



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 79 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/06/2020

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE CLUB DELLA RANA (BOZETT) DELLA CASETTA RIONALE DI VIA S. CARLO / S. FRANCESCO COME SEDE ASSOCIATIVA

L'anno **2020** addì **12** del mese di giugno alle ore 11:25 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE CLUB DELLA RANA (BOZETT) DELLA CASETTA RIONALE DI VIA S. CARLO / S. FRANCESCO COME SEDE ASSOCIATIVA

Relaziona l' Assessore MARTEGANI ERIKA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE CLUB DELLA RANA (BOZETT) DELLA CASSETTA RIONALE DI VIA S. CARLO / S. FRANCESCO COME SEDE ASSOCIATIVA

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato:

- che con deliberazione G.C. n. 1024 del 30.12.1996 veniva approvata la convenzione con l'Associazione club della Rana (Rione Bozett), che prevedeva a carico della stessa la costruzione di un edificio da destinare a sede rionale;
- che la convenzione è stata sottoscritta in data 5.2.1997 n. 317 di Rep. e il Club della Rana ha portato a termine la costruzione prevista;
- che l'agibilità dell'immobile costruito è stata rilasciata in data 14.6.1999, giusto P.E. n. 264/96;
- che detta convenzione è scaduta;

Vista la richiesta pervenuta dal Presidente dell'Associazione Club della Rana (Rione Bozett) prot. N. 4612 del 25.2.2020, con la quale viene chiesta la disponibilità di locali per lo svolgimento delle attività associative, mediante rinnovo della convenzione;

Considerato, altresì, che la suddetta Associazione:

- a) non ha scopo di lucro e l'adesione è libera a chiunque ne faccia richiesta;
- b) ha lo scopo di contribuire alla conservazione, riscoperta, divulgazione delle tradizioni popolari della contrada (Bozett) del comune di Tradate;

Ritenuto di accogliere la richiesta dell'Associazione Club della Rana (Bozett), concedendogli in uso a titolo di Comodato gratuito per 10 (dieci) anni, per essere utilizzata come sede Associativa, la casetta rionale esistente al mappale n. 4289 Sezione Censuaria di Tradate;

Precisato che il Comodato d'uso gratuito dovrà contenere quanto segue:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione;
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie, oltre che della casetta anche dell'attigua area a verde – parco giochi rionale;
- alla scadenza del Comodato i locali e i siti dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Tradate. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Tradate senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- il Comune di Tradate è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere.
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Tradate;
- il Comodatario si impegna a mettere la struttura a disposizione dell'Amministrazione Comunale ogni volta che quest'ultima lo richieda, da comunicarsi almeno 15 prima del previsto utilizzo;
- il Comodatario provvederà all'apertura e alla chiusura in orari stabiliti con l'Amministrazione Comunale dei cancelli di accesso al parco giochi rionale;
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto del presente contratto.

Precisato che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali e siti suddetti, sono da intendersi a carico dell'Associazione Club della Rana (Bozett), e che il Comune di Tradate resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

Visti:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di Contabilità;

il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022 e smi;

- la deliberazione GC n. 6 del 10/01/2020, avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (peg) - piano della performance triennio 2020/2022" e smi;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Manutenzioni, Istruzione e Cultura e dal Responsabile Ufficio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica;

con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere, per i motivi di cui alla premessa, a sede Associativa all'Associazione Club della Rana (Bozett), in uso a titolo di Comodato gratuito per anni 10 (dieci), la casetta rionale e l'annessa area a verde – parco giochi;

2. di demandare al Responsabile del Servizio Patrimonio l'adozione dei successivi atti amministrativi per provvedere a quanto disposto dal presente atto, prevedendo nel contratto quanto segue:

- il comodatario dichiarerà di aver visitato l'immobile e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito, in buono stato di manutenzione;
- saranno a carico del Comodatario tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie, oltre che della casetta anche dell'attigua area a verde – parco giochi rionale;
- alla scadenza del Comodato i locali e i siti dovranno essere lasciati sgomberi da qualsiasi materiale/rifiuto;
- saranno a carico del Comodatario i lavori connessi alle migliorie che vorrà apportare onde poter utilizzare al meglio i locali concessi. Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria, nonché migliorie, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione al Comune di Tradate. Le migliorie che verranno eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comune di Tradate senza obbligo di compenso, salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in cui questi li ha ricevuti;
- il Comune di Tradate è esonerato dal Comodatario da ogni responsabilità per i danni che allo stesso potessero derivare da fatto, omissione o colpa del Responsabile, degli operatori o di terzi in genere;
- il Comodatario si impegnerà inoltre alla stipula di una congrua polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da incendio e danneggiamento della proprietà messa a disposizione in comodato gratuito dal Comune di Tradate;
- il Comodatario si impegna a mettere la struttura a disposizione dell'Amministrazione Comunale ogni volta che quest'ultima lo richieda, da comunicarsi almeno 15 prima del previsto utilizzo;
- il Comodatario provvederà all'apertura e alla chiusura in orari stabiliti con l'Amministrazione Comunale dei cancelli di accesso al parco giochi rionale;
- alla scadenza del termine convenuto il Comodatario è obbligato a restituire i locali oggetto

del presente contratto.

3. di precisare che ogni ulteriore onere, incombenza e responsabilità di qualsivoglia tipo e natura, derivanti dall'utilizzo dei locali suddetti, è da intendersi a carico dell'Associazione Club della Rana (Bozett) e che il Comune di Tradate resterà estraneo a qualsiasi rapporto od obbligazione che si dovesse costituire tra l'anzidetta Associazione e terzi;

4. di dare atto che la presente convenzione potrà essere risolta anticipatamente in caso di impreviste e subentrate norme di finanza Locale, di Protezione Civile e/o necessità impellenti e non attualmente programmabili;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, al fine di poter sottoscrivere al più presto il contratto di concessione in comodato gratuito.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE CULTURA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1447/2020 del SETTORE CULTURA ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE CLUB DELLA RANA (BOZETT) DELLA CASSETTA RIONALE DI VIA S. CARLO / S. FRANCESCO COME SEDE ASSOCIATIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 10/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(GIORGIO COLOMBO)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1447/2020 ad oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE CLUB DELLA RANA (BOZETT) DELLA CASETTA RIONALE DI VIA S. CARLO / S. FRANCESCO COME SEDE ASSOCIATIVA si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 79 del 12/06/2020

CULTURA

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO ALL'ASSOCIAZIONE CLUB DELLA RANA (BOZETT) DELLA CASETTA RIONALE DI VIA S. CARLO / S. FRANCESCO COME SEDE ASSOCIATIVA.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/06/2020.

Tradate, 13/06/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.