



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 363 del 27/05/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 10, MAPPALE 7120, SUBALTERNI 4 E 16 - VIA CARLO ROSSINI N. 56.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che i Sig.ri TESTINI DINO e GHIRALDI ANTONELLA, in qualità di proprietari in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7120, sub. 4 e 16 – ubicati in Tradate – via Carlo Rossini n. 56E, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 26.05.2018 prot. 10767 di trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 17.12.1994 n. 141658/10045 di repertorio, registrata a Milano in data 05.01.1995 al n. 508 serie 1/V a rogito del notaio dott. Luciano Severini;
- che la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Tradate alla "Cooperativa edilizia Camelia a r.l." mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in data 17.12.1994 n. 141658/10045 di repertorio, registrata a Milano in data 05.01.1995 al n. 508 serie 1/V a rogito del notaio dott. Luciano Severini;
- con atto stipulato in data 16.03.1998 al n. 153524/13381 di repertorio, a firma del notaio dott. Luciano Severini, si assegnava e cedeva in diritto superficario dell'immobile in parola ai Sig.ri TESTINI DINO e GHIRALDI ANTONELLA;

- che in data 19.11.2018 è stata depositata “*Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via Carlo Rossini n. 56 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 10/TR, mappale 7120;*

Vista la nota di accettazione pervenuta in data 25/07/2019 nella quale veniva comunicato l'interesse dei richiedenti nel procedere con la sola decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione;

Ritenuto di dover calcolare il corrispettivo ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 dovuto al Comune di Tradate per l'eliminazione dei vincoli convenzionali degli immobili di cui in premessa;

Visto il decreto sindacale n. 68 del 20.12.2019, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

DETERMINA

che il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte dei Sig.ri TESTINI DINO e GHIRALDI ANTONELLA, per l'eliminazione dei vincoli convenzionali relativamente agli immobili censiti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7120, sub. 4 e 16 – ubicati in Tradate – in via Carlo Rossini n. 56E è pari ad **Euro 444,94**, calcolato come segue:

VV	Valore Venale dell'area – perizia del 19.11.2018	€ 617.810,58
MM	Millesimi di proprietà (calcolati su n. 20 unità abitative)	79,85/1000
CV	Valore corrispettivo per eliminazione dei vincoli	€ 444,94

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.