



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI**

\*\*\*\*\*

### **DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 332 del 18/05/2020**

**Oggetto: SALDO SPESE CTU - CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO PER LA CAUSA R.G. 3521/2013 .**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che l'Amministrazione comunale ha in corso innanzi al Tribunale di Varese la causa R.G. 3521/2013 per mancata stipula di atto notarile conseguente al preliminare di vendita, atto stipulato in data 23.03.2012 e relativo a un terreno di proprietà congiunta tra più persone sito in Tradate in via del Carso (mappale 4394, foglio 19, logico 9, particella 1979 del Catasto dei Terreni del Comune di Tradate) che è interessato dalla realizzazione di una pista ciclo pedonale dall'incrocio con via Europa a quello con via Pisacane;

**Premesso altresì che** con sentenza n. 626/2019 il Tribunale di Varese ha dichiarato la nullità del preliminare di compravendita sottoscritto in data 23/03/2012 e con ordinanza del 14/10/2019 il Tribunale Ordinario di Varese sezione Prima Civile, ha nominato quale CTU-Consulente Tecnico d'Ufficio l'ing. Antonino Bai;

**Preso atto** che a seguito di incontri avvenuti tra le parti alla presenza del CTU si è raggiunta una soluzione negoziale per conciliare le parti prevedendo la cessione bonaria del terreno e l'acquisto da parte del Comune dei diritti edificatori quantificati come da tabella IMU – TASI in € 41,305 x 920 mq pari ad un corrispettivo di € 38.000,00, oltre alle spese notarili e del CTU;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13.03.2020 con la quale è stato approvato il testo dell'accordo conciliativo raggiunto, il quale tra le altre cose prevede a carico del Comune di Tradate il pagamento del saldo del corrispettivo per il CTU (valutato in euro 500,00 oltre oneri e IVA)

**Ritenuto opportuno** provvedere pertanto a impegnare a favore dell'ing. Antonino Bai le spese per il saldo del corrispettivo del CTU per un importo complessivo di euro 634,40;

**Richiamati** i decreti del Sindaco n. 69 del 01/12/2017 e n. 53 del 29/10/2019, con i quali sono stati conferiti alla dott.ssa Marina Bellegotti le funzioni di Segretario Generale del Comune di Tradate e anche di Responsabile di alcuni servizi, tra cui la Segreteria e gli Affari Generali, il Protocollo, i Messaggi Comunali, l'URP, i Servizi Demografici e il CED;

#### **Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e del Piano della Performance Triennio 2020/2022;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107, 183;
- il Regolamento di contabilità;

### **DETERMINA**

- di assumere a favore dell'ing. Antonino Bai, impegno di spesa di Euro 634,40=IVA compresa e oneri compresi - impuntando la spesa sul capitolo 101020330511 del Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020;
- di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;
- di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa
- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;
- di dare atto che si tratta di fattispecie contrattuale per la quale non ricorre l'obbligo di richiedere il CIG (par. 4.12 determinazione ANAC 4/2011);
- di dare atto che il DURC è regolare;
- di dare atto che non si procederà allo split payment e che al professionista verranno versati anche gli oneri e l'IVA dovuti;

**Sottoscritta dal Responsabile  
(MARINA BELLEGOTTI)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

## PRP - 1233 / 2020

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	101020330511 / 0	851 / 2020				Prenotazione	634,40	SALDO SPESE CTU - CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO PER LA CAUSA R.G. 3521/2013



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 332 del 18/05/2020

**SEGRETERIA ED AFFARI GENERALI**

Proposta n° 1233/2020

**Oggetto:** SALDO SPESE CTU - CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO PER LA CAUSA  
R.G. 3521/2013 .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 18/05/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*