

COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE
DI NUOVO UFFICIO POSTALE AD ABBIATE GUAZZONE
CIG:78639722FD - CUP:C66D19000010004**

Impresa: Euroelettrica Impianti s.r.l.

Contratto data 31 luglio 2019 n° rep. 264 registrato a Varese in data 31/07/2019

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso

- che con Contratto del 31 luglio 2020 n° 264 di repertorio, registrato in data 31 luglio 2019 al n° 6187 Serie 1T, Ufficio del registro di Varese, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla Euroelettrica Impianti s.r.l., per un importo di euro 124.866,56 al netto del ribasso d'asta del 6,85%, oltre euro 27.470,64 per l'I.V.A.;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi: -
 - durante i lavori è emersa la necessità di modificare sia le dimensioni dei serramenti sia la tipologia per consentire la consegna dei lavori nei tempi concordati;
 - in considerazione dell'aspetto generale del fabbricato si è ritenuto di mantenere la forma e le cornici delle aperture esistenti, e di non realizzare la prevista pensilina di protezione degli accessi, in modo da conservare il pregevole progetto originale delle facciate del fabbricato;
 - la verifica strutturale del fabbricato esistente ha consigliato di non demolire le murature portanti, limitandosi all'apertura di alcuni passaggi; questo ha comportato la modifica della distribuzione interna;
 - durante i lavori si è verificato che il condominio era già dotato di allacciamento alla fognatura comunale, e quindi si è ritenuto di allacciare il nuovo servizio igienico alla rete condominiale esistente, effettuandone nel contempo la manutenzione;
 - è emersa la presenza a piano interrato di un serbatoio dismesso di gasolio da riscaldamento, serbatoio che si è dovuto bonificare in vista dei lavori sugli impianti a piano cantina;
 - durante i lavori si è reso necessario apportare alcune migliorie ed aggiunte agli impianti

EUROELETTTRICA IMPIANTI SRL
Muscarolla (Gianluca)
(Amministratore Unico)

inizialmente previsti;

- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Progettista e dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 24.01.2020 dell'importo di euro 18.835,01 al lordo del ribasso d'asta per minori lavorazioni eseguite, e dell'importo di euro 25.008,04 al lordo del ribasso di gara per maggiori lavori in variante; l'importo complessivo dei lavori, così determinato nella Perizia di Variante, ammonta a € 139.902,33# oltre iva, al lordo del ribasso di gara;
- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata da R.U.P. con determinazione n° del
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 24.01.2020;

Tutto ciò premesso

l'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di gennaio con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Signor Muscarella Gianluca, legale rappresentante della ditta Euroelettrica s.r.l., dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva in data 24.01.2020 e nei relativi disegni allegati che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data 31 luglio 2020, n° 264 di repertorio, registrato in data 31 luglio 2019 al n° 6187 Serie 1T, Ufficio del registro di Varese.

Art. 2 - Per i minori lavori saranno trattenuti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre, la suddetta ditta Euroelettrica Impianti s.r.l., nella persona del signor Muscarella Gianluca, legale rappresentante, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori con il Verbale di concordamento in data 24.01.2020, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 6,85 % del suddetto contratto.

I nuovi prezzi sono contenuti nell'elaborato Elenco nuovi prezzi allegato alla presente ed alla perizia di variante.

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro 130.616,74 al netto

EUROELETTICA IMPIANTI SRL
Muscarella Gianluca
(Amministratore Unico)

del ribasso d'asta di 6,85%; di cui euro 4.346,30 per oneri della sicurezza, oltre euro 28.735,68 per l'I.V.A., importo che proviene dalla somma dei lavori in aggiunta e dalla detrazione della somma dei lavori in diminuzione rispetto al citato Contratto principale.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il direttore dei lavori


Dr. Ing. Carlo Damiano Rossi
Ordine degli Ingegneri di Varese n. 2281

L'impresa appaltatrice


EUROELETTRICA IMPIANTI SRL
Muscarella Gianluca
(Amministratore Unico)

Il responsabile del procedimento