



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 81 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 12/06/2020

Oggetto: RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE RISERVATA AD APPARTENENTI ALLA TENENZA DEI CARABINIERI DI TRADATE

L'anno **2020** addì **12** del mese di giugno alle ore 11:25 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE RISERVATA AD APPARTENENTI ALLA TENENZA DEI CARABINIERI DI TRADATE

Relaziona il Vice Sindaco ACCORDINO FRANCO ROBERTO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE RISERVATA AD APPARTENENTI ALLA TENENZA DEI CARABINIERI DI TRADATE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 28/10/2019, avente ad oggetto *“Autorizzazione alla sottoscrizione di contratti di locazione abitativa temporanei nelle more della definizione del programma per la valorizzazione del patrimonio destinata a servizi abitativi pubblici”*, con la quale si era stabilito di riservare i seguenti n. 3 alloggi, di proprietà comunale ed inseriti nell’elenco regionale ERP, alla Tenenza dei Carabinieri di Tradate:

- n. 2 alloggi siti in Piazza Centenari n. 1 - Sez. AB fg. 12 map. 1342 cat. B/1
- n. 1 alloggio sito in via Campidoglio n. 7 – Sez. TR fg. 16 map. 819 cat. A/4

Ritenuto opportuno mantenere l’inserimento dei suddetti alloggi nell’elenco regionale ERP, per poterli destinare a situazioni di emergenza abitativa seguite dai Servizi Sociali dell’Ente;

Ritenuta comunque meritevole la previsione di riservare almeno n. 2 alloggi alla locazione da parte di appartenenti all’Arma dei Carabinieri in effettivo servizio presso la Tenenza di Tradate, al fine di agevolarne la presenza sul territorio comunale;

Valutata pertanto l’opportunità di ricercare, mediante apposito avviso pubblico, n. 2 alloggi in locazione sul mercato privato da poter sublocare ad appartenenti all’Arma dei Carabinieri in effettivo servizio presso la Tenenza di Tradate, segnalati dal Comandante della medesima Caserma;

Ritenuto congruo sublocare i predetti alloggi applicando un canone agevolato pari a 40% del canone che verrà richiesto al Comune dai proprietari degli alloggi presi in locazione, precisando che resteranno a totale carico dei sublocatari le eventuali altre spese di gestione o condominiali;

Vista la proposta di avviso pubblico, predisposta dall’Ufficio Patrimonio dell’Ente, ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Dato atto che il budget massimo a disposizione per ciascun alloggio a titolo di canone di affitto, in considerazione anche dei valori di mercato reperibili dal sito dell’Agenzia del Territorio competente, è di € 500,00 mensili e che, pertanto, la spesa complessiva stimata per l’anno 2020, comprensiva dei depositi cauzionali e delle spese contrattuali e di registrazione è di € 9.500,00 e che per gli anni a seguire è di € 12.500,00;

Dato atto altresì che la suddetta spesa troverà copertura negli appositi capitoli del Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/19, assegnati al Settore Servizi Sociali;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica, nonché dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di dare mandato, per le motivazioni indicate in premessa, al Responsabile del Servizio

Patrimonio di avviare la procedura pubblica per la ricerca in locazione di n. 2 alloggi sul mercato privato da sublocare ad appartenenti all'Arma dei Carabinieri in effettivo servizio presso la Tenenza di Tradate, segnalati dal Comandante della medesima Caserma;

2. di dare atto che il budget massimo a disposizione per ciascun alloggio a titolo di canone di affitto, in considerazione anche dei valori di mercato reperibili dal sito dell'Agenzia del Territorio competente, è di euro 500,00 mensili e che, pertanto, la spesa complessiva stimata per l'anno 2020, comprensiva dei depositi cauzionali e delle spese contrattuali e di registrazione è di € 9.500,00 e che per gli anni a seguire è di € 12.500,00;

3. di dare atto altresì che alle sublocazioni sarà applicato un canone agevolato pari a 40% del canone che verrà richiesto al Comune dai proprietari degli alloggi presi in locazione, precisando che resteranno a totale carico dei sublocatari le eventuali altre spese di gestione o condominiali;

4. di precisare che la suddetta spesa troverà copertura negli appositi capitoli del Bilancio di Previsione 2020/2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/19, assegnati al Settore Servizi Sociali.

Con successiva votazione unanime in forma palese;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 al fine di permettere l'avvio della procedura di ricerca degli alloggi in tempi celeri.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1448/2020 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE RISERVATA AD APPARTENENTI ALLA TENENZA DEI CARABINIERI DI TRADATE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1448/2020 ad oggetto: RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE RISERVATA AD APPARTENENTI ALLA TENENZA DEI CARABINIERI DI TRADATE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 81 del 12/06/2020

FINANZIARIO

Oggetto: RICERCA DI ALLOGGI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE RISERVATA AD APPARTENENTI ALLA TENENZA DEI CARABINIERI DI TRADATE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 13/06/2020.

Tradate, 13/06/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.