



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 326 del 13/05/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA AB, FOGLIO 11, MAPPALE 5964, SUBALTERNI 26-30 - VIA NICHOLAS GREEN N. 3.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- la Sig.ra PASQUALETTI ANTONELLA, in qualità di proprietaria in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 11, sezione censuaria AB, mappale 5964, sub. 26-30 - Via Nicholas Green n. 3 , ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 26.11.2018 prot. 23896 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 31.03.1992 a rogito dott. Giuseppe Martucci Clavica (rep. 71996/7795 di racc.), notaio in Tradate, e' stata stipulata una convenzione ai sensi dell'articolo 35 comma 4 legge 22.10.1971 n. 865 fra il Comune di Tradate e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Varese per la cessione di un' area in diritto di superficie, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale agevolata convenzionata in Via Nicholas Green n. 3;
- con atto stipulato in data 09.10.1996 al n. 15876 di repertorio e registrato a Varese il 28.10.1996 al numero 686, a firma del notaio dott. G. Piatti con sede in Varese, l' Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Varese, assegnava e cedeva in diritto superficario l'immobile in parola ai Sigg. FERRARIO ANGELA e PASQUALETTI AMORINO;

- a seguito della denuncia di successione n. 19737/2018 della defunta Sig.ra FERRARIO ANGELA in data 31.01.2011 la proprietà dell'immobile in parola e' stata trasferito ai Sigg. PASQUALETTI AMORINO e PASQUALETTI ANTONELLA;
- a seguito della denuncia di successione n. 19735/2018 del defunto Sig. PASQUALETTI AMORINO in data 05.05.2017 la proprietà dell'immobile in parola e' stata trasferito alla Sig.ra PASQUALETTI ANTONELLA;
- in data 18.11.2019 protocollo n. 24858 è stata depositata "*Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via N. GREEN n. 3 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Abbiate Guazzone- Fg. 11, mappale 5964;*

Vista la nota di accettazione pervenuta in data 24.04.2020 nella quale veniva comunicato l'interesse del richiedente nel procedere con la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Ritenuto di dover calcolare il corrispettivo ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 dovuto al Comune di Tradate per l'eliminazione dei vincoli convenzionali degli immobili di cui in premessa;

Visto il decreto sindacale n. 68 del 20.12.2019, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

DETERMINA

che il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte della sig.ra PASQUALETTI ANTONELLA, per la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria, relativamente agli immobili censiti al foglio 11, sez. cens. AB, mappale 5964, sub. 26-30 – ubicati in Tradate – in via N. Green è pari ad **Euro 353,90**, calcolato come segue:

CV	PC x 50% – perizia del 18.11.2019	€	150.124,93
MM	Millesimi di proprietà		39,29/1000
CV	Valore corrispettivo per eliminazione dei vincoli	€	353,90

Sottoscritta dal Responsabile

Determin. n. 326 del 13/05/2020 pag. 2/3

(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.