

Spett.le Ditta

Prot.10 /2020 cult

Tradate 08 Aprile 2020

**OGGETTO: INVITO A FORMULARE OFFERTA PER IL SERVIZIO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E NOMINA TERZO RESPONSABILE – STAGIONE 2020/2021 TRAMITE PIATTAFORMA E PROCUREMENT SINTEL LOMBARDIA**

Il Comune di Tradate intende procedere all'affidamento dei servizi in oggetto.

Di seguito si riportano le specifiche tecniche necessarie per la corretta formulazione dell'offerta: -

**Scadenza presentazione offerta : ore 10,00 del giorno 16 Aprile 2020;**

Codesta Spett.le Ditta è invitata a far pervenire la propria migliore offerta secondo il modo di seguito specificato:

**1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, come previsto dal Dlgs 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).

Il Comune di Tradate utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica per l'e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, far riferimento all'Allegato "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL". Ai fini della partecipazione alla gara, codesta ditta dovrà far pervenire la propria offerta attraverso SINTEL, nei tempi indicati sulla piattaforma.

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Nell'apposito campo "requisiti amministrativi", al primo step del percorso guidato "Invia Offerta" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente dovrà dichiarare di accettare tutte le condizioni di cui al capitolato d'appalto e alla lettera d'invito.

Nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare la propria offerta economica.

Al termine della compilazione dell'offerta economica, Sintel genererà un documento in formato ".pdf" che dovrà essere scaricato dal fornitore sul proprio terminale, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato, e inviato.

**2) MODALITA' RELATIVE ALLO SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'offerta deve essere formulata indicando un ribasso unico in percentuale sul prezzo a corpo di **Euro 13.300,00 oltre IVA** per la stagione 2020/2021, il medesimo ribasso dovrà essere applicato

per eventuali interventi straordinari risultassero necessari durante il periodo del servizio, sui prezzi opere da idraulico-bruciatorista (materiali e opere compiute) della Camera di Commercio di Varese 1° semestre 2015 link :

[http://www.va.camcom.it/Opere\\_Compiute\\_anno\\_2015\\_secondo\\_semestre/1625](http://www.va.camcom.it/Opere_Compiute_anno_2015_secondo_semestre/1625)  
(all'interno del giustificativo – requisito economico Sintel).

Nel formulare l'offerta la Ditta partecipante dovrà considerare che: Il Comune di Tradate si riserva fin d'ora la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in qualunque momento, (in particolare nel caso in cui scegliesse di gestire gli edifici interessati attraverso un contratto di "gestione del Calore", attraverso convenzione Consip o Bando pubblico, anche se è già fosse iniziata la prestazione del Servizio , previa comunicazione da effettuarsi a mezzo di lettera raccomandata A.R. con almeno 60gg di anticipo.

In caso di esercizio della facoltà di recesso il Comune di Tradate resterà obbligato al pagamento delle sole fatture emesse in relazione ai servizi effettivamente prestati alla data in cui il recesso diviene efficace. Con tale ultimo pagamento l'Impresa si riterrà soddisfatta di ogni sua pretesa senza che l'anticipato scioglimento del vincolo contrattuale possa dare adito ad ogni ulteriore pretesa.

**Per quanto concerne la documentazione amministrativa occorre inserire attraverso Sintel:**

- 1) Mod. 1 Domanda di partecipazione e dichiarazioni**
- 2) Capitolato -foglio patti e condizioni firmato digitalmente**
- 3) DURC in corso di validità.**

### **3) PAGAMENTI**

In applicazione dell'art. 7 del D.Lgs. 231/2002, le parti concordano che il pagamento della Ditta avverrà tramite mandato, entro 45 giorni dalla data di presentazione al protocollo della Stazione Appaltante della fattura emessa dalla Ditta aggiudicataria.

I prezzi da applicare in fattura sono quelli offerti in sede di gara, i quali rimangono fissi ed invariabili per tutto l'anno.

### **4) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato attraverso l'invio di conferma di avvenuta aggiudicazione definitiva attraverso la piattaforma SINTEL.

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse. Il vincolo per l'amministrazione si costituisce al momento della stipulazione del contratto.

### **5) NORME FINALI**

L'aggiudicatario si obbliga al rispetto di tutte le norme di cui ai precedenti articoli, nonché della normativa generale vigente in materia.

La Stazione Appaltante potrà procedere ad aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida.

La Stazione Appaltante potrà non aggiudicare l'appalto per ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni negli obiettivi perseguiti.

Per informazioni sulla procedura di gara: Ufficio Cultura tel: 0331/826860

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Giorgio Colombo)

Allegati: capitolato di gara