



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**CULTURA  
SERVIZI EDUCATIVI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE**

**Determ. n. 107 del 05/02/2020**

**Oggetto: \* LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO UFFICIO POSTALE AD ABBIATE GUAZZONE  
- CUP C66D19000010004 - CIG 78639722FD - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE  
SUPPLETIVA E ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2019 che approva il Bilancio di previsione 2020/2022e smi;
- la deliberazione G.C. n. 6 del 10.1.2020 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione (PEG) – piano della performance triennio 2020/2022"
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107 e 183;
- il Regolamento di contabilità;

**Premesso:**

- che con Deliberazione G.C. n. 71 del 12.4.2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di nuovo Ufficio Postale di Abbiate Guazzone, Via Dante 11, Tradate - CUP C66D19000010004 – CIG 78639722FD;
- che con determinazione n. 415 del 15.4.2019 è stato avviato il procedimento di assegnazione lavori di realizzazione del nuovo Ufficio Postale in Abbiate Guazzone e definito di procedere per la natura e l'importo del contratto, all'affidamento diretto, ai sensi della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, co. 912; la procedura è stata svolta mediante la piattaforma telematica Sintel della Regione Lombardia
- che con determinazione n. 558 del 31.5.2019 sono stati aggiudicati, in via definitiva all'Ing. Rossi Carlo Damiano i servizi tecnici di direzione lavori;
- che con determinazione n. 559 del 31.5.2019 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di realizzazione ufficio postale in maniera definitiva alla ditta Euroelettrica Impianti srl, Via Italo Betto 4, Voghera, PI 02399660188 per un importo al netto del ribasso d'asta del 6,85% di € 124.866,56 di cui € 4.346,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, come da report di procedura Sintel n. 109867458;
- che il contratto di appalto n. 264 di Rep. è stato sottoscritto in data 31.7.2019;
- che, per effetto di detta aggiudicazione, si procedeva contestualmente all'assestamento del quadro economico progettuale;
- che con determinazione 1208 del 18.12.2019 sono state assegnate forniture impreviste presso edificio di Abbiate Guazzone ed approvato nuovo QTE così costituito:

Totale lavori a base d'asta (soggetti a sconto in fase d'offerta)	€ 120.520,26
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>4.346,30</u>
Totale opere	€ 124.866,56
Somme a disposizione:	
IVA 22% (sull'importo dei lavori)	€ 27.470,64
- Allacciamenti	€ 1.500,00
- Incarichi esterni e collaborazioni (per coordinamento Sicurezza, collaudi ecc.)	€ 9.896,64
- Fondo Incentivo 2% su 80%	€ 2.139,67
- Fondo innovazione 2% su 20%	€ 534,92
- <b>Bonifica serbatoio interrato</b>	<b>€ 3.050,00</b>
- <b>Serramento a misura in cristallo</b>	<b>€ 3.050,00</b>
- Spese per pubblicità, imprevisti e arrotondamenti	€ <u>7.491,57</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 55.133,44</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**Dato, altresì, atto** che con relazione in atti depositata del 25.10.2020 prot. 1861, il tecnico progettista, nonché Direttore Lavori, Ing. Carlo Damiano Rossi, ritiene che sia necessario approvare una perizia di variante e suppletiva configuratosi ai sensi dell'art. 106 del citato D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12, per fronteggiare le problematiche emesse durante l'esecuzione dei lavori specificati sulla relazione illustrativa agli atti;

**Visto** e dato quindi atto che, per effetto di detta variante, che sostanzialmente non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale, in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso, si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che da € 124.866,56 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 130.616,74 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 5.750,18 oltre IVA 22%;

**Preso, altresì, atto** che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla presente variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo l'Atto di Sottomissione, depositato agli atti del presente provvedimento;

**Visto**, inoltre che, a seguito di quanto sopra, la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 180.000,00 per effetto della suindicata variante, viene ripartito come segue:

Totale lavori a base d'asta	€ 120.520,26
<b>Perizia di variante</b>	<b>€ 5.750,18</b>
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ <u>4.346,30</u>
Totale opere	€ 130.616,74
Somme a disposizione:	
IVA 22% (sull'importo dei lavori)	€ 28.735,68

- Incarichi esterni e collaborazioni (per coordinamento Sicurezza, collaudi ecc.)	€ 9.896,64
- Fondo Incentivo 2% su 80%	€ 2.139,67
- Fondo innovazione 2% su 20%	€ 534,92
- <b>Bonifica serbatoio interrato</b>	<b>€ 3.050,00</b>
- <b>Serramento a misura in cristallo</b>	<b>€ 3.050,00</b>
- Spese per pubblicità, imprevisti e arrotondamenti	€ <u>1.976,35</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 49.383,26</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 180.000,00</b>

**Visti** gli elaborati che formano parte integrante di detta perizia di variante, depositati presso l'ufficio del citato tecnico comunale e precisamente:

- Relazione illustrativa;
- Quadro tecnico economico;
- Elenco nuovi prezzi;
- Computo metrico estimativo;
- Computo Metrico Comparativo;
- Tavola 1V Pianta prospetto e sezione progetto;
- Tavola 2V Pianta prospetto e sezione di raffronto;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Atto sottomissione;

**Visto** il DURC della ditta avente validità fino al 21.2.2020, rilasciato dall'INAIL che risulta regolare;

**Visto** il provvedimento Sindacale n. 66/2019 con il quale vengono attribuite al Geom. Giorgio Colombo le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del D. Lgs. n. 267/2000 relativamente ai servizi educativi, culturali e sportivi;

**Visto**, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106, 1° e 12° comma;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso,

### **D E T E R M I N A**

- 1) che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) punto 1 e comma 12, la presente perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore Lavori Ing. Carlo Damiano Rossi, costituita dagli elaborati in premessa citati, relativa ai "Lavori di realizzazione nuovo Ufficio Postale ad Abbiate Guazzone", dell'importo lordo pari a complessivi € 180.000,00 che rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro economico in premessa riportato;
- 3) di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale della ditta esecutrice Euroelettrica Impianti srl passa da € 124.866,56 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) ad € 130.616,74 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 5.750,18 oltre IVA 22%, nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto previsto dalla normativa sopracitata, trovando il relativo finanziamento nelle somme stanziare per il progetto in questione - (CIG: 78639722FD);

- 4) di approvare altresì lo schema dell'Atto di Sottomissione, in atti depositato;
- 5) di dare quindi atto che, a seguito di quanto sopra, l'anzidetto aumento contrattuale di € 5.750,18 + IVA 22%= = € 7.015,21 a favore della ditta Euroelettrica Impianti srl trova copertura sull'impegno assunto con la determinazione n. 415 del 15.4.2019 al capitolo 211050339384 cod. 2020109999 del bilancio di previsione 2020 r.p.;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giorgio Colombo;
- 7) di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31.12.2020;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate;
- 9) di dichiarare ai sensi dell'art. 183 comma 8 TUEL che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione della presente spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
- 10) di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Tradate;

**Sottoscritta dal Responsabile  
(GIORGIO COLOMBO)  
con firma digitale**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

# ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

Esercizio 2020

Pagina 1 di 1

## PRP - 281 / 2020

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	211050339384 / 0	829 / 2019	63 / 2020			Sub-Impegno	7.015,21	REALIZZAZIONE NUOVO UFFICIO POSTALE AD ABBIATE GUAZZONE - CUP C66D19000010004 - CIG 78639722FD - PERIZIA DI VARIANTE ditta euroelettrica sr

COMUNE DI TRADATE  
PROVINCIA DI VARESE

**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE  
DI NUOVO UFFICIO POSTALE AD ABBIATE GUAZZONE  
CIG:78639722FD - CUP:C66D19000010004**

Impresa: Euroelettrica Impianti s.r.l.

Contratto data 31 luglio 2019 n° rep. 264 registrato a Varese in data 31/07/2019

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso

- che con Contratto del 31 luglio 2020 n° 264 di repertorio, registrato in data 31 luglio 2019 al n° 6187 Serie 1T, Ufficio del registro di Varese, i lavori in oggetto sono stati appaltati alla Euroelettrica Impianti s.r.l., per un importo di euro 124.866,56 al netto del ribasso d'asta del 6,85%, oltre euro 27.470,64 per l'I.V.A.;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, a causa dei seguenti motivi: -
  - durante i lavori è emersa la necessità di modificare sia le dimensioni dei serramenti sia la tipologia per consentire la consegna dei lavori nei tempi concordati;
  - in considerazione dell'aspetto generale del fabbricato si è ritenuto di mantenere la forma e le cornici delle aperture esistenti, e di non realizzare la prevista pensilina di protezione degli accessi, in modo da conservare il pregevole progetto originale delle facciate del fabbricato;
  - la verifica strutturale del fabbricato esistente ha consigliato di non demolire le murature portanti, limitandosi all'apertura di alcuni passaggi; questo ha comportato la modifica della distribuzione interna;
  - durante i lavori si è verificato che il condominio era già dotato di allacciamento alla fognatura comunale, e quindi si è ritenuto di allacciare il nuovo servizio igienico alla rete condominiale esistente, effettuandone nel contempo la manutenzione;
  - è emersa la presenza a piano interrato di un serbatoio dismesso di gasolio da riscaldamento, serbatoio che si è dovuto bonificare in vista dei lavori sugli impianti a piano cantina;
  - durante i lavori si è reso necessario apportare alcune migliorie ed aggiunte agli impianti

EUROELETTTRICA IMPIANTI SRL  
Muscarolla (Gianluca)  
(Amministratore Unico)

inizialmente previsti;

- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Progettista e dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 24.01.2020 dell'importo di euro 18.835,01 al lordo del ribasso d'asta per minori lavorazioni eseguite, e dell'importo di euro 25.008,04 al lordo del ribasso di gara per maggiori lavori in variante; l'importo complessivo dei lavori, così determinato nella Perizia di Variante, ammonta a € 139.902,33# oltre iva, al lordo del ribasso di gara;
- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata da R.U.P. con determinazione n° ..... del .....
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi del 24.01.2020;

Tutto ciò premesso

l'anno duemilaventi il giorno ventiquattro del mese di gennaio con il presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** - Il Signor Muscarella Gianluca, legale rappresentante della ditta Euroelettrica s.r.l., dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva in data 24.01.2020 e nei relativi disegni allegati che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data 31 luglio 2020, n° 264 di repertorio, registrato in data 31 luglio 2019 al n° 6187 Serie 1T, Ufficio del registro di Varese.

**Art. 2** - Per i minori lavori saranno trattenuti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale. Inoltre, la suddetta ditta Euroelettrica Impianti s.r.l., nella persona del signor Muscarella Gianluca, legale rappresentante, dichiara e si impegna di accettare i nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori con il Verbale di concordamento in data 24.01.2020, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 6,85 % del suddetto contratto.

I nuovi prezzi sono contenuti nell'elaborato Elenco nuovi prezzi allegato alla presente ed alla perizia di variante.

**Art. 3** - L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a euro 130.616,74 al netto

EUROELETTICA IMPIANTI SRL  
Muscarella Gianluca  
(Amministratore Unico)

del ribasso d'asta di 6,85%; di cui euro 4.346,30 per oneri della sicurezza, oltre euro 28.735,68 per l'I.V.A., importo che proviene dalla somma dei lavori in aggiunta e dalla detrazione della somma dei lavori in diminuzione rispetto al citato Contratto principale.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il direttore dei lavori

  
Dr. Ing. Carlo Damiano Rossi  
Ordine degli Ingegneri di Varese n. 2281

L'impresa appaltatrice

  
EUROELETTRICA IMPIANTI SRL  
Muscarella Gianluca  
(Amministratore Unico)

Il responsabile del procedimento





**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

Determina N. 107 del 05/02/2020

### **SERVIZI EDUCATIVI**

Proposta n° 281/2020

**Oggetto:** \* LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO UFFICIO POSTALE AD ABBIATE  
GUAZZONE - CUP C66D19000010004 - CIG 78639722FD - APPROVAZIONE  
PERIZIA DI VARIANTE SUPPLEMENTIVA E ASSESTAMENTO QUADRO  
ECONOMICO DI PROGETTO .

#### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Tradate, 05/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Area  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*