



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 6/2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 29/05/2020**

**Oggetto: PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PLANETARIO PRESSO IL CENTRO DIDATTICO DELL'ENTE PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE - PE 99/2020**

L'anno 2020 addì 29 del mese di maggio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 0,

Presenti **17**: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Candiani Stefano, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro, Pipolo Vito.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)*

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

### **PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PLANETARIO PRESSO IL CENTRO DIDATTICO DELL'ENTE PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE - PE 99/2020**

Relaziona l'Assessore MORBI ALESSANDRO.

Il Consigliere Plebani sottolinea l'importanza di tale intervento e anticipa voto favorevole di Innovazione Civica.

I Consiglieri Prestinoni e Viscardi apprezzano l'ampliamento dell'offerta didattica scientifica del polo legato all'osservatorio e al Parco Pineta.

Il Consigliere Viscardi chiede informazioni sui finanziamenti Interreg e anticipa il voto favorevole del gruppo Partito Democratico.

Rispondono il Consigliere Russo Presidente della Commissione Territorio e l'Assessore Morbi.

Terminata la discussione,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

- Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 9 comma 14 della Legge 12/2005 il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile;

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 9 comma 11 della legge 12/2005 le previsioni contenute nel piano dei servizi, concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante;

**Visto** che L'Ente Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate è proprietario degli immobili costituenti il sedime del Centro Didattico di via Ai Ronchi, censiti al Catasto di Tradate, Sez. Abbiate Guazzone, CEU Fg. 9, part. 1879, 4995, 7482, 7875, 7876, 4997, 4998, 5000, e CT Fg. 7/AB mapp. 5753 e 7876 – Osservatori e Centro Didattico, individuate nel vigente PdS come standard Sovracomunale S-19 – Attività Culturali;

**Considerato** che in data 27/03/2020 prot. 6861, a nome del Presidente dell'Ente Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate Sig. Mario Clerici, con sede in via Manzoni, 11, 22070 Castenuovo Bozzente (CO), è stato presentato il progetto Definitivo-Esecutivo per la realizzazione del nuovo Planetario da affiancare alle strutture degli osservatori e del centro Didattico ivi localizzate, dal professionista delegato Arch. Giuseppe Speroni, con Studio in via Leoncavallo, 12, 21049, Tradate (VA);

**Visto** che il progetto era stato anticipato da una proposta preventiva PE373/2017 prot. 18973 del 05/10/2017, vista dalla Commissione Territorio nella seduta del 04/04/2019 - 7) Proposta dell'Ente Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate di realizzazione nuovo Planetario presso il Centro Didattico Scientifico di via Ai Ronchi – Tradate, attraverso finanziamento INTERREG europeo;

**Visto** che la pratica edilizia risulta comprensiva di autorizzazione Paesaggistica pervenuta il 22/04/2020;

**Visti:**

- il parere dell'Ufficio Tecnico LL.PP. favorevole rilasciato in data 18/05/2020 con prescrizioni;
- il parere della Polizia Locale favorevole in data 16/05/2020 con prescrizioni;
- l'istruttoria edilizio-urbanistica, verificando il progetto con gli indici urbanistici stabiliti all'art. 10 delle NTA del PdS vigente, è stata completata con esito favorevole, con prescrizioni e, trattandosi di area soggetta a vincolo idrogeologico (RD 3267 del 30/12/1923) per il rilascio del titolo abilitativo sarà pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. l'avviso di trasformazione di area oggetto di intervento;

**Dato atto** che il progetto definitivo-esecutivo è stato visto dalla Commissione Territorio nella seduta del 20/05/2020;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo composto dai seguenti documenti:

Superamento Barriere architettoniche

Computo Metrico

Dichiarazione inquinamento luminoso

Elaborati grafici

Progetto impianti

Relazione energetica e tavole

Relazioni

A - Autorizzazione paesaggistica

B - Planimetria con servizi igienici

C – sezioni longitudinali con sterri e riporti

D – dichiarazione di non assoggettabilità ai controlli Vv.F.

Integrazioni pratica

**Dato atto** che:

- l'area relativa all'intervento è nella disponibilità dell'ente proponente;
- per esso sussiste la conformità urbanistica dell'opera come standard urbanistico per attività culturali al PGT vigente;
- l'opera sopra richiamata equivale ad opera pubblica ai sensi del DPR 554/99;

**Ritenuto che** il progetto di Planetario rientra negli indirizzi di mantenimento e sviluppo delle attività culturali attribuite dal PdS all'area Standard di via Ai Ronchi, consolidando il Centro Didattico come Polo Scientifico-Culturale del Territorio di Tradate e dell'Ente Parco Pineta;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese

**DELIBERA**

1. Di prendere atto del PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PLANETARIO PRESSO IL CENTRO DIDATTICO DELL'ENTE PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE - PE

99/2020, presentato dal Presidente dell'Ente Parco Pineta di Appiano Gentile e Tradate, in data 27/03/2020 prot. 6861, tecnico progettista Arch. Giuseppe Speroni, con Studio in via Leoncavallo, 12, 21049, Tradate (VA);

2. Di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto definitivo-esecutivo sono completi ed il progetto consolida l'indirizzo del Centro Didattico come Polo Scientifico-Culturale del Territorio di Tradate e dell'Ente Parco Pineta;

3. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica di procedere a norma del DPR380/2001 e DPR 554/99;

Con successiva votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO  
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO  
BELLEGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1282/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PLANETARIO PRESSO IL CENTRO DIDATTICO DELL'ENTE PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE - PE 99/2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 19/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1282/2020 ad oggetto: PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PLANETARIO PRESSO IL CENTRO DIDATTICO DELL'ENTE PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE - PE 99/2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 19/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

### **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 6 del 29/05/2020**

**Oggetto: PRESA D'ATTO PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PLANETARIO PRESSO IL CENTRO DIDATTICO DELL'ENTE PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE - PE 99/2020.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/06/2020.

Tradate, 04/06/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*