



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 64 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 15/05/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA AB, FOGLIO 11, MAPPALE 5964, SUBALTERNI 26-30 - VIA NICHOLAS GREEN N. 3.

L'anno **2020** addì **15** del mese di maggio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA AB, FOGLIO 11, MAPPALE 5964, SUBALTERNI 26-30 - VIA NICHOLAS GREEN N. 3.

Relazione l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA AB, FOGLIO 11, MAPPALE 5964, SUBALTERNI 26-30 - VIA NICHOLAS GREEN N. 3.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è stata stipulata una convenzione ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Varese per la cessione di un' area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Nicholas Green n. 3;
- con atto stipulato in data 09.10.1996 al n. 15876 di repertorio e registrato a Varese il 28.10.1996 al numero 686, a firma del notaio dott. G. Piatti con sede in Varese, l' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Varese, assegnava e cedeva in diritto superficario l'immobile in parola ai Sigg. FERRARIO ANGELA e PASQUALETTI AMORINO;
- a seguito della denuncia di successione n. 19737/2018 della defunta Sig.ra FERRARIO ANGELA in data 31.01.2011 la proprietà dell'immobile in parola è stata trasferito ai Sigg. PASQUALETTI AMORINO e PASQUALETTI ANTONELLA;
- a seguito della denuncia di successione n. 19735/2018 del defunto Sig. PASQUALETTI AMORINO in data 05.05.2017 la proprietà dell'immobile in parola è stata trasferita alla Sig.ra PASQUALETTI ANTONELLA;
- la Sig.ra PASQUALETTI ANTONELLA, in qualità di proprietaria in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 11, sezione censuaria AB, mappale 5964, sub. 26-30 - Via Nicholas Green n. 3, ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 26.11.2018 prot. 23896 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 31.03.1992 a rogito dott. Giuseppe Martucci Clavica (rep. 71996/7795 di racc.), notaio in Tradate, - in data 18.11.2019 protocollo n. 24858 è stata depositata *"Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via N. GREEN n. 3 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Abbiate Guazzone- Fg. 11, mappale 5964;*

Vista la nota di accettazione pervenuta in data 24.04.2020 nella quale veniva comunicato l'interesse del richiedente nel procedere con la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Ritenuto di dover calcolare il corrispettivo ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 dovuto al Comune di Tradate per l'eliminazione dei vincoli convenzionali degli immobili di cui in premessa;

Preso atto della determinazione n. 326 del 13.05.2020 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dove viene definito il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e alla

deliberazione di C.C. n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte della sig.ra PASQUALETTI ANTONELLA per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, relativamente agli immobili contraddistinti al foglio n. 11, sez. cens. AB con il mappale n. 5964, sub. 26-30 – ubicati in Tradate – in via N. Green risulta pari ad Euro 353,90;

Visti:

- l'art. 31, commi 47 e 48, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 119/2018;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare il corrispettivo pari ad Euro 353,90, di cui alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 326 del 13.05.2020, quale somma da versare da parte della sig.ra PASQUALETTI ANTONELLA, per l'eliminazione dei vincoli convenzionali definiti nella convenzione originaria, degli immobili contraddistinti al foglio n. 11, sez. cens. AB con il mappale n. 5964, sub. 26-30 – ubicati in Tradate – in via N. Green;
- 2) di prevedere l'accertamento della somma pari € 353,90 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali al capitolo 314802180 codice bilancio 3050203004 del Bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020;
- 3) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, ing. Marco Cassinelli, alla firma della nuova convenzione;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000, del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ne verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere alla firma della convenzione in tempi brevi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1243/2020 ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA AB, FOGLIO 11, MAPPALE 5964, SUBALTERNI 26-30 - VIA NICHOLAS GREEN N. 3. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 14/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1243/2020 del SERVIZIO UFFICIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA AB, FOGLIO 11, MAPPALE 5964, SUBALTERNI 26-30 - VIA NICHOLAS GREEN N. 3. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 13/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 64 del 15/05/2020

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA AB, FOGLIO 11, MAPPALE 5964, SUBALTERNI 26-30 - VIA NICHOLAS GREEN N. 3..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 20/05/2020.

Tradate, 20/05/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.