



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 4/2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/05/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020

L'anno 2020 addì 29 del mese di maggio alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Presente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 0,

Presenti **17**: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Candiani Stefano, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro, Pipolo Vito.

Il Consiglio si riunisce in seduta pubblica a porte chiuse in ragione delle misure adottate per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da Covid-19. La seduta viene contestualmente trasmessa in diretta streaming.

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020

Relaziona l'Assessore COLOMBO MARINELLA.

Il Consigliere Viscardi fa delle considerazioni in merito alla delibera e alla possibilità di usare eventuali futuri contributi da parte di istituzioni dello Stato per degli sgravi, magari a favore di categorie indebolite dalla situazione attuale. Anticipa al contempo il parere contrario del gruppo Partito Democratico.

Terminato il dibattito,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Tradate ha approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022 in data 20/12/2019 e, pertanto, prima dell'approvazione della Legge di Bilancio 2020;
- l'art. 1, commi 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha introdotto importanti novità in materia di tributi locali;
- la predetta Legge ha disposto, infatti, che l'imposta municipale propria (IMU) sia disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- l'art. 1, comma 780 della Legge n. 160 del 2019 prevede l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19/12/2018 erano state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU e TASI:

Tipologia immobili	aliquota IMU 2019 (per mille)	detrazione IMU (euro)	aliquota TASI 2019 (per mille)	detrazione TASI (euro)
Abitazioni principali (esclusi A1, A8, A9) e pertinenze	0,00		0,00	
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	4,00	200,00	2,80	25,00
Ex abitazioni principali (non occupate) di anziani o disabili residenti presso luoghi di cura	5,00			

Seconde abitazioni e altre pertinenze	9,50		1,00	
Seconde abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50%)	9,50			
Banche, Istituti di credito o di assicurazione (D5)	10,60		0,50	
A10 (uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	9,60		1,00	
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	9,40		1,00	
Fabbricati rurali strumentali e beni merce			1,00	
Aree fabbricabili	9,60		1,00	
Terreni agricoli	0,00		0,00	

Precisato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 20/12/2019, in occasione dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022, sono state confermate per l'anno 2020 le aliquote IMU e TASI già in vigore per l'anno 2019;

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 749, che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i Comuni, con espressa deliberazione del Consiglio Comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I Comuni negli anni successivi possono solo ridurre la

maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento;

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede, a decorrere dall'anno 2021, la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale, di cui al citato comma 756, decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite l'applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito della nuova IMU 2020, le risorse già previste per i singoli gettiti IMU e TASI nel Bilancio 2020/2022 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale;

Considerato che si ritiene opportuno, per quest'anno, mantenere ove possibile le aliquote determinate dalla semplice sommatoria delle singole aliquote IMU e TASI già applicate nel 2019;

Visto che, dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

Tipologia immobili	aliquota nuova IMU 2020 (per mille)	detrazione nuova IMU 2020 (euro)
Abitazioni principali (esclusi A1, A8, A9) e pertinenze	0,00	0,00
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	6,00	200,00
Ex abitazioni principali (non occupate) di anziani o disabili residenti presso luoghi di cura	5,00	
Seconde abitazioni e altre pertinenze	10,50	
Seconde abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50%)	9,50	
Banche, Istituti di credito o di assicurazione (D5)	10,60	
A10 (uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	10,60	
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	10,40	
Fabbricati rurali strumentali e beni merce	1,00	
Aree fabbricabili	10,60	
Terreni agricoli	0,00	

Precisato che l'aliquota relativa ai terreni agricoli è azzerata in considerazione dell'inserimento del Comune di Tradate nell'elenco di cui alla circolare MEF 14 giugno 1993 n. 9, che individua i comuni in aree montane o di collina sul cui territorio i terreni agricoli sono esenti dall'imposta comunale sugli immobili (ICI);

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto l'allegato parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/00;
- la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Con VOTI espressi in forma palese:

favorevoli 13, contrari 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario), astenuti zero

DELIBERA

1. di approvare le seguenti aliquote relative alla nuova IMU per l'anno 2020:

Tipologia immobili	aliquota nuova IMU 2020 (per mille)	detrazione nuova IMU 2020 (euro)
Abitazioni principali (esclusi A1, A8, A9) e pertinenze	0,00	0,00
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	6,00	200,00
Ex abitazioni principali (non occupate) di anziani o disabili residenti presso luoghi di cura	5,00	
Seconde abitazioni e altre pertinenze	10,50	
Seconde abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50%)	9,50	
Banche, Istituti di credito o di assicurazione (D5)	10,60	
A10 (uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	10,60	
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	10,40	
Fabbricati rurali strumentali e beni merce	1,00	
Aree fabbricabili	10,60	
Terreni agricoli	0,00	

2. di precisare che l'aliquota relativa ai terreni agricoli è azzerata in considerazione dell'inserimento del Comune di Tradate nell'elenco di cui alla circolare MEF 14 giugno 1993 n. 9, che individua i comuni in aree montane o di collina sul cui territorio i terreni agricoli sono esenti dall'imposta comunale sugli immobili (ICI);

3. di precisare altresì che la presente deliberazione e le conseguenti aliquote IMU approvate entrano in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020;

4. di dare atto che la previsione del gettito relativo alla nuova IMU per l'anno 2020 può essere confermata nell'importo già stanziato nel Bilancio di Previsione 2020/2022 e dato dalla sommatoria dei precedenti gettiti IMU e TASI;

5. di nominare, con decorrenza 01/01/2020, il Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, Dott.ssa Elena Vallengia, quale Funzionario Responsabile della nuova imposta IMU, ai sensi del comma 778 della Legge 160/2019, conferendo allo stesso le funzioni ed i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale previsti dalla stessa normativa, con riferimento quindi alla firma degli atti ed alla rappresentanza in giudizio dell'Ente per le controversie relative all'imposta;

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che, ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire la deliberazione entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Con successiva votazione espressa nelle forme di legge e avente il seguente esito:
favorevoli 13, contrari zero, astenuti 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di poter predisporre per tempo i modelli F24 precompilati per i contribuenti.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

COMUNE DI TRADATE

(PROVINCIA DI VARESE)

Verbale del Collegio dei Revisori n. 6 del 21 maggio 2020

In data odierna, i sottoscritti dott. Alberto Papa (Presidente), dott. Enrico Facchetti (componente) e rag. Piercarlo Ravetta (componente), Revisori dei Conti del Comune di Tradate nominati, ai sensi degli artt. 234 e seguenti del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con Deliberazione n. 47 del Consiglio Comunale del 19/12/2018 per il periodo 19/12/2018 - 18/12/2021, riuniti in modalità telematica esaminano, per il previsto parere, la proposta di deliberazione di Giunta Comunale avente ad oggetto "APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU"

Si prende atto preliminarmente che in data 20/12/2019 il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 59, ha approvato il bilancio preventivo 2020/2022.

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) ha introdotto importanti novità in materia di tributi locali;
- la predetta Legge ha disposto, infatti, che l'imposta municipale propria (IMU) sia disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- l'art. 1, comma 780 della Legge n. 160 del 2019 prevede l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la

disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti
la TARI;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire
l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal
gettito della nuova IMU 2020, le risorse già previste per i singoli gettiti
IMU e TASI nel Bilancio 2020/2022 approvato con deliberazione di
Consiglio Comunale;

Visto che, dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili
IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con
l'adozione delle aliquote indicate nella bozza di deliberazione del C.C.;

Considerato che le previsioni indicate nella bozza di deliberazione del
C.C. sono elaborate secondo le disposizioni di legge;

In virtù di quanto previsto dall'art. 239 del testo Unico degli Enti Locali

il Collegio dei Revisori dei Conti

esprime

**parere favorevole alla sua approvazione, non ravvisandosi elementi
di incoerenza o profili di illegittimità rispetto a quanto
normativamente sancito.**

Tradate, li 21 maggio 2020.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

dott. Alberto Papa - Presidente

dott. Enrico Facchetti - Componente

rag. Piercarlo Ravetta - Componente



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1226/2020 ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 21/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1226/2020 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 21/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 4 del 29/05/2020

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 03/06/2020.

Tradate, 03/06/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.