



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 71 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 05/06/2020

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2020** addì **05** del mese di giugno alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

| | | |
|--------------------------|--------------|----------|
| BASCIALLA GIUSEPPE | SINDACO | Presente |
| ACCORDINO FRANCO ROBERTO | VICE SINDACO | Presente |
| COLOMBO MARINELLA | ASSESSORE | Presente |
| MARTEGANI ERIKA | ASSESSORE | Presente |
| MORBI ALESSANDRO | ASSESSORE | Presente |
| PIPOLO VITO | ASSESSORE | Presente |

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 Legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge 179/1992;
- che uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, e' rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- che rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la convenzione di assegnazione delle aree in diritto di superficie all'COOPERATIVA SOLE NASCENTE srl, per l'intervento in oggetto, stipulata in data 08.06.1982 con atto del Segretario Comunale dott. Antonio Maroni, repertorio n. 2037, registrata a Varese in data 20 luglio 1982 n. 1852;

Visto il successivo atto di identificazione catastale stipulato dal Segretario Comunale dott. Antonio Maroni in data 13 luglio 1983, repertorio n. 2163, registrato a Varese il 14 luglio 1983 al numero n. 1983 trascritto presso la suddetta Conservatoria in data 25 agosto 1983 ai numeri 9548/7754;

Preso atto che:

- con atto autenticato il 19.09.1987 al n. 97143 di repertorio stipulato dal Notaio Pietro Guarna di Milano (registrato a Milano il 24.09.1987 al n. 40005 – serie 2 - e trascritto a Varese il 29 settembre 1987 ai numeri 12557/9160 la COOPERATIVA SOLE NASCENTE SRL ha assegnato ai Sigg. Portella Gerlando e Severino Giovanna Anna in diritto di superficie i beni in parola;
- con atto di vendita ricevuto dal notaio Francesco Peronese di Como in data 11 ottobre 1994, di repertorio numero 68703/16684 registrato a Como il 20 ottobre 1994 al numero 3364, serie IV, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Varese – Ufficio Provinciale – Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 28 ottobre 1994 ai numeri 14640/10168, i Sigg. Giudice Domenico e Arrigoni Silvana hanno acquistato gli immobili in parola dai Sigg. Portella Gerlando e Severino Giovanna Anna, così contraddistinti:
 - *mappale 6063 – foglio 17 – TR – via Zerini 10 – sub. 23*
 - *mappale 6063 – foglio 17 – TR – via Zerini 10 – sub. 64*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103/2004 e la successiva comunicazione del Segretario Generale Responsabile degli Affari Generali in data 15 giugno 2007 prot. 10799 con la quale relativamente, tra gli altri, al complesso di cui sono parte le unità immobiliari sopra citate, "venivano abrogati, ai sensi del secondo comma della legge n. 179/92, gli articoli delle convenzioni tra il Comune di Tradate e le imprese autorizzate ad attuare i piani di zona per l'edilizia economica popolare in diritto di superficie e di proprietà, ai sensi della legge n. 865 del 22.10.1971, riguardanti i seguenti vincoli:

- termini di dieci anni dall'acquisto (ora stabilito in cinque anni dalla data di acquisto)
- requisiti in capo all'acquirente
- prezzo di cessione imposto

Considerato che con richiesta in data 13.05.2020 prot. 9606 il dott. Renato Boga notaio in Tradate ha fatto richiesta, per conto dei Sigg. Giudice Domenico e Arrigoni Silvana, se è

intenzione del Comune di Tradate esercitare il diritto di prelazione sul suddetto immobile dovendo procedere alla vendita dello stesso al figlio Sig. Giudice Giovanni Paolo;

Preso atto che con la medesima nota il dott. Renato Boga notaio in Tradate dichiara che il Sig. Giudice Giovanni Paolo è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 11 della convenzione citata in premessa;

Atteso che quest'Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà dei Sigg. Giudice Domenico e Arrigoni Silvana, nel complesso condominiale sito in Via Zerini n. 10 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate come segue:

- mappale 6063 – foglio 17 – TR – via Zerini 10 – sub. 23
- mappale 6063 – foglio 17 – TR – via Zerini 10 – sub. 64

2) di dare atto che il presente provvedimento non genera spese dirette né indirette a carico del Bilancio Comunale;

3) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1303/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 03/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1303/2020 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 04/06/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 71 del 05/06/2020

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA FRANCO ZERINI N. 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. .

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 05/06/2020.

Tradate, 05/06/2020

Sottoscritto da
MARINA BELLEGOTTI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.