



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**CULTURA**  
**SERVIZI EDUCATIVI**  
\*\*\*\*\*  
**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 408 del 24/06/2020**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E ASSEGNAZIONE SERVIZI TECNICI PER STIMA COMPENDIO PROPRIETÀ TEDOLDI VIA DANTE ABBIATE GUAZZONE - CIG: Z972D5BC8B.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022e smi;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 10.1.2020 avente ad oggetto “Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2020/2022” e smi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità

**Tenuto conto che:**

- secondo quanto previsto dall’art. 37, c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, (art. 1 c. 450 della L. 296/2006), previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di lavori, forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro;
- il servizio in oggetto per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell’art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e, quindi, può essere affidato con la modalità dell’affidamento diretto;
- l’articolo 1 comma 450 della legge 27/12/2006 n. 296 – così come modificato dall’art. 1 comma 130 della legge 30/12/2018 n. 145 – permette affidamenti diretti sotto la soglia dei 5.000,00 Euro;

**Considerato** che occorre affidare incarico a Tecnico iscritto all’Albo la redazione di una perizia di stima del più provabile valore di mercato degli immobili del compendio di proprietà della Famiglia Tedoldi ubicati in Via Dante, data anche l’ampiezza dell’area da stimare e il numero degli immobili da acquisire di circa mq 1961,00 complessivi così riassunti:

20 appartamenti

6 cantine/magazzini

16 box

**Richiamato** l’art. 32, comma 2, del Dlgs 50/2016 , il quale dispone che: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** l'art 192, comma 1 del Dlgs 267/2000, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto** procedere all'affidamento dei servizi tecnici necessari con affidamento diretto ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 sulla piattaforma di e-procurement Sintel Lombardia;

**Visto** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture",

**Visto** il preventivo di spesa dello studio MAD di Tradate Geom. Bianchi Alberto, che ha offerto lo svolgimento di tali servizi tecnici per un importo pari a Euro 4.500,00 oltre IVA e oneri ;

**Visto** il DURC della Ditta avente validità fino al 16.10.2020, rilasciato dalla Cassa Geometri che risulta regolare;

**Considerato** altresì che viene con questo affidamento salvaguardato il principio della rotazione prevista dal Dlgs 50/2016 e s.m.i., non essendo lo Studio MAD di Tradate, Geom. Bianchi Alberto, il fornitore "uscente";

**Considerato** che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. 135/2012 (cd. Spending review) il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva nel caso di disponibilità di una convenzione Consip entro la data di esecuzione economicamente più vantaggiosa;

**Richiamato** il provvedimento Sindacale n. 66/2019 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente a manutenzione, servizi educativi, culturali, sportivi e cimiteriali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;

**Ritenuto** opportuno pertanto formalizzare in un unico atto la determinazione a contrattare, il giudizio di congruità relativo al preventivo richiesto e acquisito, la verifica del possesso dei requisiti per l'aggiudicazione definitiva, il perfezionamento dell'obbligazione e il relativo impegno di spesa;

#### **DETERMINA**

1. di affidare i servizi tecnici in oggetto allo Studio MAD Geom. Bianchi Alberto con sede in Tradate VA) C.so Bernacchi 73, PARTITA IVA 02735100121 CF BNCLRT73M09I441G per un importo di Euro 5.709,60 IVA e oneri compresi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Dlgs 50/2016;

2. di dare atto che, sulla base delle dichiarazioni sottoscritte dall'offerente, si è verificata positivamente la presenza dei requisiti prescritti per l'aggiudicazione definitiva;

3. In relazione al disposto dell'art. 192 T.U. emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 vengono individuati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento:

Oggetto contratto	del T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/b	Servizi tecnici per stima compendio immobiliare da acquistare
-------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/A	Creazione di alloggio da destinare a servizi abitativi e pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016 e s.m.i.;
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 art. 192 c. 1/b	Affidamento diretto ai sensi combinato disposto art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016,;
Criterio di selezione	Codice Contratti art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016	I servizi tecnici in parola vengono affidati nel rispetto del principio di trasparenza, rotazione e parità di trattamento.

4. di stipulare il contratto (da effettuarsi con scambio di corrispondenza) comunicando contestualmente, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, alla parte interessata l'impegno e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la successiva fattura deve essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione e di inserire nel medesimo atto, il cui contenuto si approva e si allega alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, il numero di gara e il codice CIG;

5. di dare atto che l'obbligo di pubblicizzazione dell'affidamento (pubblicazione sul profilo del committente dell'avviso di postinformazione) (art. 331 Regolamento attuativo Codice dei Contratti sarà adempiuto mediante pubblicazione mensile sull'albo on line dell'elenco delle determinazioni di impegno;

6. di dare atto che come previsto dall'art.57 comma 2 lettera f) del D.L.124/2019,convertito con modifiche ed integrazioni dalla L.157/2019, a decorrere dall'anno 2020, la verifica di congruità del valore di acquisto a cura degli Uffici del Demanio, non si applica, per acquisti di immobili da parte degli Enti Locali;

7.di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;

8. di impegnare la spesa di € 5.709,60 al cap. 105020333801 cod. 1030211999 del Bilancio 2020;

9. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/2000;

10. Di dare atto che, al fine di procedere al servizio in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile Settore Manutenzioni, anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

11. Di dare atto di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal c.2 dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

12. di dare atto di aver accertato preventivamente che la presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del TUEL;

13. Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

## PRP - 1517 / 2020

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	105020333801 / 0	951 / 2020				Prenotazione	5.709,60	SERVIZI TECNICI PER STIMA COMPENDIO PROPRIETÀ TEDOLDI VIA DANTE- Geom.BIANCHI STUDIO MAD -CIG: Z972D5BC8



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 408 del 24/06/2020

### **SERVIZI EDUCATIVI**

Proposta n° 1517/2020

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE E ASSEGNAZIONE SERVIZI TECNICI PER STIMA COMPENDIO PROPRIETÀ TEDOLDI VIA DANTE ABBIATE GUAZZONE - CIG: Z972D5BC8B .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 24/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*