

**PRP - 1575 / 2020**

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	101020330522 / 0	978 / 2020				Prenotazione	3.828,04	STIPULA DELL'ATTO NOTARILE (GALVALISI) CORDO CONCILIATIVO RELATIVO ALLA CAUSA R.G. 3521/2013- CIG Z2C2D759E5 AFFIDO NOTAIO CUTINO



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 439 del 06/07/2020

**SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI**

Proposta n° 1575/2020

**Oggetto:** SPESE PER LA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE IN ESECUZIONE  
DELL'ACCORDO CONCILIATIVO RELATIVO ALLA CAUSA R.G. 3521/2013-  
CIG Z2C2D759E5 .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 09/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*