



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 58 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 24/04/2020

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA DELLA STRIA 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2020** addì **24** del mese di aprile alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN VIA DELLA STRIA 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA DELLA STRIA 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che gli alloggi realizzati nelle aree PEEP ovvero ex art. 51 Legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex art. 35 della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla legge 179/1992;
- che uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento dell'assegnazione delle aree;
- che rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la convenzione di assegnazione delle aree in diritto di proprietà all'IMPRESA DI COSTRUZIONI ALBRIGI spa con sede in Castiglione Olona, per l'intervento in oggetto, stipulata in data 08.05.1982 con atto del Segretario Comunale dott. Antonio Maroni, repertorio n. 2022, registrata a Varese in data 11.05.1982 al n. 1285;

Preso atto:

- che con atto autenticato il 19 dicembre 1985 al n. 59325 di repertorio dal Notaio Giuseppe Martucci Clavica di Tradate (registrato a Varese il 03.01.1986 al n. 52 – serie II ed ivi trascritto il 16.01.1986 ai nn. 1071/891) la società IMPRESA COSTRUZIONI ALBRIGI S.P.A. ha venduto alla Sig. Cappelletto Rosanna che ha accettato ed acquistato in regime di comunione legale di beni con il proprio coniuge Sig. Prevosti Giovanni – in diritto di proprietà i beni in parola;
- che con atto ricevuto il 31 maggio 1994 al n. 100781/10903 di repertorio dal Notaio Enrico Chiodi Daelli di Milano (trascritto a Varese il 03.06.1994 ai nn. 7274/5367) i coniugi Sigg. Farinazzo Piercarlo e Speroni Cristina hanno acquistato in diritto di proprietà i beni in parola;
- con atto ricevuto il giorno 8 luglio 2004 al n. 140981/27909 di repertorio dal Notaio Francesco Peronese di Como (ivi registrato il 22 luglio 2004 n. 5819 – serie 1T e trascritto a Varese il 26.07.2004 ai nn. 18962/11733) i citati signori Farinazzo Luca Piercarlo e Speroni Cristina hanno venduto il diritto di proprietà ai coniugi De Rosa Umberto e Pota Concetta i beni in parola così contraddistinti:
 - *mappale 547 – foglio 16 – TR – via della Stria 10 – sub. 9*
 - *mappale 547 – foglio 16 – TR – via della Stria 10 – sub. 35*

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 103/2004 e la successiva comunicazione del Segretario Generale Responsabile degli Affari Generali in data 15 giugno 2007 prot. 10799 con la quale relativamente, tra gli altri, al complesso di cui sono parte le unità immobiliari sopra citate, "venivano abrogati, ai sensi del secondo comma della legge n. 179/92, gli articoli delle convenzioni tra il Comune di Tradate e le imprese autorizzate ad attuare i piani di zona per l'edilizia economica popolare in diritto di superficie e di proprietà, ai sensi della legge n. 865 del 22.10.1971, riguardanti i seguenti vincoli:

- termini di dieci anni dall'acquisto (ora stabilito in cinque anni dalla data di acquisto)
- requisiti in capo all'acquirente
- prezzo di cessione imposto

Considerato che con richiesta in data 09.04.2020 prot. 7669 i Sigg. DE ROSA UMBERTO e POTA CONCETTA chiedono se è intenzione del Comune di Tradate esercitare il diritto di prelazione sul

suddetto immobile dovendo procedere alla donazione dello stesso alla figlia convivente;

Atteso che questa Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà dei Sigg. DE ROSA UMBERTO e POTA CONCETTA, nel complesso condominiale sito in Via della Stria n. 10 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate come segue:

- mappale 547 – foglio 16 – TR – via della Stria 10 – sub. 9
- mappale 547 – foglio 16 – TR – via della Stria 10 – sub. 35

2) di dare atto che il presente provvedimento non genera spese dirette né indirette a carico del Bilancio Comunale;

3) di dare atto che ai sensi dell'articolo 125 del d.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Successivamente con separata votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267, al fine di procedere alla stipula dell'atto notarile.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1012/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA DELLA STRIA 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 21/04/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1012/2020 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA DELLA STRIA 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 23/04/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 58 del 24/04/2020

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN VIA DELLA STRIA 10 - RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 27/04/2020.

Tradate, 27/04/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.