



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**CULTURA  
SERVIZI EDUCATIVI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 108 del 05/02/2020**

**Oggetto: LAVORI DI TRASFORMAZIONE CALDAIA DELLA SCUOLA PRIMARIA ROSMINI DA GASOLIO A GAS METANO - CIG: Z9F2965805 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022e smi;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 10.1.2020 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2020/2022"
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

**Premesso che** con Deliberazione G.C. n. 124 del 24.6.2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'oggetto redatto dall'Ing. Luca Clemente Rossi, per un importo complessivo di € 90.000,00;

**Considerato:**

- che i lavori sono stati affidati alla Ditta NELSA di Lurate Caccivio, con determinazione n° 711/2019;
- che il contratto di appalto n. 267 di Rep. è stato sottoscritto in data 7.10.2019;
- che, per effetto di detta aggiudicazione, si procedeva contestualmente all'assestamento del quadro economico progettuale;

**Vista** la Determinazione n. 733/2019 con la quale veniva approvato il seguente quadro economico variato a seguito dell'affidamento degli incarichi di Direzione Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione e precisamente:

**QUADRO TECNICO ED ECONOMICO**

Importo a base d'asta	€ 49.172,20
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 51.172,20</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. IVA intervento 22%	€ 11.257,88
2. Spese tecniche: Direzione lavori, contabilità, liquidazione lavori, coordinamento della sicurezza, progetto prevenzione incendi, redazione legge 10/91 e smi	€ 6.300,00
3. Contributo integrativo cassa di previdenza Inarcassa 4% e IVA spese tecniche 22%	€ 1.693,44
4. Imprevisti e arrotondamenti	€ 19.122,81
5. Allacciamenti servizi	€ 453,66
Totale somme a disposizione	€ 38.827,80
<b>TOTALE IMPEGNO ECONOMICO</b>	<b>€ 90.000,00</b>

**Dato, altresì, atto** che con relazione in atti depositata del 28.1.2020 prot. 2048, il tecnico progettista, nonché Direttore Lavori, Ing. Luca Clemente Rossi, ritiene che sia necessario approvare una perizia di variante e suppletiva configuratosi ai sensi dell'art. 106 del citato D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12, per fronteggiare le problematiche emesse durante l'esecuzione dei lavori, in particolare:

- Realizzazione di nuovo manufatto per l'alloggiamento del contatore gas;
- Modifica della distribuzione delle tubazioni della rete gas;
- Modifica alla canna fumaria

**Visto** e dato quindi atto che, per effetto di detta variante, che sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale, in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che da € 51.172,20 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 53.014,28 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 1.842,08 oltre IVA 22%;

**Preso, altresì, atto** che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo l'Atto di Sottomissione, depositato agli atti del presente provvedimento;

**Visto**, inoltre che, a seguito di quanto sopra, la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 90.000,00 per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:

### QUADRO TECNICO ED ECONOMICO

Importo a base d'asta	€ 50.732,20
Perizia di variante	€ 1.842,08
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 440,00

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 53.014,28</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1. IVA intervento 22%	€ 11.663,14
2. Spese tecniche: Direzione lavori, contabilità, liquidazione lavori, coordinamento della sicurezza, progetto prevenzione incendi, redazione legge 10/91 e smi	€ 7.993,44
3. Imprevisti e arrotondamenti	€ 16.875,48
4. Allacciamenti servizi	€ 453,66
Totale somme a disposizione	€ 36.985,72
<b>TOTALE IMPEGNO ECONOMICO</b>	<b>€ 90.000,00</b>

**Visto** il DURC della ditta avente validità fino al 21.2.2020, rilasciato dall'INAIL che risulta regolare;

**Visto** il provvedimento Sindacale n. 66/2019 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente ai servizi educativi, culturali e sportivi;

**Visto**, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106, 1° e 12° comma;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

#### **D E T E R M I N A**

1) che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12, la presente perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore Lavori Ing. Luca Clemente Rossi, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativa ai "Lavori di trasformazione caldaia della Scuola Rosmini da gasolio a gas metano", dell'importo lordo pari a complessivi € 90.000,00 che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;

3) di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale della ditta esecutrice Nelsa srl passa da € 51.172,20 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) ad € 53.014,28 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 1.842,08 oltre IVA 22%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata, trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare per il progetto in questione - (CIG: Z9F2965805);

- 4) di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione, in atti depositato;
- 5) di dare quindi atto che, a seguito di quanto sopra, l'anzidetto aumento contrattuale di € 1.842,08 + IVA 22%= € 2.247,33 a favore della ditta Nelsa srl trova copertura sull'impegno assunto con la determinazione n. 415 del 15.4.2019 al capitolo 204020139302 cod. 2020109003 del bilancio di previsione 2020 r.p.;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Colombo;
- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
- 9) di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
- 10) di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate;

**Sottoscritta dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

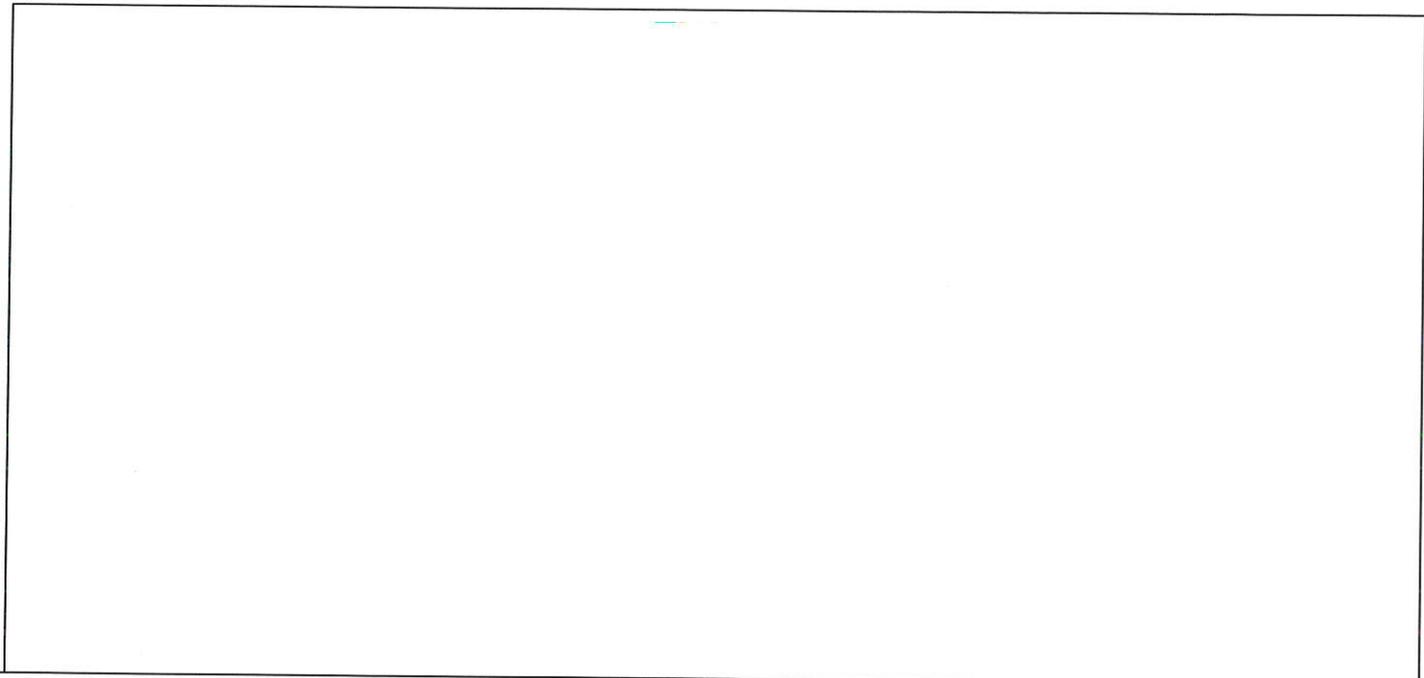
# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

## PRP - 304 / 2020

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	204020139302 / 0	1029 / 2019	64 / 2020			Sub-Impegno	2.247,34	TRASFORMAZIONE CALDAIA DELLA SCUOLA PRIMARIA ROSMINI DA GASOLIO A GAS METANO - CIG: Z9F2965805 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE



<p>il Committente: <b>Comune di Tradate</b> piazza Mazzini, 6 21049 - Tradate (VA)</p>	<p>Il progettista: Ing. LUCA CLEMENTE ROSSI</p> <p><i>Luca Clemente Rossi</i> Dr. Ing. Luca Clemente ROSSI Ordine degli Ingegneri di Varese N. 2528</p> <p>Collaboratori: .</p>
--	---

<p>il Costruttore: . . .</p>	<p>il Direttore dei Lavori: .</p> <p>Collaboratori:</p>
--	---

<p>ubicazione intervento: via: Carlo Rossini, 45 foglio: . mapp: . sub:</p>	<p>Comune: Tradate (VA)</p>	<p>rif.: 179/0010 file: 179-0010.CTs.odt software: LibreOffice.org 6.2 sn: .</p>
---	-----------------------------	--

Trasformazione di centrale termica per riscaldamento da gasolio a metano presso la scuola Rosmini

<p>elaborato: <b>CTs</b></p>	<p>data: 20.05.2019 aggiornamento: 07.01.2020</p>	<p>Impianti elettrici e meccanici Progetto di variante Atto di sottomissione nuovi prezzi</p>
----------------------------------	---	---

	<p><b>Rossi Ingegneri Associati</b> - via S. Ambrogio 8 - Bolladello - tel. 0331/310025 dr. ing. Licinio Rossi dr. ing. Carlo Damiano Rossi dr. ing. Luca Clemente Rossi</p>
--	--

Al termini della vigente legge sui diritti d'autore questo disegno non potrà essere copiato, riprodotto o comunicato ad altra persona o ditta senza l'autorizzazione dello scrivente.

Impresa: Nelsa S.r.l.

Contratto data 7 ottobre 2019 n° rep. 267/2019 registrato a Tradate in data 7 ottobre 2019

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso

- che con Contratto del 7 ottobre 2019 n. 267/2019 di repertorio, registrato in data 7 ottobre 2019 codice invio 133095774 serie 1T n. 10830, Ufficio del registro di Varese, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta Nelsa S.r.l., per un importo di euro 51.172,20 al netto del ribasso d'asta del 20,69%;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori in variante rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi: -
  - durante i lavori è stata modificata la posizione del punto di fornitura del gas metano modificando di conseguenza la distribuzione della rete di gas metano con una riduzione della lunghezza della tubazione, delle opere di scavo e delle opere di sicurezza necessarie alla protezione degli scavi stessi
  - la nuova posizione del punto di fornitura del gas metano ha comportato la realizzazione di una nuova protezione del contatore che è stata realizzata con una struttura metallica
  - durante i lavori di dismissione del vecchio generatore di calore si è notata la presenza nell'impianto di riscaldamento di diverse impurità e si è quindi decisa l'installazione di un dispositivo di filtrazione sul circuito di ritorno dell'impianto di riscaldamento
  - l'installazione del nuovo generatore di calore ha comportato una modifica nella lunghezza della canna fumaria che è stata allungata ed ha comportato l'utilizzo di una piattaforma elevatrice per la posa della stessa
- che per la contabilizzazione di tali lavori è necessario stabilire i relativi prezzi unitari mediante la determinazione di nuovi prezzi;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 16 gennaio 2020;

Tutto ciò premesso l'anno duemiladiciannove il giorno del mese di novembre con il presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** - Il Signor Castrogiovanni Michele, procuratore speciale dell'Impresa Nelsa S.r.l., dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva in data 22.10.2019 e nei relativi disegni allegati che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data 7 ottobre 2019, n° 267/2019 di repertorio, registrato in data 7 ottobre 2019 codice invio 133095774 serie 1T n. 10830 Ufficio del registro di Varese

**Art. 2** - Per i minori lavori saranno trattenuti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre, la suddetta Nelsa S.r.l., nella persona del signor Castrogiovanni Michele, rappresentante, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il



**Rossi Ingegneri Associati**

Dr. Ing. Licio Rossi  
Dr. Ing. Carlo Damiano Rossi  
Dr. Ing. Luca Clemente Rossi

via S. Ambrogio 8 - 21050 Bolladello di Cairate (VA) - ☎ 0331/310025

**Importo opere in aumento**

nr	codice	descrizione	u.m.	q.tà	prezzo	importo
NP.01		Tubazioni, canalizzazione e pozzetti Canne in acciaio inox monoparete Compresi sfridi, accessori e fascette per la - Ø interno 300 mm Con noleggio di autoscala	n.	1	2.458,71	2.458,71
NP.02		Fornitura e posa i opera di cassonetto contatore gas in metallo verniciato dotato di portella doppia sul lato posto verso l'esterno della proprietà, blocco con chiave quadra universale, idonee apertura nella parte inferiore per l'ingresso e l'uscita delle tubazioni ed aperture nella parte superiore per evitare la formazione di sacche di gas. Fissato saldamente alla struttura della recinzione esistente e completo di ogni accessori per dare l'opera a perfetta regola d'arte.	n.	1	1.134,79	1.134,79
NP.03		Fornitura e posa in opera di defangatore da installare sulla tubazione di ritorno in caldaia dell'impianto di riscaldamento per il filtraggio delle impurità presenti nell'impianto di riscaldamento. Completo di scarico e di ogni accessorio per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte.	n.	1	1.639,14	1.639,14
					<b>TOTALE</b>	<b>5.232,64</b>

*[Handwritten signature]*  
... S.p.A.

*[Handwritten mark]*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 108 del 05/02/2020

### **SERVIZI EDUCATIVI**

Proposta n° 304/2020

**Oggetto:** \*\*LAVORI DI TRASFORMAZIONE CALDAIA DELLA SCUOLA PRIMARIA ROSMINI DA GASOLIO A GAS METANO - CIG: Z9F2965805 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 05/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*