



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 68 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/05/2020

Oggetto: PROROGA TERMINI PROTOCOLLO D'INTESA SOSTENIBILITA' NISIRO

L'anno **2020** addì **29** del mese di maggio alle ore 12:20 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il VICE SEGRETARIO dott.ssa VALEGGIA ELENA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

PROROGA TERMINI PROTOCOLLO D'INTESA SOSTENIBILITA' NISIRO

Relaziona il Sindaco BASCIALLA GIUSEPPE.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: PROROGA TERMINI PROTOCOLLO D'INTESA SOSTENIBILITA' NISIRO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con delibera di Giunta n. 207 del 16/11/2018 è stato approvato il protocollo d'intesa relativo alla domanda di ampliamento della autorizzazione commerciale di GVS di mq. 7176 di cui 1000 alimentari e 6176 non alimentari del compendio commerciale di via Della Fornace - Tradate, sottoscritto dalle parti;

Considerato quanto citato al punto II.7 del suddetto protocollo avente per oggetto "misure compensative per gli aspetti di natura infrastrutturale e ambientale";

Preso atto che a garanzia dell'esecuzione delle opere di mitigazione di natura ambientale/territoriale quantificate in €. 470.000,00 sono state depositate polizze fideiussorie di pari importo con scadenza al 15/02/2020;

Vista la richiesta, datata 20/04/2020 prot. 8229, di proroga dei termini per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale /territoriale, nonché di proroga della fideiussione depositata;

tenuto conto della grave emergenza sanitaria in atto a causa del Covid-19, dell'evolversi della relativa situazione epidemiologica nonché delle misure restrittive adottate dal Governo -

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di concedere la proroga di anni uno (1) per l'esecuzione delle opere di mitigazione di natura ambientale/territoriale previste al punto II.7 del protocollo d'intesa approvato;
2. Di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica e Suap gli adempimenti conseguenti;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II VICE SEGRETARIO

VALEGGIA ELENA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



NISIRO S.r.l.

Spett.

Comune di Tradate

Piazza Giuseppe Mazzini n. 6

Alla cortese attenzione

Geom. Maura Perin

Dr.ssa Elena Valeggia

Bergamo, 20 aprile 2020

Oggetto: Centro Commerciale "La Fornace" - Atto Unilaterale d'Obbligo in data 12.11.2018

Facciamo riferimento all'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto in data 12 novembre 2018, più precisamente alle Misure di Natura Territoriale – Ambientale di cui all'art. B) - II.7 Misure compensative per gli aspetti di natura infrastrutturali e ambientale, per richiedere che le opere sopra previste possano essere da noi realizzate in un periodo temporale più ampio e ciò a causa dell'attuale periodo relativo ai DPCM Covid 19 che attualmente ci impediscono ogni attività cantieristica.

Più precisamente le opere ad oggi non ancora realizzate riguardano:

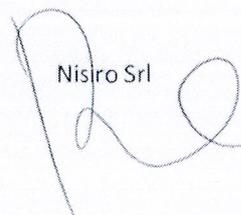
comma 1) Realizzazione di infrastrutture per la mobilità (ampliamento riqualificazione di via Sciesa, e illuminazione pubblica a led. Adeguamento della connessione tra le due rotonde di via Monte San Michele. Adeguamento, riqualificazione del tratto della ex Provinciale (via Europa); per un valore stimato in € 450.000,00;

comma 2) Mitigazione area carico-scarico con essenze arboree autoctone, per un valore stimato in € 20.000.

Residua pertanto che non avendo potuto, per le motivazioni di cui sopra, alla data odierna ancora realizzare dette opere, siamo a richiedere che per la realizzazione delle stesse ci venga concesso un periodo temporale più ampio, precisamente sino a tutto il 15 febbraio 2021.

Resta ovviamente inteso che a fronte di Vostra esplicita adesione al prolungamento del periodo concesso per la realizzazione delle opere di cui trattasi la Scrivente provvederà a richiedere anche alla Compagnia Assicurativa la proroga delle correlate Polizze (Polizza N. 00A0785722 e Polizza N. 00A0785723) e poste a garanzia per un pari periodo.

Restiamo in attesa di Vostro riscontro ed inviamo distinti saluti.

Nisiro Srl




Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1348/2020 ad oggetto: PROROGA TERMINI PROTOCOLLO D'INTESA SOSTENIBILITA' NISIRO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1348/2020 del SETTORE SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ad oggetto: PROROGA TERMINI PROTOCOLLO D'INTESA SOSTENIBILITA' NISIRO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 68 del 29/05/2020

SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE

Oggetto: PROROGA TERMINI PROTOCOLLO D'INTESA SOSTENIBILITA' NISIRO.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 03/06/2020.

Tradate, 03/06/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.