

Prot. ____/2020

Tradate,

2020

CONVENZIONE PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO

PREMESSO

CHE il sig. Pessina Ivano, nato a Nerviano (MI) il 15/12/1960 e residente a Dairago (MI) in via D. Chiesa n° 40 – CF: PSS VNI 60T15 F874J, in qualità di Legale rappresentante della ditta Gelateria la Piramide di Pessina Ivano sita in via Santo Stefano n° 4, ha presentato “Domanda di autorizzazione per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche comunali” P.E.245/2019 del 16/07/2019, corrispondente a n° 2 posti auto siti nella porzione antistante l’attività commerciale di cui al mappale n.-----del fg.----- Censuario di Tradate, avente ad oggetto il posizionamento di fioriere e ringhiera centrale, atte a delimitare l’area che si intende allestire con tavoli e sedute per i fruitori dell’attività, per un totale di mq 25.00, nonché l’apposizione di una tenda sulla facciata dell’edificio sormontante tale area;

CHE in data 25/07/2019 la Commissione Paesaggio esaminata la richiesta ha espresso il seguente parere: "si prescrive che la tenda sia di tipo retrattile e priva di pilastri di appoggio e l'arredo asportabile composto da fioriere intercalate da sedute, tipo panchine";

CHE l’intervento è stato congiuntamente esaminato dall’Amministrazione Comunale, Ufficio Tecnico Edilizia Privata e Comando di Polizia Locale, le cui risultanze sono sintetizzate nel verbale del 21/08/2019 protocollo n° 18061;

CHE in data 19/03/2020 protocollo n° 6395 sono state depositate le integrazioni richieste;

CHE il richiedente si è avvalso dell'art. 17 comma 27 e seguenti del Regolamento Edilizio per il rilascio di autorizzazione subordinata a convenzione per la realizzazione di strutture di riqualificazione di arredo urbano;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventi, il giorno _____ del mese di _____

Tra le parti:

a.) GEOM. MAURA PERIN, nata a TRADATE il 29/08/1958, la quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Responsabile del Servizio e come tale in rappresentanza del Comune di Tradate con sede in piazza Mazzini n°6, C.F. 00223660127 (che più avanti sarà indicato semplicemente come Comune), munito di idonei poteri per la firma del presente atto in forza dell'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267, nonché del Decreto del Sindaco del Comune di Tradate in data 28/12/2019 provvedimento numero 64;

b.) SIG. Pessina Ivano, nato a Nerviano (MI) il 15/12/1960 e residente a Dairago (MI) in via D. Chiesa n° 40 – CF: PSS VNI 60T15 F874J, in qualità di Legale rappresentante della ditta Gelateria la Piramide di Pessina Ivano sita in via Santo Stefano n° 4, che interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Locatario del mappale n° _____ e che si impegna per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, ed in seguito denominato “il richiedente”;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 PREMESSE

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione

Art. 2 OBBLIGHI DERIVANTI DAL RILASCIO

**DELL'AUTORIZZAZIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED
AREE PUBBLICHE CON STRUTTURA TEMPORANEA – ART. 17
DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE**

Il richiedente, in relazione all'istanza P.E.245-2019 riguardante la posa di struttura temporanea realizzata con fioriere e ringhiera volte a delimitare uno spazio da allestire con tavoli e sedute, per un totale di mq 25.00, nonché l'apposizione di una tenda in facciata sormontante tale area, in via Santo Stefano n°4, in fregio all'esercizio pubblico denominato Gelateria la Piramide di Ivano Pessina, mappale n° _____ -sezione di Tradate, si impegna per sè ed i suoi aventi diritto al rispetto degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, dalla cui sottoscrizione dipende la facoltà di realizzare quanto previsto nel progetto P.E.245/2019;

In particolare il richiedente si impegna;

2.1 ad osservare ed eseguire le prescrizioni della ATS

2.2 al versamento dei diritti di segreteria dovuti;

2.3 al rispetto delle seguenti clausole del Regolamento Edilizio all'art. 17 comma 27:

Resta inteso che l'installazione delle strutture sopradescritte non può comportare, quando avviene su suolo privato, acquisizione del diritto volumetrico corrispondente a favore dei proprietari.

2.4 che l'area concessa si trova tra il palo di sostegno degli specchi, posizionato di fronte all'androne di accesso tra i civici 3 e 5 di via Santo Stefano, e il palo con indicatore dei parcheggi prossimo all'incrocio. E' consentito al Locatario, a sue spese, di apportare modifiche al sostegno della segnaletica dei parcheggi, purché non si infici il posizionamento a terra e

cercando di mitigare l'opera. L'arredo urbano in progetto e la nuova tenda avvolgibile, anche quando estesa, non comprometteranno la visibilità della segnaletica stradale esistente. Sarà garantito il transito dei pedoni nell'area adiacente al filo di facciata. Sarà il Locatario, e non il Concedente, a rispondere di eventuali sinistri che coinvolgeranno l'arredo urbano oggetto della richiesta di Autorizzazione. Per una maggiore sicurezza saranno posizionati elementi privi di fruizione, come fioriere, agli angoli prospicienti la strada e sugli stessi sarà applicata la segnaletica prescritta dal Codice della Strada (cartello a fasce bianche e nere inclusa freccia direzionale), saranno inoltre posizionati dispositivi luminosi, anche alimentati con energia solare, volti ad aumentare la visibilità degli elementi.

Art. 3 – CANONE ANNUALE

Il richiedente sarà tenuto al versamento di un canone annuale di €. 524,65 pari al 70% della somma stabilita per l'occupazione di suolo pubblico (attualmente pari a € 29,98 per i mq di occupazione), che il richiedente esplicitamente si impegna a versare in considerazione della facoltà aggiuntiva che gli viene concessa entro il xxxxxxxx di ogni anno di durata della convenzione.

Art.4 -MANUTENZIONE E DESTINAZIONE DELLA PARTE CONCESSA

4.1 Il Concessionario, provvederà a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata della convenzione della porzione concessa e dei manufatti installati.

4.2 La Concedente prende atto che la porzione concessa sarà utilizzata dal Concessionario per la realizzazione di area per il consumo di alimenti e bevande riservata ai clienti dell'esercizio.

4.3 Il Concessionario, dopo l'installazione dell'arredo urbano e della tenda, si obbliga a controllare periodicamente le attrezzature presenti, a mantenere le stesse sicure e funzionali eliminando gli eventuali difetti tenendo sollevato il Concedente da qualsiasi responsabilità relativa alle opere da lei installate ed esposte.

Art.5 - RIPRISTINO DELLE AREE

5.1 Qualora per qualsiasi motivo venisse a mancare l'interesse pubblico al mantenimento in loco di quanto normato con la presente convenzione, il Concessionario si impegna a rimuovere a propria cura e spese le attrezzature presenti nelle aree, ripristinando lo stato dei luoghi.

5.2 Qualora per esigenze di pubblica utilità si rendesse necessaria la rimozione di quanto installato, il Concessionario si impegna, entro il termine all'occorrenza indicato dalla Concedente, comunque entro 48 ore dalla richiesta, a rimuovere quanto installato.

5.3 In caso di somma urgenza motivata dall'Amministrazione comunale, la rimozione avverrà entro 3 ore dalla richiesta.

5.4 Nell'ipotesi di inadempienza di quanto sopra indicato provvederà il Comune addebitando le spese sostenute al Concessionario.

5.5 Al termine della concessione le aree saranno restituite nella loro integrità.

Art.6 - DURATA DELLA CONVENZIONE – PROROGHE- DINIEGHI E ANNULLAMENTO

La convenzione avrà durata di un (1) anno, dalla data di sottoscrizione della presente e quindi sino al xxxxxxxxxx;

Il richiedente obbliga sé e i suoi aventi diritto a realizzare la struttura temporanea di arredo urbano ed a mantenerla sino alla scadenza della presente

convenzione.

Alla scadenza il richiedente avrà l'obbligo della rimozione della struttura, salvo che non sia stato concesso, mediante nuovo titolo convenzionato, un diverso termine o un rinnovo del titolo per una scadenza predeterminata.

La presente convenzione dovrà rispettare quanto previsto dall'art. 17 comma 27.4 e 27.4.1 e precisamente:

- 27.4 E' stabilito, altresì, che qualsiasi modifica della destinazione d'uso dell'edificio principale che faccia venir meno la destinazione a favore della quale la installazione è stata assentita, comporta la decadenza del titolo abilitativo, allo stesso modo di qualsiasi utilizzazione diversa da quella per la quale il titolo è stato rilasciato.
- 27.4.1 In tal caso si configura la condizione della immediata obbligazione della rimozione della struttura, con la possibilità della rimozione d'ufficio con spese in danno.

La presente convenzione è collegata al progetto di cui alla P.E.245-2019, dunque nel caso di diniego dell'autorizzazione, o nel caso di verifica di abuso edilizio, oltre alla perdita di efficacia del titolo perderà efficacia anche la presente convenzione.

Art. 7 GARANZIE FINANZIARIE

Il richiedente, oltre a versare al Comune di Tradate quanto previsto in relazione al canone annuale di cui all'art. 3, oltre i diritti di segreteria, si obbliga a presentare, per sè e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, apposita assicurazione n.----- stipulata in data_____ con la società _____ quale garanzia di eventuali sinistri di qualsiasi natura

possano accadere in relazione a quanto installato.

L'assicurazione sopracitata viene allegata alla presente.

Art. 8 TRASFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

Qualora il richiedente proceda ad alienare le aree o l'immobile oggetto della presente convenzione, per effetto del presente atto, dovrà trasmettere agli acquirenti gli obblighi e gli oneri di convenzione; dovrà altresì dare notizia al Comune di ogni trasferimento effettuato prima dell'atto di trasferimento: i nuovi proprietari degli immobili, i loro successori o aventi causa, nell'esecuzione dell'intervento dovranno osservare le norme dettate dalla convenzione.

In caso di trasferimento parziale degli obblighi e degli oneri, il Proponente o gli aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferibili agli acquirenti degli immobili.

Ogni modifica a quanto stabilito nella presente convenzione dovrà essere preventivamente comunicata e pattuita con l'Amministrazione e gli uffici comunali competenti;

Art. 9 SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, saranno a totale carico del richiedente.

Art. 10 REGISTRAZIONE

Verrà eseguita la registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR 26/04/1986 N. 131 – Tariffa parte II – art. 2 comma 1

Art.11 RINVIO A NORMA DI LEGGE

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle

leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore ed in particolare a Legge
17/08/1942 n. 1150, L.R.12/2005 e s.m.i. DPR 380/01 e s.m.i. e Regolamento
Edilizio.

Tradate , XXXXXXXXXXXXXXXXXX

IL RICHIEDENTE _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO _____

