



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 73 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/06/2020

Oggetto: DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI DELLE QUOTE CAPITALE DELLE RATE, IN SCADENZA NEL 2020, DEI MUTUI IN ESSERE CON INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA BASE DELL'ACCORDO QUADRO ABI - ANCI/UIPI DEL 6 APRILE 2020.

L'anno **2020** addì **12** del mese di giugno alle ore 11:25 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI DELLE QUOTE CAPITALE DELLE RATE, IN SCADENZA NEL 2020, DEI MUTUI IN ESSERE CON INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA BASE DELL'ACCORDO QUADRO ABI - ANCI/UIPI DEL 6 APRILE 2020.

Relaziona l' Assessore COLOMBO MARINELLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI DELLE QUOTE CAPITALE DELLE RATE, IN SCADENZA NEL 2020, DEI MUTUI IN ESSERE CON INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA BASE DELL'ACCORDO QUADRO ABI - ANCI/UIPI DEL 6 APRILE 2020.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, con particolare riferimento all'art. 113 che, testualmente recita:

“1. In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione.

2. In considerazione dell'emergenza COVID-19, in caso di adesione ad accordi promossi dall'Associazione Bancaria Italiana (Abi) e dalle associazioni degli enti locali, che prevedono la sospensione delle quote capitale delle rate di ammortamento in scadenza nell'anno 2020 dei finanziamenti in essere, con conseguente modifica del relativo piano di ammortamento, tale sospensione può avvenire anche in deroga all'articolo 204, comma 2, del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 41, commi 2 e 2-bis, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, fermo restando il pagamento delle quote interessi alle scadenze contrattualmente previste. Le sospensioni di cui al presente comma non comportano il rilascio di nuove garanzie, essendo le stesse automaticamente prorogate al fine di recepire la modifica del piano di ammortamento.”;

Visto l'Accordo Quadro, sottoscritto in data 6 aprile 2020, tra ABI e ANCI/UIPI (Allegato al presente atto), con il quale è stata convenuta la possibilità, per gli Enti Locali, di richiedere alle Banche aderenti la sospensione dei pagamenti delle quote capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020;

Considerato che la suddetta iniziativa è volta a consentire agli Enti Locali di disporre di risorse e liquidità aggiuntive per sostenere la riduzione delle entrate e le maggiori spese conseguenti agli effetti indotti dalla diffusione del virus Covid-19;

Esaminate le condizioni della predetta sospensione, con particolare riferimento all'art. 3 (Finanziamenti oggetto di sospensione), art. 4 (Condizioni e modalità di sospensione), art. 6 (Ulteriori condizioni di realizzazione della sospensione);

Precisato, in particolare, che i finanziamenti oggetto di sospensione debbono essere intestati agli Enti Locali con oneri di rimborso interamente a proprio carico e non devono essere stati concessi in base a leggi speciali;

Precisato altresì che, in sintesi, l'operazione prevede un periodo di sospensione di 12 mesi e che, pertanto, la durata del piano di ammortamento originario sarà esteso di 12 mesi (e comunque la scadenza del mutuo a seguito della sospensione non potrà superare i 30 anni);

Dato atto che gli interessi maturati nel periodo di sospensione saranno corrisposti alle Banche alle scadenze contrattualmente previste;

Considerato che il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di sospensione è quello originariamente previsto nel contratto e che le Banche non applicheranno commissioni;

Ritenuto pertanto opportuno presentare anche all'Istituto Intesa Sanpaolo s.p.a., che inizialmente non aveva aderito all'Accordo Quadro del 06/04/20, apposita domanda di

sospensione per i seguenti mutui:

Rapporto n. 201813

Contratto Rep. n. 3.858 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
Importo originario: € 2.560.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi
Spread + 0,28
Scadenza attuale: 31/12/2024

Rapporto n. 201814

Contratto Rep. n. 3.859 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
Importo originario: € 270.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi
Spread: + 0,28
Scadenza attuale: 31/12/2025

Rapporto n. 630128

Contratto Rep. n. 182568 del 30/12/2010 a rogito del Notaio Dr. Mario Fugazzola

Il presente contratto di mutuo è stato originariamente stipulato tra Veneto Banca e la Società controllata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l..

Il Comune di Tradate è subentrato alla propria Società controllata in data 05/12/2013, con atto rep. n. 27158 del Notaio Dr. Carlo Munafò registrato a Saronno il 10/12/2013 n. 3902 Serie 1T.

Importo originario: € 5.400.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 3 mesi
Spread + 1,98
Scadenza attuale: 31/12/2026

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- il D.L. 34/2020;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

Con voti unanimi favorevoli, espressi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di aderire, in forza dell'art. 113 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, all'iniziativa proposta dall'Accordo Quadro, sottoscritto in data 6 aprile 2020, tra ABI e ANCI/UIP (Allegato al presente atto), con il quale è stata convenuta la possibilità, per gli Enti Locali, di richiedere alle Banche aderenti la sospensione dei pagamenti delle quote capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020;

2. di autorizzare pertanto il Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, Dott.ssa Elena Valeggia, nominato con decreto sindacale n. 67 del 20/12/2019, alla presentazione della domanda di sospensione altresì all'Istituto Intesa Sanpaolo s.p.a. (che inizialmente non aveva aderito all'Accordo Quadro in questione) ed alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari al perfezionamento della procedura, per i seguenti mutui:

Rapporto n. 201813

Contratto Rep. n. 3.858 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
Importo originario: € 2.560.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi

Spread + 0,28
Scadenza attuale: 31/12/2024

Rapporto n. 201814

Contratto Rep. n. 3.859 del 28/12/2004 a rogito del Segretario Generale Dr. Ernesto Arturi
Importo originario: € 270.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 6 mesi
Spread: + 0,28
Scadenza attuale: 31/12/2025

Rapporto n. 630128

Contratto Rep. n. 182568 del 30/12/2010 a rogito del Notaio Dr. Mario Fugazzola

Il presente contratto di mutuo è stato originariamente stipulato tra Veneto Banca e la Società controllata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l..

Il Comune di Tradate è subentrato alla propria Società controllata in data 05/12/2013, con atto rep. n. 27158 del Notaio Dr. Carlo Munafò registrato a Saronno il 10/12/2013 n. 3902 Serie 1T.

Importo originario: € 5.400.000,00
Tasso: variabile nominale annuo pari all'Euribor a 3 mesi
Spread + 1,98
Scadenza attuale: 31/12/2026

3. di dare atto che gli stanziamenti previsti nel Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2020, risultano già adeguati per garantire il rispetto degli impegni economico-finanziari assunti dall'Ente con il presente provvedimento.

Con successiva unanime votazione, espressa ed accertata nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di consentire il perfezionamento della presentazione della domanda di sospensione entro il termine del 15 giugno 2020.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1458/2020 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI DELLE QUOTE CAPITALE DELLE RATE, IN SCADENZA NEL 2020, DEI MUTUI IN ESSERE CON INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA BASE DELL'ACCORDO QUADRO ABI - ANCI/UPI DEL 6 APRILE 2020. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1458/2020 ad oggetto: DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI DELLE QUOTE CAPITALE DELLE RATE, IN SCADENZA NEL 2020, DEI MUTUI IN ESSERE CON INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA BASE DELL'ACCORDO QUADRO ABI - ANCI/UPI DEL 6 APRILE 2020. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 73 del 12/06/2020

FINANZIARIO

Oggetto: DECRETO-LEGGE 19 MAGGIO 2020, N. 34: AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI DELLE QUOTE CAPITALE DELLE RATE, IN SCADENZA NEL 2020, DEI MUTUI IN ESSERE CON INTESA SANPAOLO S.P.A. SULLA BASE DELL'ACCORDO QUADRO ABI - ANCI/UPI DEL 6 APRILE 2020..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/06/2020.

Tradate, 13/06/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.