

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI.

TRA

Comune di Tradate – rappresentato da nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in virtù del decreto sindacale n. e della Deliberazione di Giunta Comunale n. del esecutiva ai sensi di legge

E

Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. rappresentata da nella sua qualità in esecuzione di

PREMESSO CHE

- la Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l., società con Socio Unico soggetta a Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Tradate ha presentato Permesso di Costruire n. 312/2018 del 28.07.2018 rilasciato in data 01.03.2019 per la formazione di n° 2 ambulatori medici nei locali di proprietà della medesima siti in Via Carlo Rossini n. 66 a Tradate;

- a seguito di accordi con l'Amministrazione Comunale la Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. nell'ambito dei lavori di formazione degli ambulatori ha assunto l'impegno di realizzare nelle aree adiacenti agli stessi ed alla Farmacia Comunale di S. Anna n. 3 parcheggi rispettivamente n.° 2 lato chiesa e n.° 1 lato Farmacia Comunale e la realizzazione di n° 2 parchi gioco attrezzati;

- occorre regolamentare i rapporti fra Comune di Tradate e Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. relativamente ai lavori di formazione e successiva gestione delle aree

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO

1.1 Il Comune di Tradate (Concedente) nella sua qualità di proprietario, concede in uso per il tempo strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori alla Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. (Concessionario), porzione di terreno di proprietà del Comune di Tradate individuata al catasto terreni al foglio 9 mappale n. 7069 di superficie complessiva di mq. 1350 come individuata con tratteggio in tinta rossa nella planimetria sub Allegato A (di seguito "Porzione Concessa"), che viene allegata alla presente convenzione. La citata planimetria sub Allegato A, sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

1.2 La Concedente garantisce al Concessionario la facoltà di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alla Porzione Concessa e alle relative vie di accesso, del personale dipendente dal Concessionario o di personale da essa incaricato, per compiere le opere edili necessarie alla formazione dei parcheggi e alla preparazione del sottofondo, fornitura e posa dei giochi di cui al successivo articolo 4.2, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

1.3 La Concedente conferma che sulla Porzione Concessa non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Concessionario, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo.

2 DURATA

2.1 La Concessione in uso avrà la durata strettamente necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella proposta progettuale presentata al protocollo comunale in data 30/01/2020 al n. 2209.

2.2 Al termine dei lavori le aree torneranno nella piena disponibilità del Concedente, rimanendo a carico del Concessionario solamente gli oneri di cui al successivo articolo 4

3 CANONI

3.1 Trattandosi di intervento temporaneo avente finalità pubblica la concessione in utilizzo dell'area avverrà a titolo gratuito senza alcun onere a carico della Concessionaria

4 MANUTENZIONE E DESTINAZIONE DELLA PARTE CONCESSA

4.1 Il Concessionario, provvederà a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata dei lavori della porzione concessa.

4.2 La Concedente prende atto che la Porzione Concessa sarà utilizzata dal Concessionario per la realizzazione di n. 2 aree a parcheggio e n. 2 aree gioco.

4.3 La Concessionaria attrezzerà le aree giochi con strutture conformi alla norma UNI EN 1176 aggiornamento 2018.

4.2 Al termine dei lavori quando le aree verranno retrocesse al Comune di Tradate il Concessionario manterrà a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree gioco in particolare per quanto riguarda le attrezzature dei giochi secondo le prescrizioni previste dalla norma UNI EN 1176 aggiornamento 2018.

4.3 La Concessionaria dopo l'installazione dei giochi e l'apertura al pubblico delle aree, si obbliga a controllare periodicamente le attrezzature presenti nelle aree gioco, a mantenere le stesse sicure e funzionali eliminando gli eventuali difetti tenendo sollevato il concedente da qualsiasi responsabilità relativa agli impianti da lei installati.

5 IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

5.1 Essendo presente nell'area oggetto di intervento un palo della pubblica illuminazione da ripristinarsi in quanto rimosso a seguito di sinistro stradale, la concessionaria si impegna, a propria cura e spese, a concordare con la società concessionaria del servizio dell'illuminazione pubblica la posizione più idonea per il suo ripristino, nonché le modalità per la fornitura del plinto, dei cavidotti, del palo e dell'apparecchio illuminante idoneo.

6 SOSTITUZIONE DEI GIOCHI

6.1 Qualora la concessionaria ritenesse per qualsiasi motivo di procedere alla sostituzione dei giochi o della pavimentazione antitrauma potrà procedere a propria cura e spese, previa comunicazione al concedente. I

nuovi giochi installati o la pavimentazione antitrauma dovranno comunque essere conformi alla norma UNI EN 1176 aggiornamento 2018 o alla eventuale normativa vigente all'atto dell'intervento.

7 RIPRISTINO DELLE AREE

7.1 Qualora per qualsiasi motivo venisse a mancare l'interesse pubblico al mantenimento in loco delle aree gioco il Concessionario si impegna a rimuovere a propria cura e spese le attrezzature presenti nelle aree, ripristinando le aiuole verdi attualmente in essere.

8 REGISTRAZIONE

8.1 La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

9 DOMICILI

9.1 A tutti gli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio in:

La Concedente: Piazza Mazzini 6 – 21049 Tradate (Va)

Il Concessionario: Via Pavia 30 – 21049 Tradate (Va)

10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

10.1 I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 101/2018 e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione della presente Convenzione.

10.2 Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione alla Convenzione e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 101/2018.

11 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

11.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

11.2 Per ogni controversia derivante dal presente Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Varese.