



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 31 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 21/02/2020

Oggetto: IMMOBILE SITO IN PIAZZA FRERA 1/C. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

L'anno **2020** addì **21** del mese di febbraio alle ore 08:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

IMMOBILE SITO IN PIAZZA FRERA 1/C. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: IMMOBILE SITO IN PIAZZA FRERA 1/C. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che gli alloggi realizzati nelle aree P.E.E.P., ovvero ex-art. 51, Legge 865/1971, costituiscono le cosiddette aree di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) regolate da specifiche convenzioni ex-art. 35, della legge 865/1971 e dalle successive modifiche introdotte dalla Legge 179/1992;
- uno dei tratti distintivi di tali convenzioni, pur variamente articolate secondo i singoli interventi localizzativi, è rappresentato dalla possibilità a favore del Comune di intervenire negli atti di cessione di tali immobili, esercitando il diritto di prelazione costituito a suo favore al momento della assegnazione delle aree;
- rispetto a questa opportunità il Comune di Tradate non si è mai avvalso di esercitare il diritto di prelazione, considerando di volta in volta le condizioni e le opportunità della specifica cessione;

Vista la convenzione di assegnazione delle aree in diritto di proprietà, per l'intervento in oggetto, stipulata in data 18/02/1982, con atto del Segretario Comunale dott. Antonio Maroni, rep. 1989, registrato a Varese in data 16/03/1982 al n° 713 - Mod. 71/M serie I e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese (ora Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Varese – Ufficio Provinciale – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare) in data 13/09/1982 ai nn. 9284/7363, nonché dell'atto aggiuntivo e di adeguamento della Convenzione sopra citata, stipulato in data 23/11/1982 sempre dal Segretario Comunale dott. Antonio Maroni, rep. 2101, registrato a Varese in data 10/12/1982 al n° 3063 - Mod. 71/M serie I e del successivo atto di specificazione catastale stipulato in data 30/07/1983 sempre dal Segretario Comunale dott. Antonio Maroni, rep. 2169 Registrato a Varese in data 02/09/1983 al n. 2222 Mod. 71/M Serie I da cui risulta che la sig.ra Genoni Elena è proprietaria, dell'immobile di seguito descritto, ubicato nel complesso condominiale, in Piazza Frera n. 1 (già Via Sally Maier), e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate come segue:

- Sezione TR foglio 17, mappale 2935, sub 58, appartamento;
- Sezione TR foglio 17, mappale 6060, sub. 3, autorimessa;

costruiti dall'Impresa Ravazzani, assegnataria dell'area in diritto di proprietà, in virtù della convenzione sopra citata;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale di Tradate n. 103 del 2004 e la successiva comunicazione del Segretario Generale Responsabile Affari Generali in data 15 giugno 2007 prot. n. 10799 con la quale relativamente, tra gli altri, al complesso di cui sono parte le unità immobiliari sopra citate, "venivano abrogati, ai sensi del secondo comma della Legge n. 179/92, gli articoli delle convenzioni tra il Comune di Tradate e le imprese autorizzate ad attuare i piani di zona per l'edilizia economica popolare in diritto di superficie e proprietà, ai sensi della Legge n. 865 del 22/10/1971, riguardanti i seguenti vincoli:

- Termine di dieci anni dall'acquisto (ora stabilito in cinque anni dalla data di acquisto);
- Requisiti in capo all'acquirente;
- Prezzo di cessione imposto

Considerato che in data 20/02/2020, con nota prot. n° 4199, il Notaio Dott. Renato Boga di Tradate incaricato della stipula dell'atto di vendita relativo alle suindicate porzioni immobiliari ha chiesto all'Amministrazione Comunale se è sua intenzione esercitare il diritto di prelazione ad essa spettante sulle suddette unità immobiliari in base all'art. 8 della convenzione;

Atteso che quest'Amministrazione non ritiene opportuno esercitare il diritto di prelazione su dette porzioni delle unità immobiliari citate, per le motivazioni illustrate in premessa;

Ritenuto deliberare in merito;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

- Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di rinunciare, a termini di convenzione, ad esercitare il diritto di prelazione sulle unità immobiliari di proprietà della sig.ra Genoni Elena, nel complesso condominiale, in Piazza Frera n. 1 (già Via Sally Maier), e distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate come segue:

- Sezione TR foglio 17, mappale 2935, sub 58, appartamento;

- Sezione TR foglio 17, mappale 6060, sub. 3, autorimessa;

2) di dare atto che il presente provvedimento non genera spese dirette ne indirette a carico del bilancio comunale.

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00,

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 532/2020 ad oggetto: IMMOBILE SITO IN PIAZZA FRERA 1/C. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 20/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 532/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: IMMOBILE SITO IN PIAZZA FRERA 1/C. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 20/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 31 del 21/02/2020

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: IMMOBILE SITO IN PIAZZA FRERA 1/C. RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 21/02/2020.

Tradate, 21/02/2020

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.