



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

FINANZIARIO

DETERMINAZIONE

Determ. n. 389 del 14/06/2020

Oggetto: ESECUZIONE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 12/06/20: RICHIESTA SOSPENSIONE PAGAMENTO QUOTA CAPITALE DELLE RATE SCADENTI NEL 2020 DEI MUTUI IN ESSERE CON L'ISTITUTO INTESA SANPAOLO S.P.A., IN FORZA DEL D.L. 19 MAGGIO 2020, N. 34.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, con particolare riferimento all'art. 113 che, testualmente recita:

*“1. In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione.
2. In considerazione dell'emergenza COVID-19, in caso di adesione ad accordi promossi dall'Associazione Bancaria Italiana (Abi) e dalle associazioni degli enti locali, che prevedono la sospensione delle quote capitale delle rate di ammortamento in scadenza nell'anno 2020 dei finanziamenti in essere, con conseguente modifica del relativo piano di ammortamento, tale sospensione può avvenire anche in deroga all'articolo 204, comma 2, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 41, commi 2 e 2-bis, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, fermo restando il pagamento delle quote interessi alle scadenze contrattualmente previste. Le sospensioni di cui al presente comma non comportano il rilascio di nuove garanzie, essendo le stesse automaticamente prorogate al fine di recepire la modifica del piano di ammortamento.”;*

Visto l'Accordo Quadro, sottoscritto in data 6 aprile 2020, tra ABI e ANCI/UPI;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 12/06/2020, con la quale l'Amministrazione ha stabilito di aderire all'iniziativa anche per i mutui in essere con l'Istituto Intesa Sanpaolo s.p.a. e, contestualmente, ha autorizzato lo scrivente Funzionario ad adottare e sottoscrivere, per conto del Comune di Tradate, tutti gli atti necessari e conseguenti per addivenire al perfezionamento del procedimento in parola;

Dato atto che l'Ente ha attualmente in essere con Intesa Sanpaolo s.p.a. i seguenti mutui:

Rapporto n. 201813

Contratto Rep. n. 3.858 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
Importo originario: € 2.560.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi
Spread + 0,28
Scadenza attuale: 31/12/2024

Rapporto n. 201814

Contratto Rep. n. 3.859 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
Importo originario: € 270.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi
Spread: + 0,28
Scadenza attuale: 31/12/2025

Rapporto n. 630128

Contratto Rep. n. 182568 del 30/12/2010 a rogito del Notaio Dr. Mario Fugazzola

Il presente contratto di mutuo è stato originariamente stipulato tra Veneto Banca e la Società controllata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l..

Il Comune di Tradate è subentrato alla propria Società controllata in data 05/12/2013, con atto rep. n. 27158 del Notaio Dr. Carlo Munafò registrato a Saronno il 10/12/2013 n. 3902 Serie 1T.

Importo originario: € 5.400.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 3 mesi
Spread + 1,98
Scadenza attuale: 31/12/2026

Accertato che ciascuno dei sopra elencati mutui:

- è stato stipulato con la forma tecnica del mutuo;
- è intestato all'ente locale con oneri di rimborso interamente a proprio carico;
- il soggetto debitore coincide con il soggetto beneficiario;
- non è stato concesso in base a leggi speciali;
- è in corso di ammortamento;
- non presenta rate scadute e non pagate da oltre 90 giorni al momento della presentazione della domanda;

Ritenuto pertanto opportuno, in esecuzione della predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 12/06/2020, provvedere alla richiesta ad Intesa Sanpaolo s.p.a. di sospensione del pagamento delle quote capitale delle rate scadenti nel 2020 dei suddetti mutui;

Precisato che:

- alle scadenze 2020, già previste dai piani di ammortamento attualmente in essere, questo Ente si impegna a corrispondere, per ciascuno dei predetti mutui, unicamente gli interessi calcolati, al tasso pattuito, sul corrispondente debito residuo riferito alla data di sospensione;
- la sospensione determina, per ciascuno dei predetti mutui, la traslazione del piano di ammortamento per un analogo periodo;
- la durata complessiva di ciascun mutuo, a seguito della sospensione, non può comunque superare i 30 anni;
- restano fermi tutti gli altri termini e condizioni dei predetti mutui escludendosi ogni effetto novativo;
- ai sensi dell'art. 183, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 267/2000, gli oneri relativi al rimborso del debito dei predetti mutui trovano automaticamente copertura finanziaria nel bilancio previsionale 2020 e negli esercizi successivi, ai sensi del successivo comma 6, lett. a) e b) del medesimo articolo;

- il Tesoriere è tenuto ad accantonare le somme occorrenti a soddisfare, alle rispettive scadenze, i pagamenti relativi ai mutui che maturano nel corso dell'anno;
- le delegazioni di pagamento vengono automaticamente prorogate per la stessa durata del periodo di sospensione;

Dato atto che:

- al momento della presentazione della domanda di sospensione il Comune di Tradate non è sottoposto a procedure di scioglimento conseguenti a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso o similare;
- l'Ente non risulta moroso o in dissesto privo di ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'art. 261 del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- il Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2020;
- il Decreto n. 67 del 20/12/2019 ad oggetto "Conferimento incarico per la posizione organizzativa del Settore Finanziario e nomina Vicesegretario Generale.", con il quale viene affidato alla Dott.ssa Elena Valeggia l'incarico di Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente ed il conferimento dei poteri e funzioni di cui all'art. 107 del TUEL, con decorrenza dal 01/01/2020 e sino al 31/12/2020;

Richiamati:

- il Dlgs. n. 267/00;
- il D.lgs. n. 118/11;
- il D.L. n. 34/2020;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. di trasmettere all'Istituto Intesa Sanpaolo s.p.a. idonea richiesta di sospensione del pagamento delle quote capitale delle rate, in scadenza sino al 31/12/2020, dei seguenti mutui:

Rapporto n. 201813

Contratto Rep. n. 3.858 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
 Importo originario: € 2.560.000,00
 Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi
 Spread + 0,28
 Scadenza attuale: 31/12/2024

Rapporto n. 201814

Contratto Rep. n. 3.859 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
 Importo originario: € 270.000,00
 Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi
 Spread: + 0,28
 Scadenza attuale: 31/12/2025

Rapporto n. 630128

Contratto Rep. n. 182568 del 30/12/2010 a rogito del Notaio Dr. Mario Fugazzola

Il presente contratto di mutuo è stato originariamente stipulato tra Veneto Banca e la Società controllata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l..

Il Comune di Tradate è subentrato alla propria Società controllata in data 05/12/2013, con atto rep. n. 27158 del Notaio Dr. Carlo Munafò registrato a Saronno il 10/12/2013 n. 3902 Serie 1T.

Importo originario: € 5.400.000,00

Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 3 mesi

Spread + 1,98

Scadenza attuale: 31/12/2026

2. di effettuare, per ciascuno dei predetti mutui, il pagamento degli interessi per il periodo di sospensione alle scadenze già previste nei piani di ammortamento per il 2020;

3. di riprendere la restituzione dei predetti mutui, a partire dal termine del periodo di sospensione secondo i relativi vigenti piano di ammortamento che verranno traslati di un analogo periodo;

4. di garantire il pagamento dei predetti mutui con delegazioni di pagamento a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio, ai sensi dell'art. 206 del D. Lgs. 267/2000 che a tal fine verranno automaticamente estese anche a garanzia delle nuove rate generatesi per effetto della traslazione dei piani di ammortamento;

5. di precisare che, ai sensi dell'art. 183, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 267/2000, gli oneri relativi al rimborso del debito dei predetti mutui trovano automaticamente copertura finanziaria nel bilancio previsionale 2020 e negli esercizi successivi, ai sensi del successivo comma 6, lett. a) e b) del medesimo articolo;

6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;

7. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modificazioni, sul sito web del Comune di Tradate.

**Sottoscritta dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 389 del 14/06/2020

FINANZIARIO

Proposta n° 1479/2020

Oggetto: ESECUZIONE DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 12/06/20:
RICHIESTA SOSPENSIONE PAGAMENTO QUOTA CAPITALE DELLE RATE
SCADENTI NEL 2020 DEI MUTUI IN ESSERE CON L'ISTITUTO INTESA
SANPAOLO S.P.A., IN FORZA DEL D.L. 19 MAGGIO 2020, N. 34. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 14/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.