



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 243 del 09/04/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO REDAZIONE RELAZIONI DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O PER LA DETERMINAZIONE DELLA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IN EDILIZIA CONVENZIONATA ALLA SOCIETA' DDP TECHNICAL STUDIO SRL S.T.P. CON SEDE IN VILLA GUARDIA - CIG Z792C973F0.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che alla luce della nuova normativa in materia di liberazione di vincoli pattizi e trasformazioni del diritto di superficie in diritto di proprietà o eliminazione dei vincoli convenzionali degli alloggi costruiti in Edilizia Economico Popolare, occorre provvedere alla redazione di relazioni tecnico-economiche secondo la normativa vigente;
- che l'Ente non dispone di figure professionali adatte a redigere le relazioni di stima
- la Società DDP TECHNICAL STUDIO S.R.L. S.T.P. con sede in Via Monte Rosa 1 – Villa Guardia – p.i. 034844150135 – si è resa disponibile al servizio in parola in quanto dispone delle figure professionali adatte a svolgere le attività necessarie per la redazione delle relazioni di stima nonché per la verifica di quelle già depositate presso gli uffici comunali per un importo complessivo di euro 1.843,00 contributo di cassa 5% e iva 22% compresi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296 modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le amministrazioni statali centrali e periferiche per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a 5.000,00 euro non sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Preso atto che trattasi di spesa obbligatoria e ritenuto necessario provvedere all'impegno spesa ed il successivo pagamento;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e del Piano della Performance 2020/2022;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il Regolamento di contabilità;

Visto il DURC dell'operatore economico il quale risulta regolare ed avente validità fino al 31.07.2020;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 68 del 20.12.2019, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Ritenuto necessario e opportuno provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa di euro 1.843,00, a favore della società DDP TECHNICAL STUDIO SRL S.T.P., con imputazione della spesa al capitolo 101060330781 codice bilancio U. 1030299000 del Bilancio di Previsione 2020/2022 annualità 2020;

DETERMINA

1. di assumere l'impegno di spesa pari ad € 1.843,00, cassa e IVA compresi, per la redazione delle relazioni di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di aree in diritto di superficie o per la determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata alla società DDP TECHNICAL STUDIO SRL S.T.P. con sede in Via Monte Rosa 1 – 22079 VILLA GUARDIA (Co) – p.i. 034844150135, di imputare la spesa assunta con il presente provvedimento come segue:

Capitolo	Codice bilancio	Importo	bilancio	impegno
101060330781	U. 1030299000	€ 1.843,00	2020	776/2020

2. di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
4. di dare atto che il presente atto verrà pubblicato - ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 - sul sito web del Comune di Tradate;
5. di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
6. di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2020;

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

PRP - 845 / 2020

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	101060330781 / 0	776 / 2020				Prenotazione	1.843,00	REDAZIONE PERIZIE ERP - DDP TECHNICAL STUDIO SRL



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Determina N. 243 del 09/04/2020

LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 845/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO REDAZIONE RELAZIONI DI STIMA PER LA DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI AREE IN DIRITTO DI SUPERFICIE O PER LA DETERMINAZIONE DELLA RIMOZIONE DEI VINCOLI DI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE IN EDILIZIA CONVENZIONATA ALLA SOCIETA' DDP TECHNICAL STUDIO SRL S.T.P. CON SEDE IN VILLA GUARDIA CIG Z792C973F0 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 09/04/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.