



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 67 / 2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 29/05/2020**

**Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA CARLO ROSSINI N. 56 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7210, SUBALTERNI 4 E 16**

L'anno **2020** addì **29** del mese di maggio alle ore 12:20 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO dott.ssa VALEGGIA ELENA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**VENDITA ALLOGGIO IN VIA CARLO ROSSINI N. 56 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7210, SUBALTERNI 4 E 16**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA CARLO ROSSINI N. 56 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7210, SUBALTERNI 4 E 16.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che

- i Sig.ri TESTINI DINO e GHIRALDI ANTONELLA, in qualità di proprietari in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7120, sub. 4 e 16 – ubicati in Tradate – via Carlo Rossini n. 56E, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate, con nota pervenuta in data 26.05.2018 prot. 10767, di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 17.12.1994 n. 141658/10045 di repertorio, registrata a Milano in data 05.01.1995 al n. 508 serie 1/V a rogito del notaio dott. Luciano Severini;
- che la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Tradate alla "Cooperativa edilizia Camelia a r.l." mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in data 17.12.1994 n. 141658/10045 di repertorio, registrata a Milano in data 05.01.1995 al n. 508 serie 1/V a rogito del notaio dott. Luciano Severini;
- con atto stipulato in data 16.03.1998 al n. 153524/13381 di repertorio, a firma del notaio dott. Luciano Severini, si assegnava e cedeva in diritto superficario dell'immobile in parola ai Sig.ri TESTINI DINO e GHIRALDI ANTONELLA;
- che in data 19.11.2018 è stata depositata *"Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via Carlo Rossini n. 56 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 10/TR, mappale 7120;*

**Vista** la nota di accettazione, pervenuta in data 25/07/2019, nella quale veniva comunicato l'interesse dei richiedenti nel procedere con la sola decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione;

**Accertato** che la richiesta di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria, risulta pervenuta al Comune di Tradate in data antecedente all'entrata in vigore del D.L. 23 ottobre 2018, n. 119, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2018, n. 136, e che pertanto non verrà applicata nel caso in essere;

**Preso atto** della determinazione n. 363 del 27/05/2020 del Responsabile dei Settore Lavori Pubblici e Ambiente dove viene definito il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e alla D.C.C. n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte dei sig.ri TESTINI DINO e GHIRALDI ANTONELLA per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativamente agli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7120 subalterni 4 e 16, ubicati in via Carlo Rossini n. 56E risulta pari ad Euro 444,94;

### Visti:

- l'art. 31, commi 47 e 48, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2018 e s.m.i.;
- il D.L. 119/2018;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal

Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il corrispettivo pari ad Euro 444,94, di cui alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 363/2020, quale somma da versare da parte dei sig.ri TESTINI DINO e GHIRALDI ANTONELLA, per la decadenza di tutte le limitazioni e vincoli stabiliti nella convenzione originaria, degli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7120 subalterni 4 e 16, ubicati in via Carlo Rossini n. 56/E;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, ing. Marco Cassinelli, alla firma della nuova convenzione;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000, del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ne verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere alla firma della convenzione in tempi brevi.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO  
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II VICE SEGRETARIO  
VALEGGIA ELENA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1360/2020 ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA CARLO ROSSINI N. 56 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7210, SUBALTERNI 4 E 16 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

ACC 257/2020

Tradate, 28/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1360/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA CARLO ROSSINI N. 56 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7210, SUBALTERNI 4 E 16 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 28/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 29/05/2020**

LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA CARLO ROSSINI N. 56 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7210, SUBALTERNI 4 E 16.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 03/06/2020.

Tradate, 03/06/2020

Sottoscritto da  
**CINZIA PINO**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*