

Seprio Patrimonio

Servizi s.r.l.

Via Pavia, 30
21049 – TRADATE (VA)

Proposta progettuale

per la realizzazione di due nuove aree a
parcheggio pubblico e di due aree
gioco bimbi

Via Carlo Rossini, 66
21049 – TRADATE (VA)



R1- Relazione tecnica descrittiva con documentazione fotografica

Data: 27/01/2020

Indice generale

1	Oggetto.....	3
2	Stato di fatto	4
2.1	Individuazione Catastale.....	4
2.2	Individuazione urbanistico edilizia	5
3	Opere in progetto	8
4	Documentazione fotografica	10
4.1	Riprese fotografiche	10
4.2	Fotografia n.1	11
4.3	Fotografia n.2.....	11
4.4	Fotografia n.3.....	12
4.5	Fotografia n.4.....	12
5	Proposta progettuale Parco Giochi	13

1 Oggetto

Oggetto del presente documento è la **relazione tecnica descrittiva** delle opere propedeutiche alla realizzazione delle opere di sistemazione esterna nell'ambito dei lavori di formazione di nuovi ambulatori medici di proprietà della soc. "Seprio Patrimonio Servizi s.r.l." nel comune amministrativo e censuario di Tradate (VA) in via Carlo Rossini, 66.

2 Stato di fatto

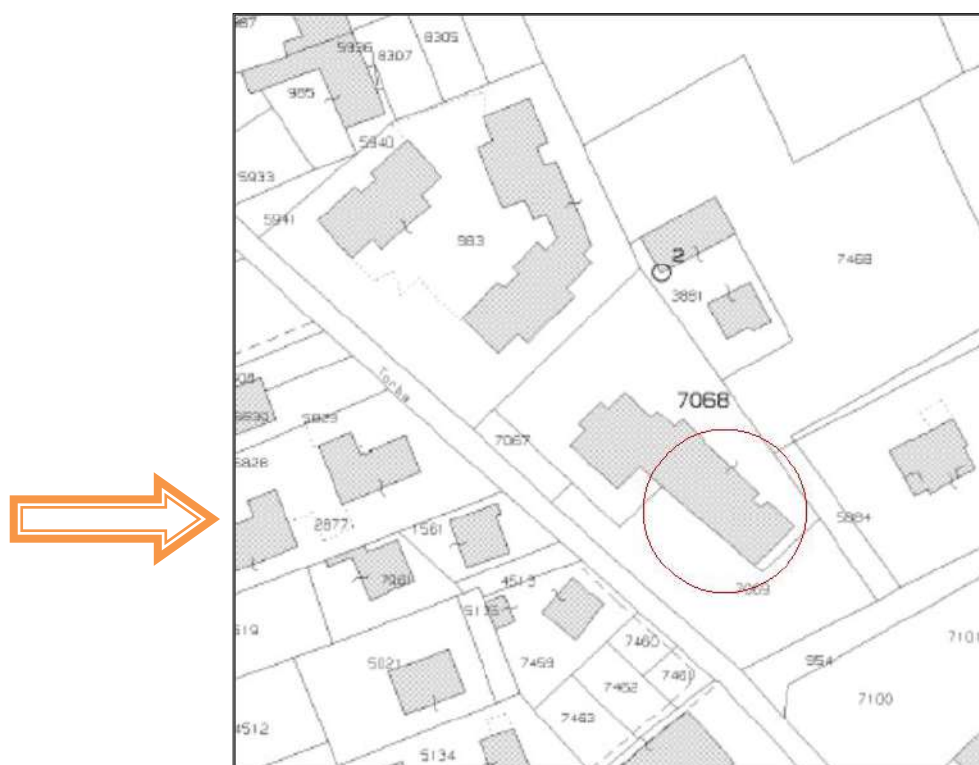
2.1 Individuazione Catastale

Le opere oggetto della presente richiesta di autorizzazione sono da realizzarsi a cura e carico della società Seprio Patrimonio Servizi Srl nelle aree di proprietà comunale prospicienti la Farmacia comunale S. Anna e gli Ambulatori Medici contigui.

Catasto Terreni:

- Fg.TR/10 mappale n.7069 (lato Nuova Farmacia)

Si segnala che la strada pubblica denominata Via Rossini non risulta identificata correttamente sulla mappa catastale.



Estratto mappa catastale – Individuazione proprietà

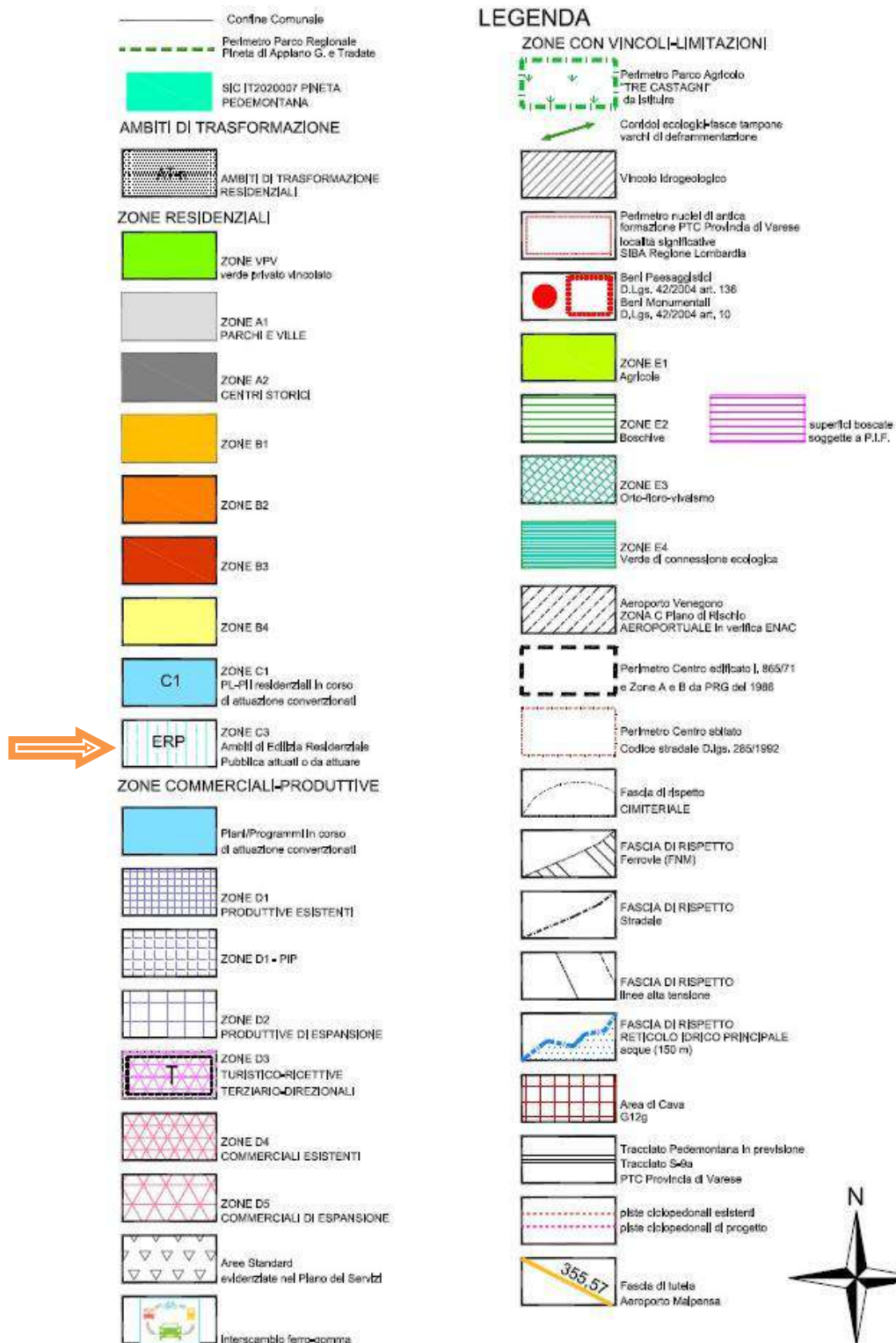
2.2 Individuazione urbanistico edilizia

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Tradate al quale si è fatto riferimento è il PGT vigente approvato in data 21.06.2014 con delibera di Consiglio Comunale n°16 pubblicato sul BURL n°48 del 26.11.2014.

Facendo riferimento alla tavola di Azzonamento PdR4 l'area oggetto di intervento è inserita in ambito territoriale "C3 - Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuati o da attuare".



Estratto Piano delle Regole - Azzonamento - Tav. PdR4

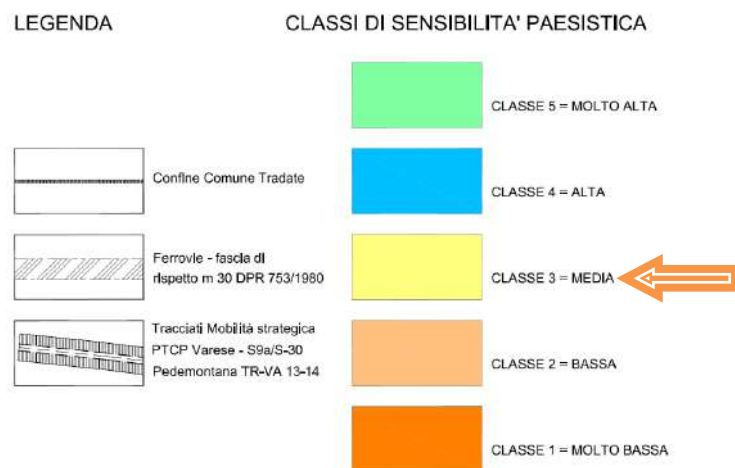


Legenda Piano delle Regole - Azzonamento - Tav- PdR4

Facendo riferimento alla tavola paesaggistica "Tav.21 Carta della sensibilità paesistica" l'area è inserita in "Classe 3 - classe media".



Estratto Documento di Piano - Carta della Sensibilità Paesistica - Tav.21



Legenda Documento di Piano - Carta della Sensibilità Paesistica - Tav.21

3 Opere in progetto

Oggetto della presente domanda è la Richiesta di Autorizzazione all'esecuzione delle opere di pubblico interesse su area di proprietà comunale così come di seguito meglio descritto.

L'intervento prevede nello specifico:

- l'esecuzione di nr. 3 parcheggi, rispettivamente due lato chiesa S. Anna e uno lato Farmacia Comunale nelle aree che allo stato attuale risultano a verde.
- La realizzazione di nr. 2 parchi giochi attrezzati.

FORMAZIONE PARCHEGGI

La formazione dei posti auto posti lato della Chiesa prevede la sagomatura dell'aiuola esistente finalizzata all'ottenimento di n°2 posti auto.

Le opere consistono nella rimozione e riposizionamento dei cordoli esistenti, la ri-modellazione dell'aiuola, lo spostamento del palo di pubblica illuminazione attualmente rimosso a seguito di un sinistro stradale, l'asfaltatura dell'area a parcheggio con ogni accorgimento occorrente al corretto convogliamento delle acque piovane nell'esistente tratto fognario pubblico (Vedi elaborato grafico allegato). La ri-modellazione prevede il mantenimento di una fascia di verde tra la Via A.Rosmini e la nuova area a parcheggi che delimita e definisce la carreggiata stradale e evita potenziali attraversamenti e/o interferenze con l'attuale viabilità. La stessa fascia permette il mantenimento dei sotto-servizi esistenti.

L'aiuola ha un impianto di irrigazione automatico non funzionante e sarà rimosso.

La formazione del posto auto lato Farmacia Comunale prevede lo scavo della rivetta che collega la quota stradale di Via C. Rossini dalla quota di camminamento del marciapiedi fronteggiante il Condominio Ceppine.

In questo caso si provvederà alla realizzazione di un muretto di contenimento della terra e del sovrastante marciapiedi.

Il nuovo parcheggio sarà dotato di una scaletta pedonale che collega la quota stradale al marciapiedi esistente che conduce poi alla Farmacia e ai nuovi ambulatori medici.

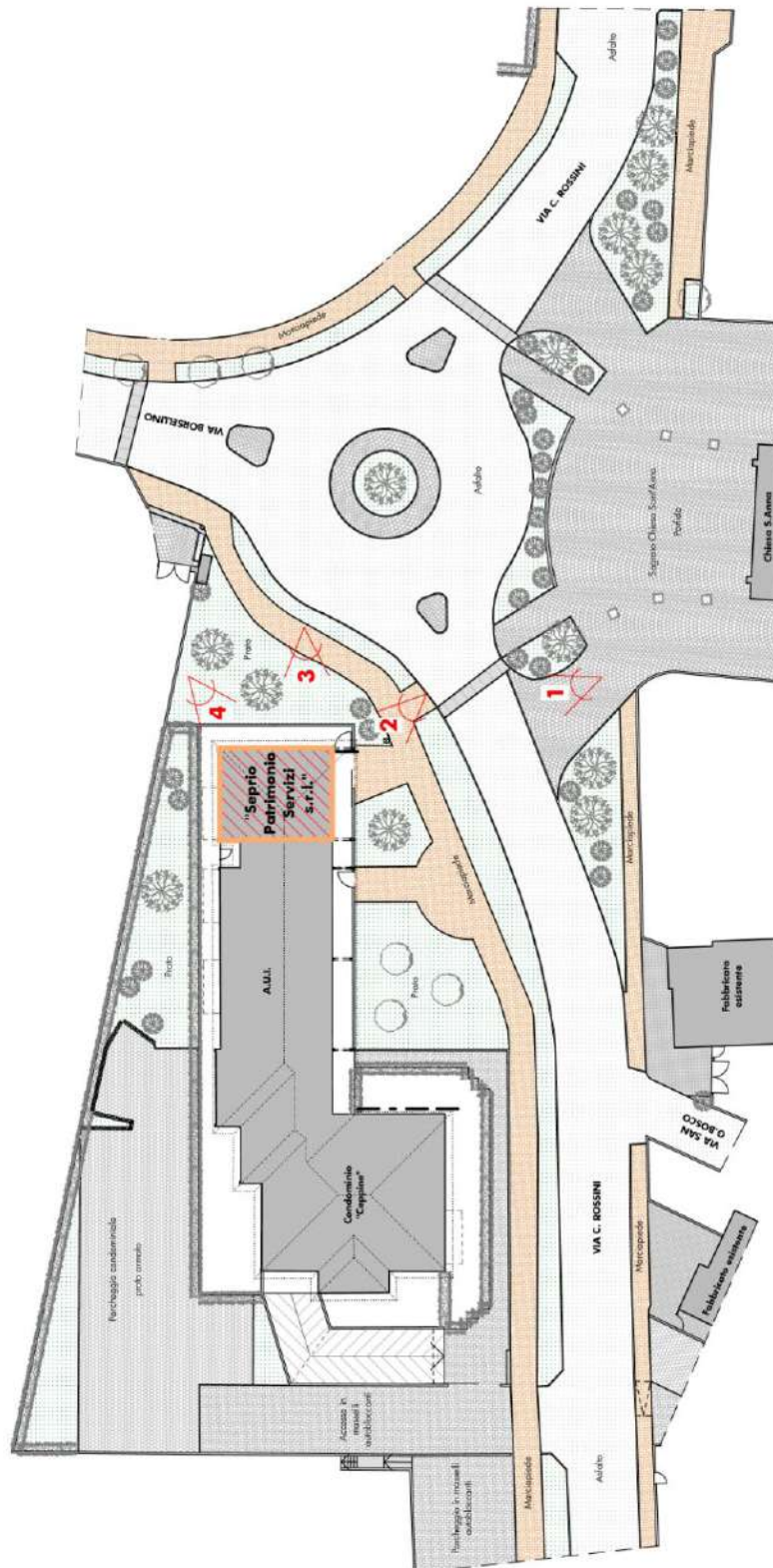
Anche questo parcheggio sarà asfaltato e le acque saranno convogliate nelle caditoie esistenti sulla via Rossini.

FORMAZIONE PARCHI GIOCHI

I parchi giochi verranno realizzati rispettivamente nell'aiuola situata in prossimità degli Ambulatori Medici ed in una porzione dell'aiuola fronte Farmacia. Entrambe le aree saranno opportunamente recintate onde garantire la sicurezza dei bambini. La pavimentazione verrà realizzata mediante la formazione di un sottostante massetto in calcestruzzo sopra il quale verrà colato e steso un primo strato di pavimentazione antiurto il cui spessore verrà determinato, in relazione all'altezza massima di caduta, conformemente alle norme in vigore in materia, un secondo strato di polimero pigmentato verde a completamento del tappeto di usura. Le due aree saranno completate con l'installazione di attrezzature ludiche così come rappresentato nei rendering allegati alla presente relazione. Ogni attrezzatura sarà certificata da un'apposita azienda del settore. A completamento delle aree verranno realizzate delle sedute.

4 Documentazione fotografica

4.1 Riprese fotografiche



4.2 Fotografia n.1



4.3 Fotografia n.2



4.4 Fotografia n.3



4.5 Fotografia n.4



5 Proposta progettuale Parco Giochi



Comune di Tradate
Proposta progettuale



We play all over the **WORLD**



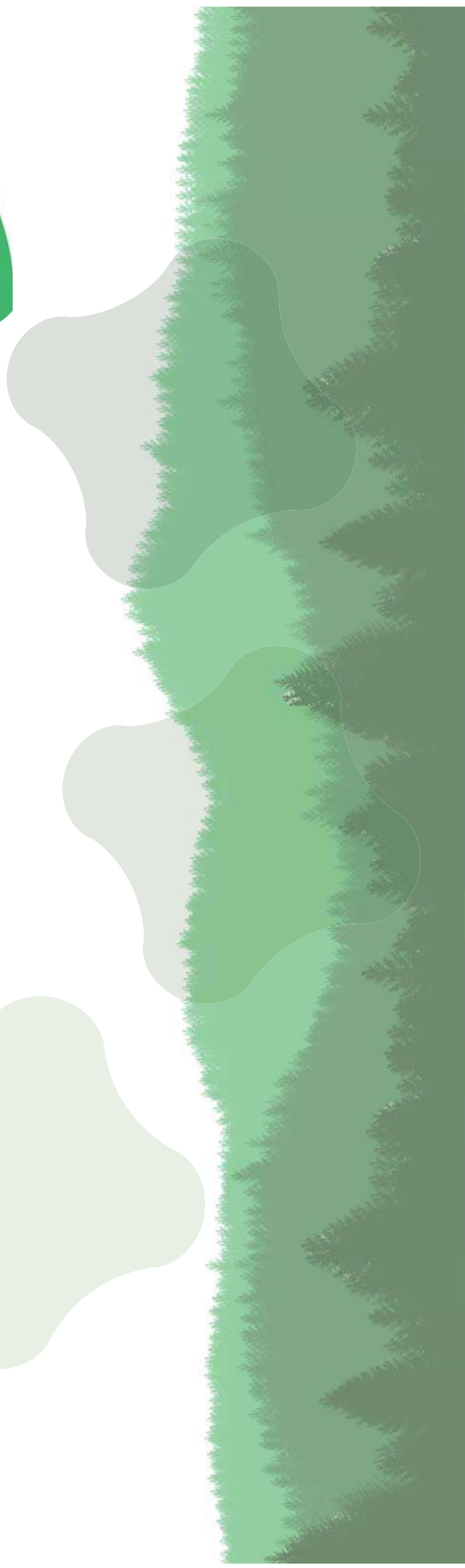
...e inoltre

- EXPO 2015
- Bad Kissingen
- Doha
- Sharjah
- Mehregan
- Adana

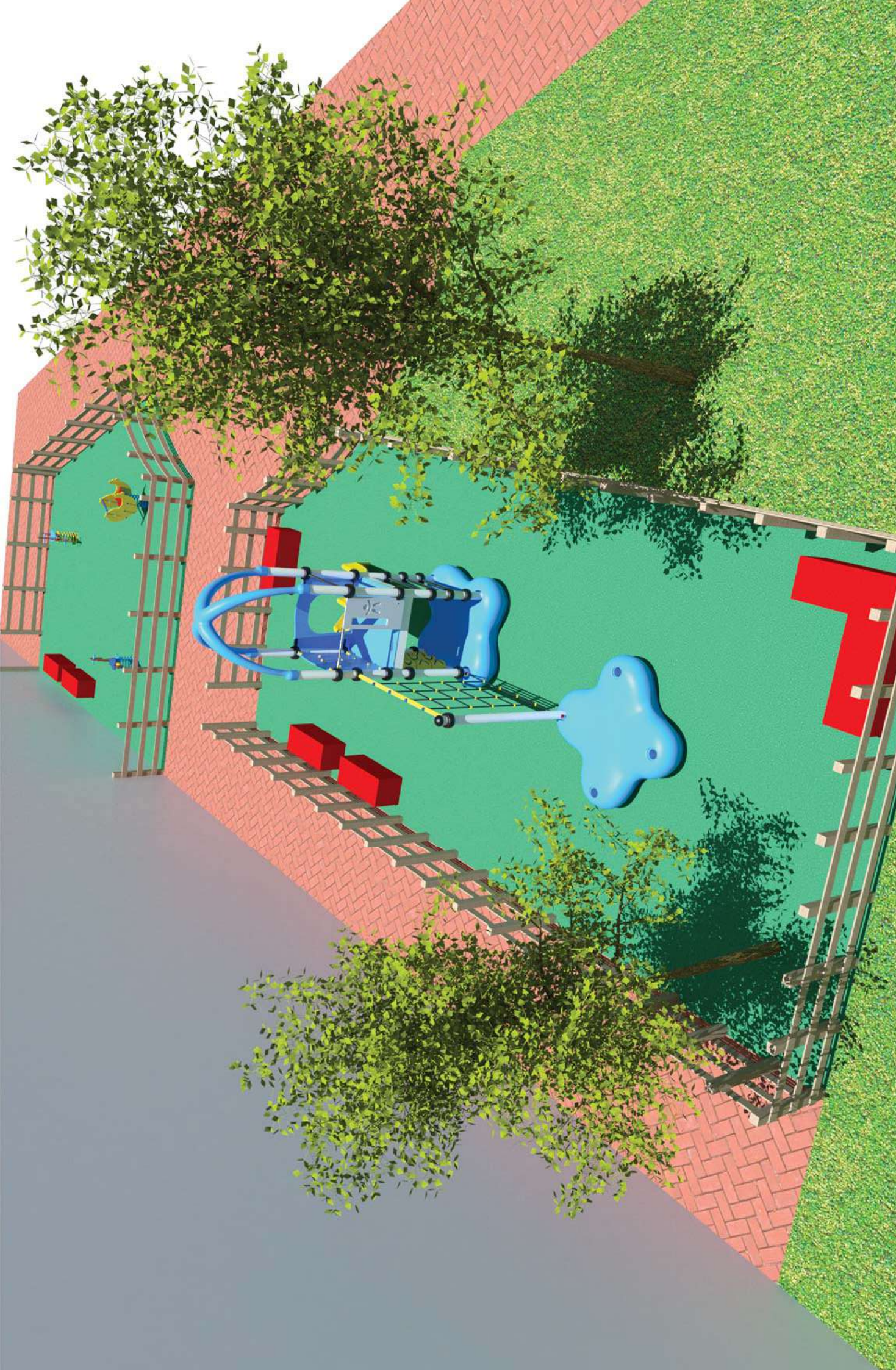


Quality, Environmental friendly and Safety

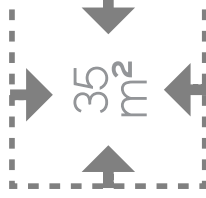
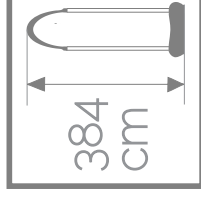
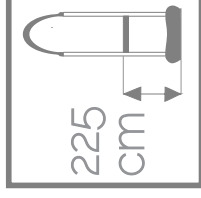
Each product FPgroup involve the use of high quality materials.
The attention for the environment, the respect for safety standards
EN1176, EN1177, EN71-3 and ISO 9001 and ISO 14001 make every
product trusted, environmentally friendly and durable.

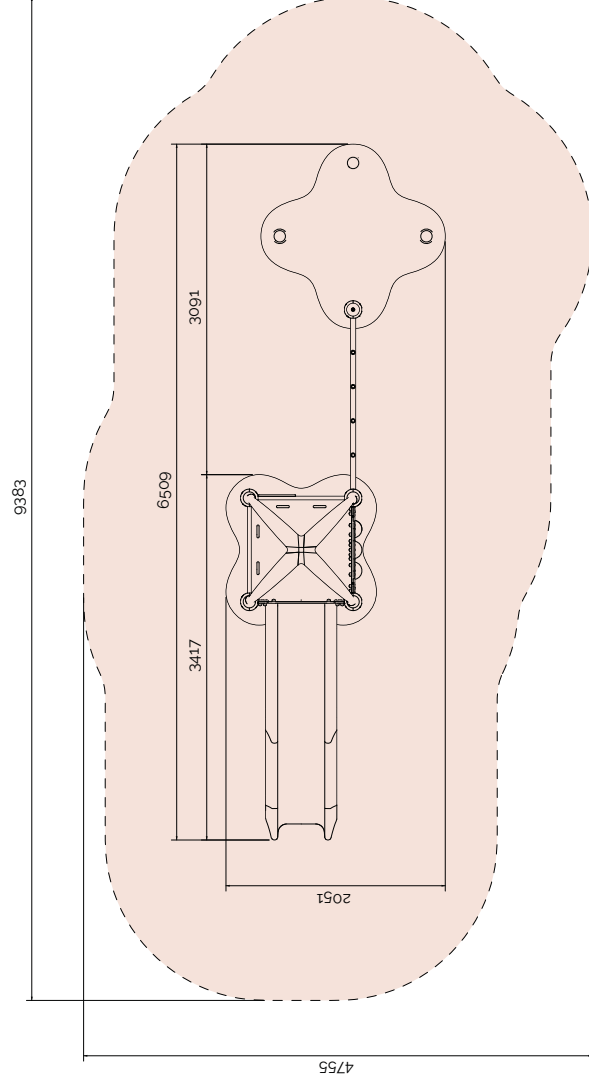
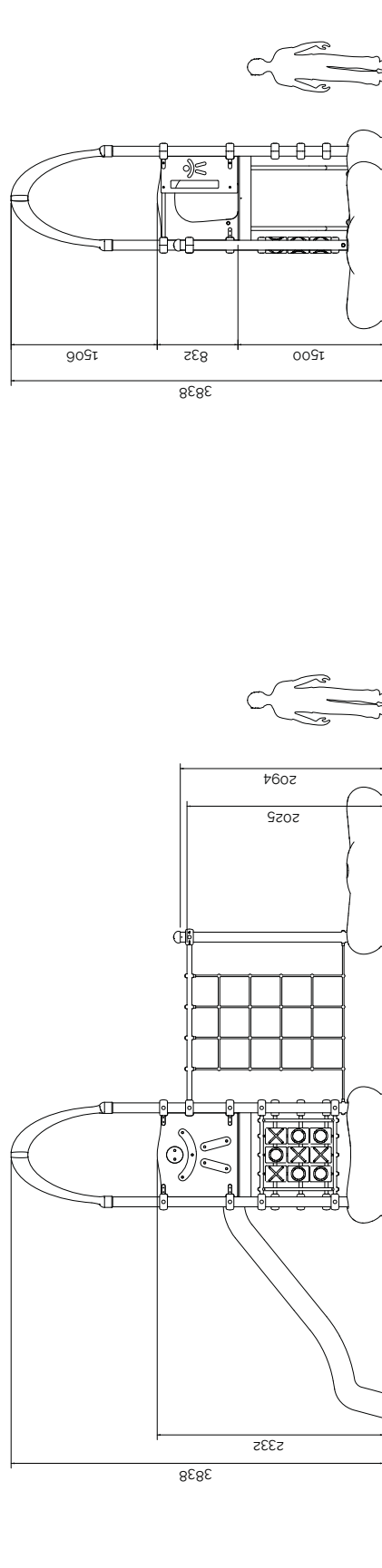




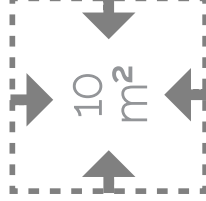
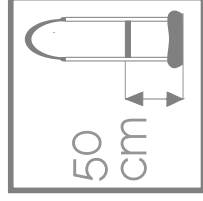
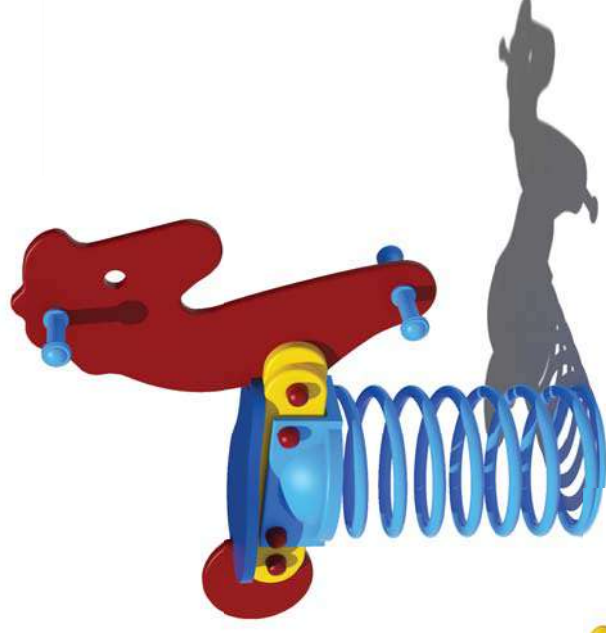
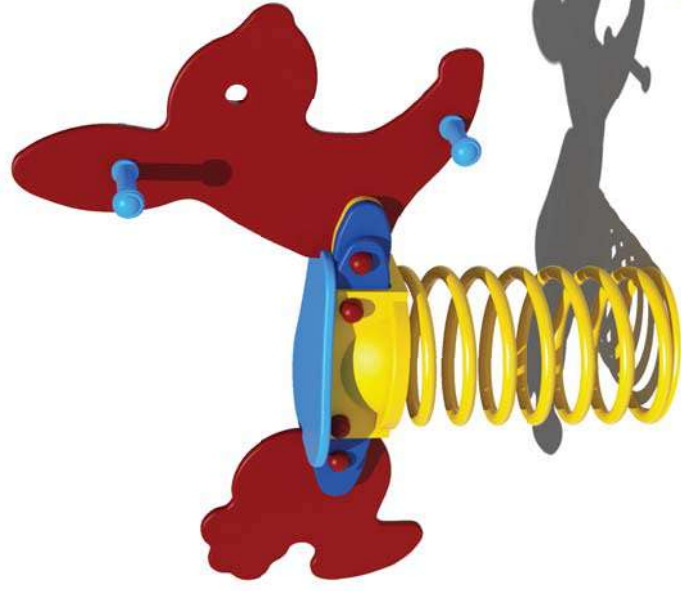








GIOCHI A MOLLA



SEDUTE RIVESTITE IN GOMMA

