



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 75 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/06/2020

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA DANTE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE) -

L'anno **2020** addì **12** del mese di giugno alle ore 11:25 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA DANTE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE) -

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA DANTE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Negli ultimi anni l'edificio che ospita la Scuola Primaria "Dante Alighieri" è stato oggetto di alcune indagini per verificare lo stato di conservazione del fabbricato e la sua capacità di rispondere in sicurezza alle sollecitazioni cui è esposto;
- Le prime indagini hanno riguardato la stabilità dei controsoffitti ed hanno portato ad interventi di consolidamento dei medesimi negli anni 2014/2015;
- Successivamente i lavori di rifacimento della copertura del braccio nord hanno evidenziato che anche la struttura lignea secondaria del tetto del resto del fabbricato, risalente all'ampliamento del secondo dopoguerra, è in condizioni precarie;
- Sono state oggetto di indagine anche le numerose fessurazioni presenti soprattutto sui muri del piano rialzato e pertanto occorre intervenire anche sulle fondazioni;
- Occorre provvedere, altresì, alla rimozione del vecchio generatore di calore a gasolio e il serbatoio del combustibile entrambi posizionati in vani presenti nel piano interrato con accesso direttamente dal cortile;
- L'adeguamento dell'impianto elettrico ed il potenziamento dell'infrastruttura digitale dell'edificio sono esigenze dovute all'entrata in vigore di nuove normative e all'utilizzo di nuove attrezzature e tecnologie. In particolare, si prevede di potenziare la rete dati della scuola e di attrezzare ogni aula anche con dispositivi atti a trasmettere le lezioni in remoto, in vista di una possibile turnazione nella frequenza a scuola degli allievi, anche in previsione della ripresa scolastica di settembre, sospesa a causa della pandemia da Covid-19 in atto;

Richiamate:

- la Legge Regione Lombardia n. 9 del 4.5.2020 "Interventi per la ripresa economica";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3113 del 5.5.2020 riguardante le determinazioni in merito ai finanziamenti ai Comuni ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 9 del 4.5.2020 per l'attuazione delle misure di sostegno agli interventi ed allo sviluppo infrastrutturale;

Ritenuto opportuno, utilizzando il contributo di Regione Lombardia nell'ambito del piano straordinario di stanziamento, realizzare i lavori di adeguamento presso la Scuola Primaria Dante Alighieri sopra elencati;

Visto il progetto di fattibilità ed economica (ex progetto preliminare) dell'opera che si compone della seguente documentazione:

- Relazione generale e quadro storico
- Aspetti urbanistici e vincoli
- Indagini preliminari
- Relazione tecnica
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa
- Estratto di PGT
- Planimetria generale
- Pianta piano interrato
- Pianta copertura

- Sezione fabbricato
- Progetto impianto elettrico
- Prime indicazioni per la stesura dei piani per la sicurezza
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico preliminare
- Cronoprogramma dell'intervento

Visto il quadro economico del progetto di cui trattasi che porta ad un totale di € 190.000,00 e che risulta così composto:

A) IMPORTO LAVORI

- | | |
|--|-------------------|
| • Sostituzione copertura della porzione centrale dell'edificio | € 105.100,00 |
| • Rimozione serbatoio del gasolio e generatore di calore | € 7.500,00 |
| • Consolidamento fondazionale di un pilastro | € 3.400,00 |
| • Adeguamento impianto elettrico | € 2.500,00 |
| • Miglioramento infrastrutturazionale digitale della scuola | € 6.000,00 |
| • Oneri della sicurezza | <u>€ 9.500,00</u> |

Importo totale opere € 134.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- | | |
|---|-------------------|
| • Imprevisti ed eventuali lavori in economia (max 10%) | € 9.054,00 |
| • IVA 22% | € 29.480,00 |
| • Progettazione, direzione lavori, coordinamento | |
| • Sicurezza (inclusi oneri previdenziali 4%) | € 7.800,00 |
| • Indagini e prospezioni geologiche per il consolidamento | € 1.500,00 |
| • Misurazione fessurazioni dopo consolidamento (1 anno) | € 2.000,00 |
| • Iva sulle voci precedenti (22%) | € 2.486,00 |
| • Incentivo pubblica amministrazione (2%) | € 2.680,00 |
| • Spese per pubblicità e notifiche – ANAC | <u>€ 1.000,00</u> |

Totale somme a disposizione € 56.000,00

C) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO € 190.000,00

Ritenuto, conseguentemente, di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare);

Ritenuti gli elaborati rispondenti alle finalità dell'Amministrazione Comunale;

Visto il D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 e smi;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022 e smi;

- la deliberazione GC n. 6 del 10/01/2020, avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) - piano della performance triennio 2020/2022" e smi;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2) di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare) dell'opera denominata "Lavori di con il messa in sicurezza ed adeguamento Scuola Primaria Dante" con seguente quadro economico, parte integrante del presente atto:

A) IMPORTO LAVORI

- | | |
|--|--------------|
| • Sostituzione copertura della porzione centrale dell'edificio | € 105.100,00 |
| • Rimozione serbatoio del gasolio e generatore di calore | € 7.500,00 |
| • Consolidamento fondazionale di un pilastro | € 3.400,00 |
| • Adeguamento impianto elettrico | € 2.500,00 |
| • Miglioramento infrastrutturazionale digitale della scuola | € 6.000,00 |
| • Oneri della sicurezza | € 9.500,00 |

Importo totale opere € 134.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- | | |
|---|-------------|
| • Imprevisti ed eventuali lavori in economia (max 10%) | € 9.054,00 |
| • IVA 22% | € 29.480,00 |
| • Progettazione, direzione lavori, coordinamento | |
| • Sicurezza (inclusi oneri previdenziali 4%) | € 7.800,00 |
| • Indagini e prospezioni geologiche per il consolidamento | € 1.500,00 |
| • Misurazione fessurazioni dopo consolidamento (1 anno) | € 2.000,00 |
| • Iva sulle voci precedenti (22%) | € 2.486,00 |
| • Incentivo pubblica amministrazione (2%) | € 2.680,00 |
| • Spese per pubblicità e notifiche – ANAC | € 1.000,00 |

Totale somme a disposizione € 56.000,00

C) IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO

€ 190.000,00

3) di dare atto che la spesa verrà finanziata con il contributo di Regione Lombardia nell'ambito del piano straordinario di stanziamento a seguito dell'emergenza Covid-19 – Legge Regionale 9 del 4.5.2020;

4) di dare atto che all'accertamento di entrata di € 190.000,00 al capitolo 43102041943 del bilancio di previsione 2020 e all'impegno di spesa di € 190.000,00 al capitolo 204020139307 codice 2020109003 del Bilancio di previsione 2020 provvederà il Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura;

5) di incaricare il responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura di ogni atto conseguente al fine di assegnare e completare i lavori entro il 31.10.2020, come previsto dalla Legge 9 del 4.5.2020 Regione Lombardia;

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO SERVIZI EDUCATIVI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1368/2020 del SERVIZIO SERVIZI EDUCATIVI ad oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA DANTE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE) - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1368/2020 ad oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA DANTE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE) - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

IMP. 919/2020

Tradate, 11/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 75 del 12/06/2020

SERVIZI EDUCATIVI

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA DANTE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO - ECONOMICA (EX PROGETTO PRELIMINARE) - .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/06/2020.

Tradate, 13/06/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.