



**Parco Pineta**

*di Appiano Gentile - Tradate*

**PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE**

**Sede: 22070 Castelnuovo Bozzente (CO) - Via Manzoni, 11 - tel. 031988430 - fax 031988284**

**www.parcopineta.org - [info@parcopineta.org](mailto:info@parcopineta.org) - [parco.pineta@pec.regione.lombardia.it](mailto:parco.pineta@pec.regione.lombardia.it)**

**Egr. Dott.  
Mario Clerici  
In qualità di Presidente pro tempore del  
Parco della Pineta di Appiano Gentile e  
Tradate  
Via Manzoni 11  
22070 Castelnuovo Bozzente CO**

**E p. c.  
TRASMESSA VIA PEC E MAPEL**

**Spett.le Comune di  
21049 TRADATE VA**

**TRASMESSA VIA MAPEL**

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e  
Paesaggio  
Palazzo Arese Litta  
Corso Magenta, 24  
20123 MILANO MI**

**TRASMESSA VIA MAPEL**

**Spett.le Regione Lombardia  
D.G. Territorio ed Urbanistica  
Struttura Paesaggio  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO MI**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 c. 7° del Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42 come modificato dall'art. 4, c. 16° della L. n. 106 del 2011 - artt. 80 e 82 della L.R. n. 12/2005 – Richiedente: Dott. Mario Clerici in qualità di Presidente pro-tempore del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate – istanza del 18.02.2019 prot. n. 698 - Localizzazione: Tradate – Via ai Ronchi, 75 – Mapp. nn. 1879 e 7482 del Comune censuario di Abbiate Guazzone -**

**IL DIRETTORE**

VISTO il Decreto Legislativo del 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 80 comma 5° e 82 della L.R. del 11.03.2005 n. 12;

VISTA la richiesta di autorizzazione paesaggistica in oggetto presentata dal Dott. Mario Clerici in qualità di Presidente pro-tempore del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate, ente proprietario dell'immobile interessato dai lavori, pervenuta in data 18.02.2019 prot. n. 698, relativa alla realizzazione di un planetario ed opere accessorie nell'area ove è presente il centro didattico

scientifico del Parco. L'opera è ubicata in Comune di Tradate in Via ai Ronchi, 75 e interesserà i mappali nn. 1879 e 7482 del Comune censuario di Abbiate Guazzone;

PRESO ATTO che l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo paesaggistico in base a:

- art. 142, comma 1, lettere f), c) e g) del Decreto Legislativo n. 42/2004;

DATO ATTO che in data 18.12.2019 la Commissione per il Paesaggio ha valutato la pratica con verbale protocollato al n. 705 del 19.02.2019 ed ha espresso parere favorevole con prescrizioni e precisamente:

- eventuali adeguamenti dell'area di cantiere, in fase esecutiva, dovranno essere effettuati compatibilmente con il rispetto della vegetazione esistente; qualora ciò non fosse possibile dovrà essere prevista la messa a dimora di un numero almeno pari di piante da posizionare secondo le indicazioni che verranno fornite dal servizio tecnico;

RICHIAMATA l'atto prot. n. 764 del 22.02.2019 con il quale è stato richiesto alla competente Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio il parere previsto dall'art. 146 comma 5° del D. Lgs. 42/2004 inviando via pec la relazione illustrativa e la proposta di accoglimento della domanda di autorizzazione paesaggistica nonché la documentazione progettuale e il parere espresso dalla Commissione per il Paesaggio; tale documentazione è stata ricevuta via posta elettronica certificata dalla Soprintendenza in data 22.02.2019;

ATTESO che in data 29.04.2019 prot. n. 1525 è pervenuto il parere favorevole con prescrizione della Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio prot. n. 7954 del 24.04.2019 rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 che dispone quanto segue:

- "...ridurre l'affaccio del piano terra alla porzione in asse con la cupola del planetario, trasladando quindi il muro di contenimento a sinistra e aprendo su questo la porta del vano tecnico traslato.";

EVIDENZIATO che tale prescrizione è vincolata ai sensi della suddetta normativa e pertanto il progetto dovrà essere modificato in tal senso nella fase esecutiva;

DATO ATTO che il presente provvedimento è valido unicamente in riferimento agli aspetti paesaggistici e non condiziona in alcun modo il successivo giudizio di ammissibilità urbanistica e edilizia di competenza dell'autorità comunale;

CONSIDERATE le motivazioni del vincolo e fatta propria la valutazione, la prescrizione della Commissione per il Paesaggio e quella della Soprintendenza;

ATTESO che con deliberazione del Consiglio di Gestione n. 3 del 27.01.2016 il sottoscritto Dott. Giancarlo Bernasconi è stato nominato Direttore del Parco;

### **A U T O R I Z Z A**

per le motivazioni riportate in premessa, esclusivamente ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/04 e s.m.i. e degli artt. 80 comma 5° e 82 della L.R. n. 12/05 e s.m.i. il Dott. Mario Clerici in qualità di Presidente pro-tempore del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate, ad eseguire le opere richieste così come rappresentate nella documentazione nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- eventuali adeguamenti dell'area di cantiere, in fase esecutiva, dovranno essere effettuati compatibilmente con il rispetto della vegetazione esistente; qualora ciò non fosse possibile dovrà essere prevista la messa a dimora di un numero almeno pari di piante da posizionare secondo le indicazioni che verranno fornite dal servizio tecnico;
- ridurre l'affaccio del piano terra alla porzione in asse con la cupola del planetario, trasladando quindi il muro di contenimento a sinistra e aprendo su questo la porta del vano tecnico traslato;

Il presente provvedimento:

- è notificato al richiedente;
- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio.
- fuori dai casi di cui all'[articolo 167, commi 4 e 5](#), l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi.

- L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. **Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.**
- è trasmesso alla Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio di Milano, nonché alla Regione Lombardia e agli altri Enti pubblici territoriali interessati tramite MAPEL.

**Ogni variante al progetto autorizzato con il presente atto dovrà essere preventivamente autorizzata.**

**Così come previsto dall'art. 181 del D. Lgs. 42/2004, chiunque senza la prescritta autorizzazione o in difformità da essa, esegue lavori di qualsiasi genere su beni paesaggistici è punito con le pene previste dall'art. 20 della Legge n. 47/85 (ora art., 44 del D.P.R. 380/2001) "sanzioni Penali". Con la sentenza di condanna viene ordinata la remissione in pristino dello stato dei luoghi a spese del condannato. Il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio del Parco per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;**

**La presente autorizzazione è rilasciata, per quanto di specifica competenza, in applicazione delle leggi richiamate, fatti salvi i diritti di terzi e non costituisce presunzione di legittimità sotto ogni diverso aspetto.**

**Si rinvia pertanto alla competente autorità comunale la verifica della richiesta sotto il profilo urbanistico ed edilizio.**

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo Regionale o al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla comunicazione.

Il Direttore  
Dr. Giancarlo Bernasconi

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Dott. Carlo Vanzulli





**Parco Pineta**  
*di Appiano Gentile e Tradate*  
Sede: Castelnuovo Bozzente (CO)

19 FEB. 2019

Prot. n. 405

Cat. .... Classe ..... Fasc. ....



Ministero per i beni e le attività  
culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA,  
PAVIA, SONDRIO E VARESE

MIBACT - SABAP-CO-LC

7954

23-04-2019

Cl. 34.19.10/2.6

Lettera inviata solo via posta elettronica certificata  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
art. 43, comma 6, D.P.R. 445/2000

Al **Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate**

Ufficio tecnico  
Via Manzoni 11  
22070 CASTELNUOVO BOZZENTE (CO)

parco.pineta@pec.regione.lombardia.it

Risposta al foglio del 22/02/2019 prot. 764

ns. prot. entrata 4200 del 27/02/2019

OGGETTO: TRADATE (VA) - Complesso in Via ai Ronchi n. 75.  
Autorizzazione paesaggistica: realizzazione di un planetario ed opere accessorie.  
Parere ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 146.  
Richiedente: Parco delle Pineta di Appiano Gentile e Tradate.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, esaminata la documentazione tecnica pervenuta, considerati i criteri di tutela, questa Soprintendenza esprime, per quanto di stretta competenza, parere favorevole con prescrizione sotto l'aspetto paesaggistico.

Si prescrive di ridurre l'affaccio del piano terra alla porzione in asse con la cupola del planetario, traslando quindi il muro di contenimento a sinistra e aprendo su questo la porta del vano tecnico traslato.

Il responsabile dell'istruttoria  
Arch. Roberto Nessi

IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Luca Rinaldi

PT



