



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 22 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 03/02/2020

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI.

L'anno **2020** addì **03** del mese di febbraio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Assente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Martegani Erika.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N. 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l., società con Socio Unico soggetta a Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Tradate ha presentato Permesso di Costruire n. 312/2018 del 28.07.2018 rilasciato in data 01.03.2019 per la formazione di n° 2 ambulatori medici nei locali di proprietà della medesima siti in Via Carlo Rossini n. 66 a Tradate;
- che a seguito di accordi con l'Amministrazione Comunale la Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. nell'ambito dei lavori di formazione degli ambulatori ha assunto l'impegno di realizzare nelle aree adiacenti agli stessi e alla Farmacia Comunale di S. Anna n. 3 parcheggi rispettivamente n.° 2 lato chiesa e n° 1 lato Farmacia Comunale e la realizzazione di n° 2 parchi gioco attrezzati;
- che a tale scopo la società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. in data 30/01/2020 prot. n. 2209 ha trasmesso una proposta progettuale per la realizzazione di due nuove aree a parcheggio pubblico e di due aree gioco bimbi che viene allegata alla presente deliberazione come allegato A) (Planimetria, sezione, estratti) e Allegato B) (Relazione tecnica descrittiva con documentazione fotografica) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che le suddette opere verranno realizzate su una porzione sull'area di proprietà del Comune di Tradate individuata al catasto terreni al foglio 9 mappale n. 7069 di superficie complessiva mq. 1350 come individuate con tratteggio in tinta rossa nella planimetria che viene allegata alla presente deliberazione come allegato C) per costituirne parte integrante e sostanziale;
- che la società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. secondo gli accordi riconsegnerà al termine dei lavori le aree al Comune di Tradate mantenendo l'impegno alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime, alla sostituzione dei giochi, qualora non fossero più idonei, nonché l'eventuale ripristino nelle condizioni originarie delle aree qualora per qualsiasi motivo venissero a mancare le condizioni per il mantenimento delle aree giochi in loco;

Ritenuto che le opere da realizzarsi sulla area comunale rivestano un carattere di pubblico interesse che giustificano la concessione in uso della porzione del mappale n. 7069 per il tempo necessario per l'effettuazione dei lavori;

Vista la bozza di convenzione da sottoscrivere fra il Comune di Tradate e la Società Seprio s.r.l. con la quale vengono regolati i rapporti per concessione in uso temporaneo dell'area per la costruzione e la successiva gestione della medesima che si allega alla presente deliberazione (Allegato D) per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile Polizia Locale in ordine alle problematiche viabilistiche dell'intervento e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta progettuale della società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. per la realizzazione di due nuove aree a parcheggio pubblico e di due aree gioco bimbi come da proposta allegata alla presente deliberazione - Allegato A) (Planimetria, sezione, estratti) e Allegato B) (Relazione tecnica descrittiva con documentazione fotografica) prot. 2209 del 30/01/2020 da realizzarsi in prossimità della farmacia di S. Anna in Via Carlo Rossini;

- 2) Di autorizzare la società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. alla realizzazione delle due nuove aree a parcheggio pubblico e delle due aree gioco bimbi a condizione che durante tutte le operazioni vengano rispettate le normative di settore riguardante la sicurezza sui luoghi di lavoro e sui cantieri e vengano messi in atto tutti gli accorgimenti necessari a tutelare l'incolumità pubblica e privata;
- 3) Di concedere in uso esclusivo temporaneo per il tempo strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori le porzioni del mappale di proprietà del Comune di Tradate, individuato al catasto terreni al foglio 9 mappale n. 7069 di superficie complessiva mq. 1350, come individuate con tratteggio in tinta rossa nella planimetria allegata – Allegato C);
- 4) Di dare atto che la società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. realizzerà le opere con oneri a proprio totale carico tenendo sollevato il Comune di Tradate da qualsiasi spesa relativa;
- 5) Di dare atto che al termine dei lavori le aree verranno riconsegnate al Comune di Tradate mantenendo la Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. l'impegno alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle medesime, alla sostituzione dei giochi, qualora non fossero più idonei, nonché l'eventuale ripristino nelle condizioni originarie delle stesse qualora per qualsiasi motivo venissero a mancare le condizioni per il mantenimento delle aree giochi in loco;
- 6) Di dare atto che il Comune di Tradate rimane comunque esonerato da ogni responsabilità in merito a danni a persone o cose che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere autorizzate, che rimane esclusivamente a carico della Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. che dovrà essere dotata di apposita polizza di assicurazione per responsabilità civile per danni verso terzi (persone, cose, animali);
- 7) Di approvare la bozza di convenzione che regola i rapporti per concessione in uso temporaneo dell'area per la costruzione e la successiva gestione della medesima (allegato D);
- 8) Di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ambiente alla sottoscrizione della presente convenzione;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del DLgs 267/2000, al fine di poter dare attuazione all'intervento in tempi brevi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI.

TRA

Comune di Tradate – rappresentato da nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in virtù del decreto sindacale n. e della Deliberazione di Giunta Comunale n. del esecutiva ai sensi di legge

E

Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. rappresentata da nella sua qualità in esecuzione di

PREMESSO CHE

- la Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l., società con Socio Unico soggetta a Direzione e Coordinamento da parte del Comune di Tradate ha presentato Permesso di Costruire n. 312/2018 del 28.07.2018 rilasciato in data 01.03.2019 per la formazione di n° 2 ambulatori medici nei locali di proprietà della medesima siti in Via Carlo Rossini n. 66 a Tradate;
- a seguito di accordi con l'Amministrazione Comunale la Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. nell'ambito dei lavori di formazione degli ambulatori ha assunto l'impegno di realizzare nelle aree adiacenti agli stessi ed alla Farmacia Comunale di S. Anna n. 3 parcheggi rispettivamente n.° 2 lato chiesa e n° 1 lato Farmacia Comunale e la realizzazione di n° 2 parchi gioco attrezzati;
- occorre regolamentare i rapporti fra Comune di Tradate e Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. relativamente ai lavori di formazione e successiva gestione delle aree

Tutto ciò premesso e considerato

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 OGGETTO

1.1 Il Comune di Tradate (Concedente) nella sua qualità di proprietario, concede in uso per il tempo strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori alla Società Seprio Patrimonio e Servizi s.r.l. (Concessionario), porzione di terreno di proprietà del Comune di Tradate individuata al catasto terreni al foglio 9 mappale n. 7069 di superficie complessiva di mq. 1350 come individuata con tratteggio in tinta rossa nella planimetria sub Allegato A (di seguito "Porzione Concessa"), che viene allegata alla presente convenzione. La citata planimetria sub Allegato A, sottoscritta dalle parti, costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

1.2 La Concedente garantisce al Concessionario la facoltà di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, alla Porzione Concessa e alle relative vie di accesso, del personale dipendente dal Concessionario o di personale da essa incaricato, per compiere le opere edili necessarie alla formazione dei parcheggi e alla preparazione del sottofondo, fornitura e posa dei giochi di cui al successivo articolo 4.2, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

1.3 La Concedente conferma che sulla Porzione Concessa non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte del Concessionario, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo.

2 DURATA

2.1 La Concessione in uso avrà la durata strettamente necessaria per l'esecuzione delle lavorazioni previste nella proposta progettuale presentata al protocollo comunale in data 30/01/2020 al n. 2209.

2.2 Al termine dei lavori le aree torneranno nella piena disponibilità del Concedente, rimanendo a carico del Concessionario solamente gli oneri di cui al successivo articolo 4

3 CANONI

3.1 Trattandosi di intervento temporaneo avente finalità pubblica la concessione in utilizzo dell'area avverrà a titolo gratuito senza alcun onere a carico della Concessionaria

4 MANUTENZIONE E DESTINAZIONE DELLA PARTE CONCESSA

4.1 Il Concessionario, provvederà a sua cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria per tutta la durata dei lavori della porzione concessa.

4.2 La Concedente prende atto che la Porzione Concessa sarà utilizzata dal Concessionario per la realizzazione di n. 2 aree a parcheggio e n. 2 aree gioco.

4.3 La Concessionaria attrezzerà le aree giochi con strutture conformi alla norma UNI EN 1176 aggiornamento 2018.

4.2 Al termine dei lavori quando le aree verranno retrocesse al Comune di Tradate il Concessionario manterrà a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree gioco in particolare per quanto riguarda le attrezzature dei giochi secondo le prescrizioni previste dalla norma UNI EN 1176 aggiornamento 2018.

4.3 La Concessionaria dopo l'installazione dei giochi e l'apertura al pubblico delle aree, si obbliga a controllare periodicamente le attrezzature presenti nelle aree gioco, a mantenere le stesse sicure e funzionali eliminando gli eventuali difetti tenendo sollevato il concedente da qualsiasi responsabilità relativa agli impianti da lei installati.

5 IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

5.1 Essendo presente nell'area oggetto di intervento un palo della pubblica illuminazione da ripristinarsi in quanto rimosso a seguito di sinistro stradale, la concessionaria si impegna, a propria cura e spese, a concordare con la società concessionaria del servizio dell'illuminazione pubblica la posizione più idonea per il suo ripristino, nonché le modalità per la fornitura del plinto, dei cavidotti, del palo e dell'apparecchio illuminante idoneo.

6 SOSTITUZIONE DEI GIOCHI

6.1 Qualora la concessionaria ritenesse per qualsiasi motivo di procedere alla sostituzione dei giochi o della pavimentazione antitrauma potrà procedere a propria cura e spese, previa comunicazione al concedente. I

nuovi giochi installati o la pavimentazione antitrauma dovranno comunque essere conformi alla norma UNI EN 1176 aggiornamento 2018 o alla eventuale normativa vigente all'atto dell'intervento.

7 RIPRISTINO DELLE AREE

7.1 Qualora per qualsiasi motivo venisse a mancare l'interesse pubblico al mantenimento in loco delle aree gioco il Concessionario si impegna a rimuovere a propria cura e spese le attrezzature presenti nelle aree, ripristinando le aiuole verdi attualmente in essere.

8 REGISTRAZIONE

8.1 La presente scrittura privata sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

9 DOMICILI

9.1 A tutti gli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio in:

La Concedente: Piazza Mazzini 6 – 21049 Tradate (Va)

Il Concessionario: Via Pavia 30 – 21049 Tradate (Va)

10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

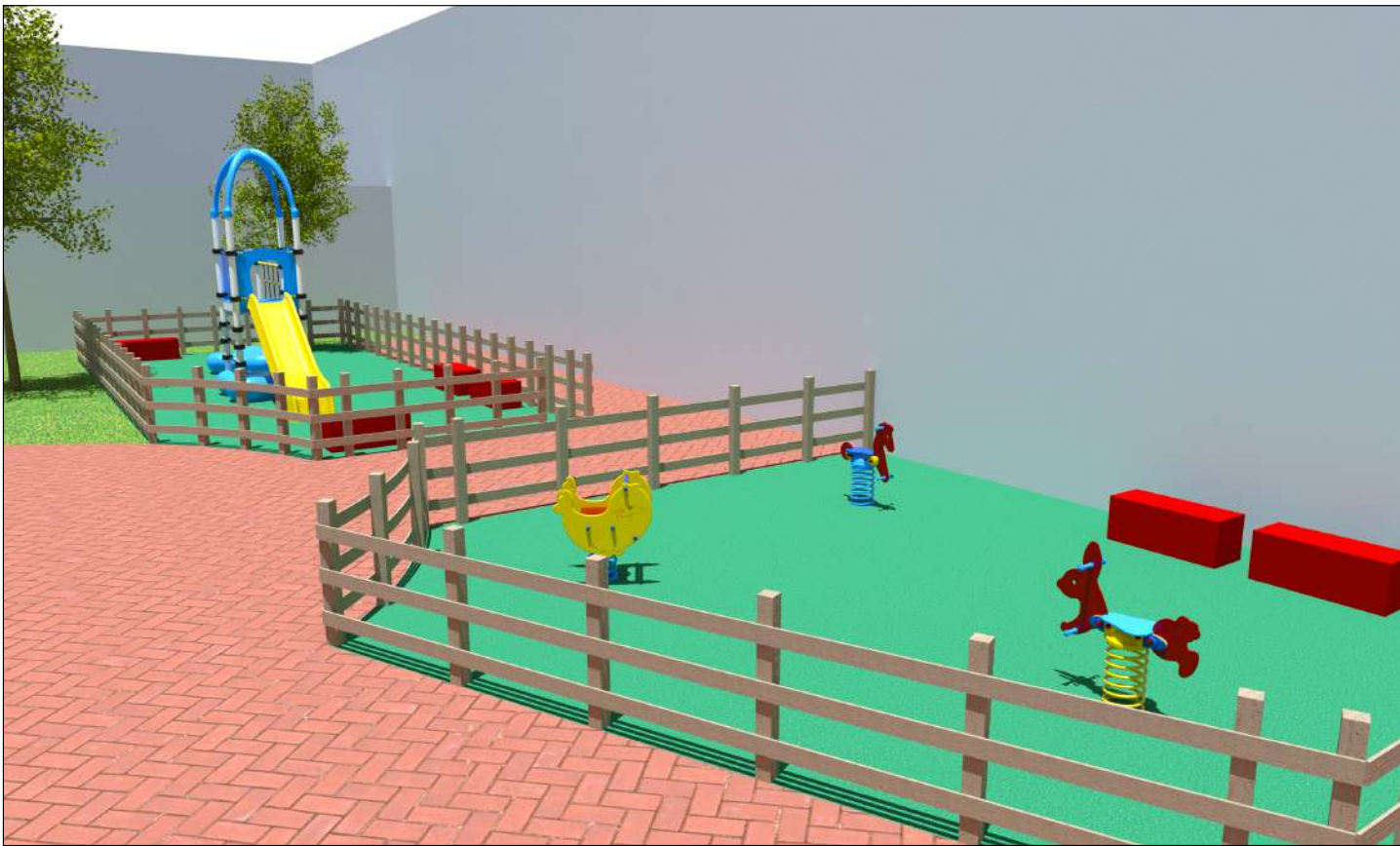
10.1 I dati personali forniti dalle Parti sono tutelati dal D. Lgs. 101/2018 e pertanto saranno utilizzati al fine esclusivo dell'integrale esecuzione della presente Convenzione.

10.2 Le Parti autorizzano altresì il trattamento dei dati da parte di soggetti terzi al solo scopo di dare esecuzione alla Convenzione e/o adempiere agli obblighi di legge, regolamenti, direttive comunitarie e disposizioni di cui al D. Lgs 101/2018.

11 LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

11.1 Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.

11.2 Per ogni controversia derivante dal presente Contratto sarà esclusivamente competente il Foro di Varese.



Estratto Mappa Catastale
Fig. TR/910 Mappale n°7069

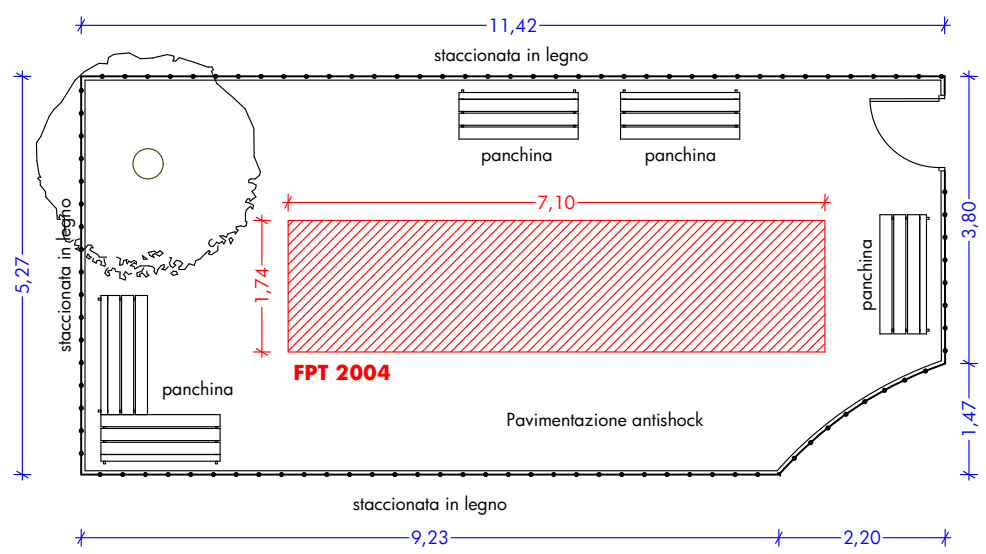


Estratto P.G.T. - Azionamento - Tav. PdR4
Zona residenziale C3 - Ambiti di Edilizia Residenziale
Pubblica attuati e da attuare

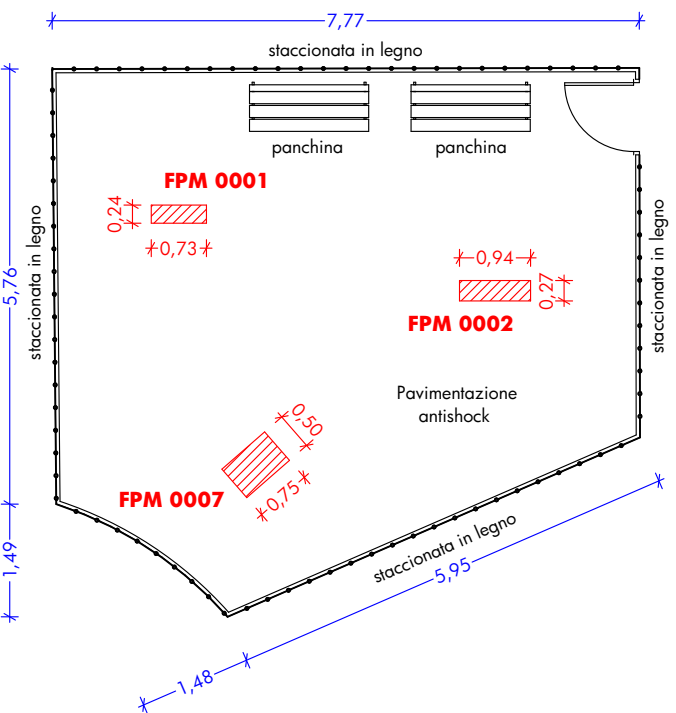
LEGENDA:

- 296.649 Quota caposaldo - stazione
- 296.513 Quota di dettaglio
- Pavimentazione in asfalto
- Pavimentazione in pietra - portico
- Pavimentazione in masselli autobloccanti
- Pavimentazione in masselli autobloccanti
- Pavimentazione in prato armato
- Pavimentazione in piastrelloni di graniglia
- Prato - aiuola

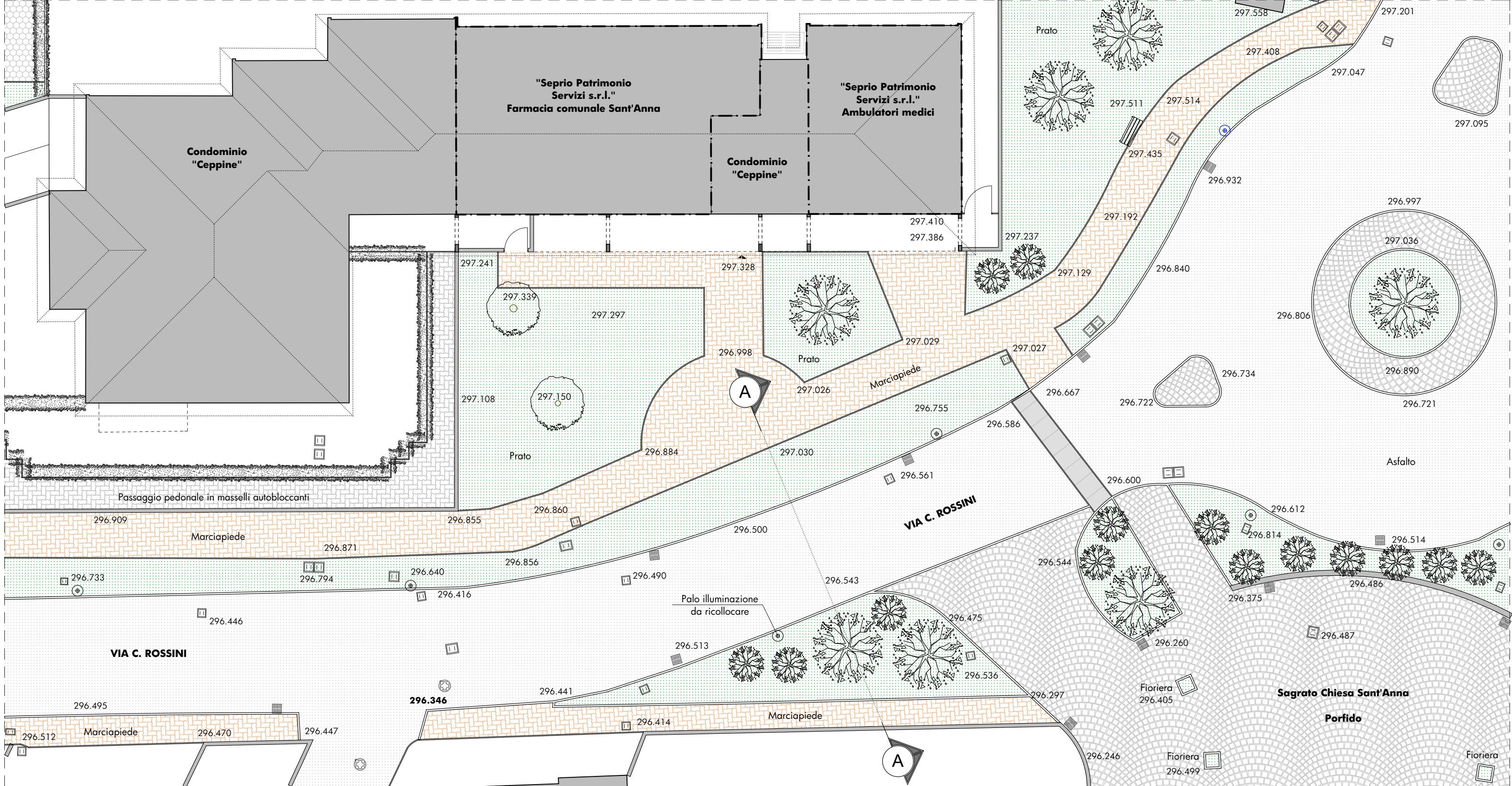
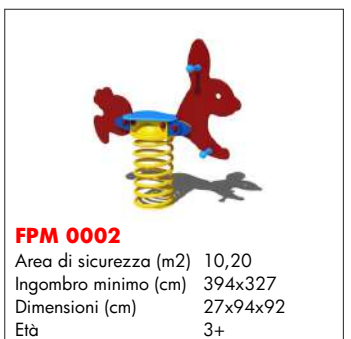
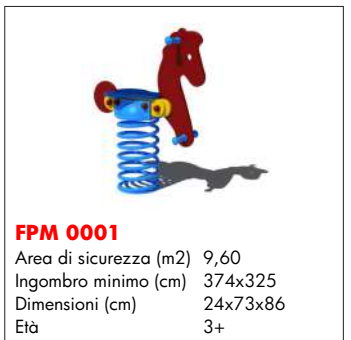
- Fabbricati esistenti
- Cordoli
- Recinzioni
- Ingressi pedonali e carrai
- Essenze arboree - alberi
- Siepe
- Lampioni
- Telecamere
- Urbanizzazioni - caditoie e chiusini



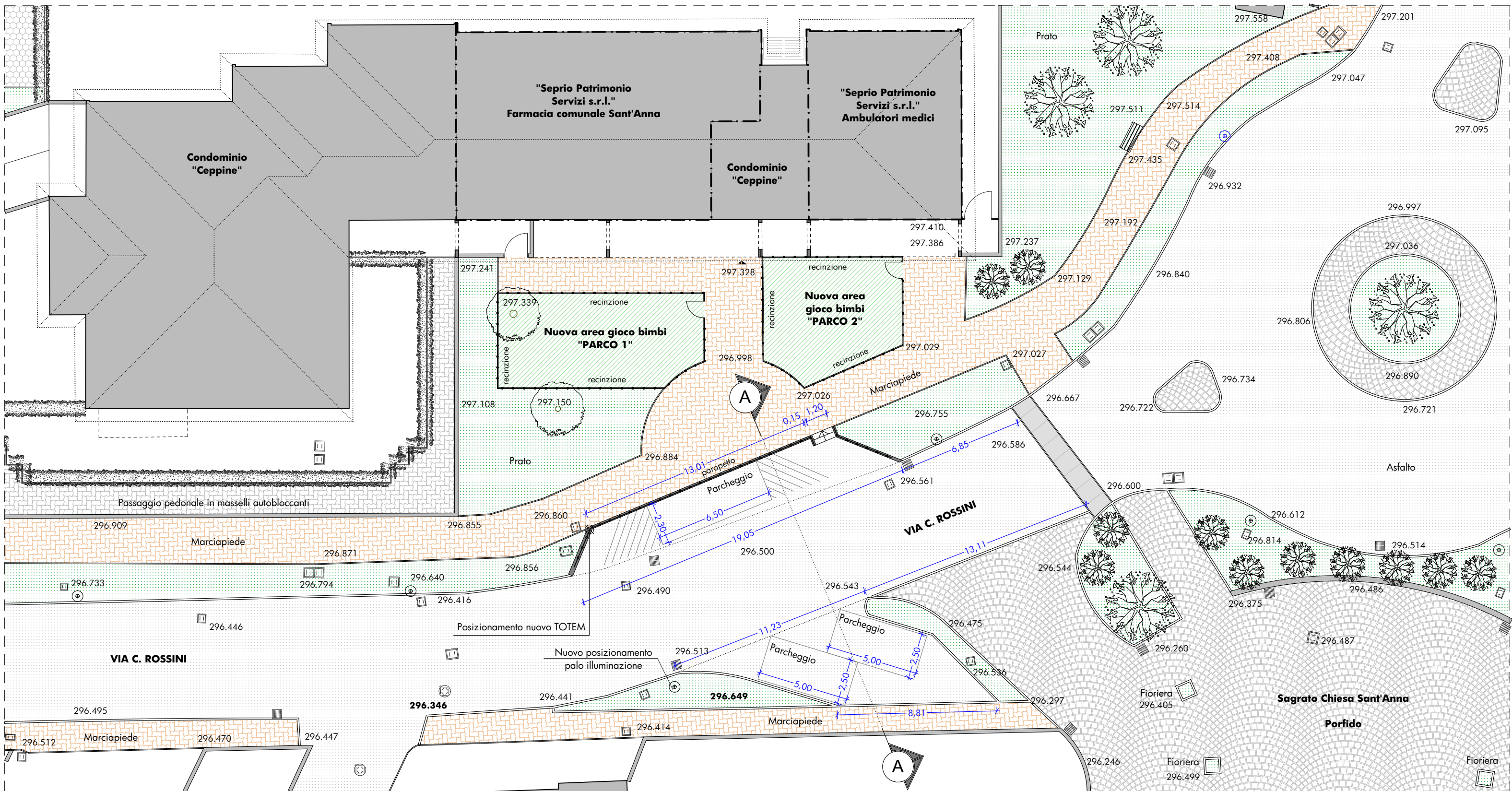
Ingrandimento nuova area gioco bimbi
id. PARCO 1
scala 1/100



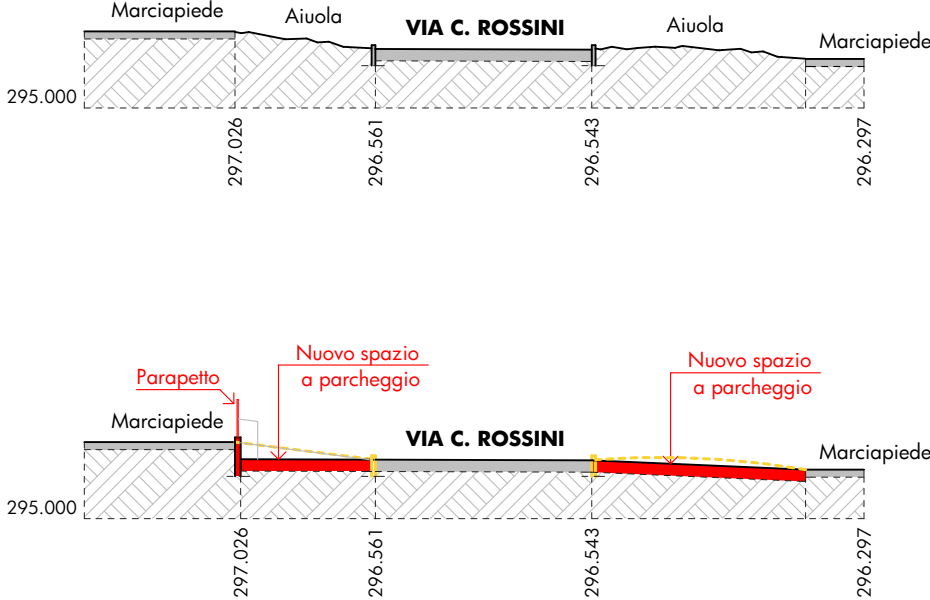
Ingrandimento nuova area gioco bimbi
id. PARCO 2
scala 1/100



Planimetria di rilievo - scala 1/200



Planimetria di progetto - scala 1/200



Sezione A-A - stato rilevato
scala 1/200



Esempio muratura a secco da
utilizzare per la realizzazione del
nuovo spazio a parcheggio lato
farmacia Sant'Anna - ambulatori
medici.

Sezione A-A - progetto
scala 1/200

PROPOSTA PROGETTUALE
per la realizzazione di due nuove aree a parcheggio pubblico
e di due aree gioco bimbi
Via Carlo Rossini, 66 - 21049 - TRADATE

PROPRIETA'
Comune di Tradate
P.zza Mazzini, 6 - 21049 Tradate (VA)
P.IVA 00223660127

SOGGETTI COINVOLTI
NEL PROCEDIMENTO
Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.
Via Pavia, 30 - 21049 Tradate (VA)
P.IVA 02520600129

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
Geom. Lucio Giovanni Giudici
Piazza Baracca, 2 - 21040 Gornale Olona (VA)
C.F. GDCLGV73120L319R

fase di progetto
ambito del progetto
oggetto tavola

DEFINITIVO

Architettonico

IPOTESI PROGETTUALE

Planimetria, sezione, estratti

Prima Emissione
27-01-2020
dis. rev.
VB LG

Emissione

scala: 1:200

Commissa

N.Tavola

SPS
DA

a
U

Seprio Patrimonio

Servizi s.r.l.

Via Pavia, 30
21049 – TRADATE (VA)

Proposta progettuale

per la realizzazione di due nuove aree a
parcheggio pubblico e di due aree
gioco bimbi

Via Carlo Rossini, 66
21049 – TRADATE (VA)



R1- Relazione tecnica descrittiva con documentazione fotografica

Data: 27/01/2020

Indice generale

1	Oggetto.....	3
2	Stato di fatto	4
2.1	Individuazione Catastale.....	4
2.2	Individuazione urbanistico edilizia	5
3	Opere in progetto	8
4	Documentazione fotografica	10
4.1	Riprese fotografiche	10
4.2	Fotografia n.1	11
4.3	Fotografia n.2.....	11
4.4	Fotografia n.3.....	12
4.5	Fotografia n.4.....	12
5	Proposta progettuale Parco Giochi	13

1 Oggetto

Oggetto del presente documento è la **relazione tecnica descrittiva** delle opere propedeutiche alla realizzazione delle opere di sistemazione esterna nell'ambito dei lavori di formazione di nuovi ambulatori medici di proprietà della soc. "Seprio Patrimonio Servizi s.r.l." nel comune amministrativo e censuario di Tradate (VA) in via Carlo Rossini, 66.

2 Stato di fatto

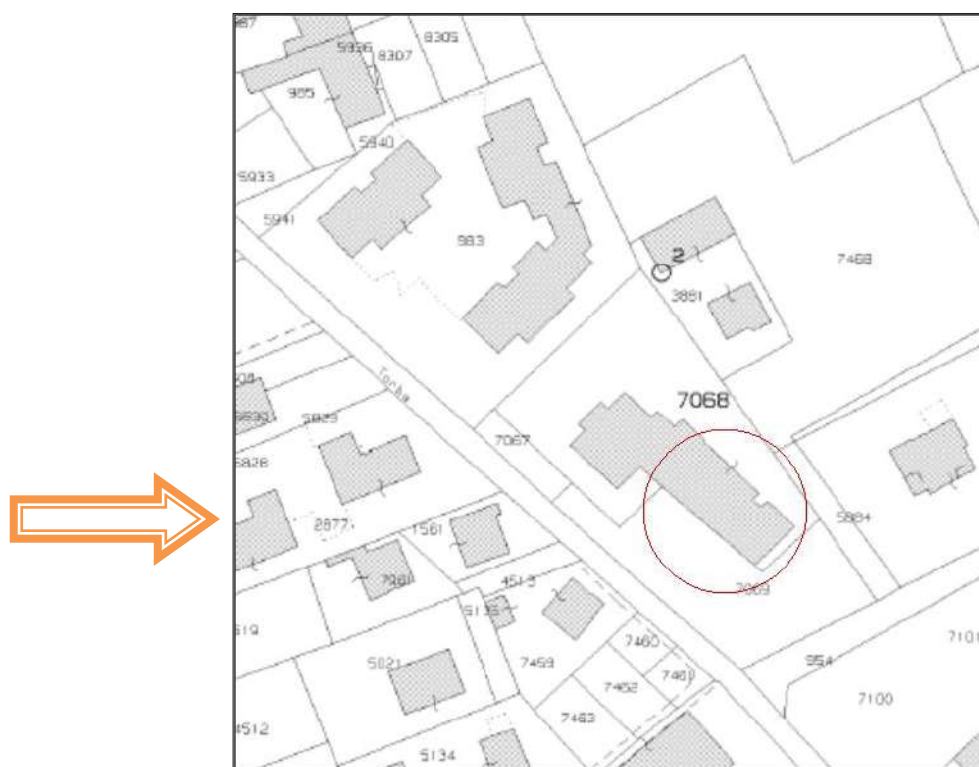
2.1 Individuazione Catastale

Le opere oggetto della presente richiesta di autorizzazione sono da realizzarsi a cura e carico della società Seprio Patrimonio Servizi Srl nelle aree di proprietà comunale prospicienti la Farmacia comunale S. Anna e gli Ambulatori Medici contigui.

Catasto Terreni:

- **Fg.TR/10 mappale n.7069 (lato Nuova Farmacia)**

Si segnala che la strada pubblica denominata Via Rossini non risulta identificata correttamente sulla mappa catastale.



Estratto mappa catastale – Individuazione proprietà

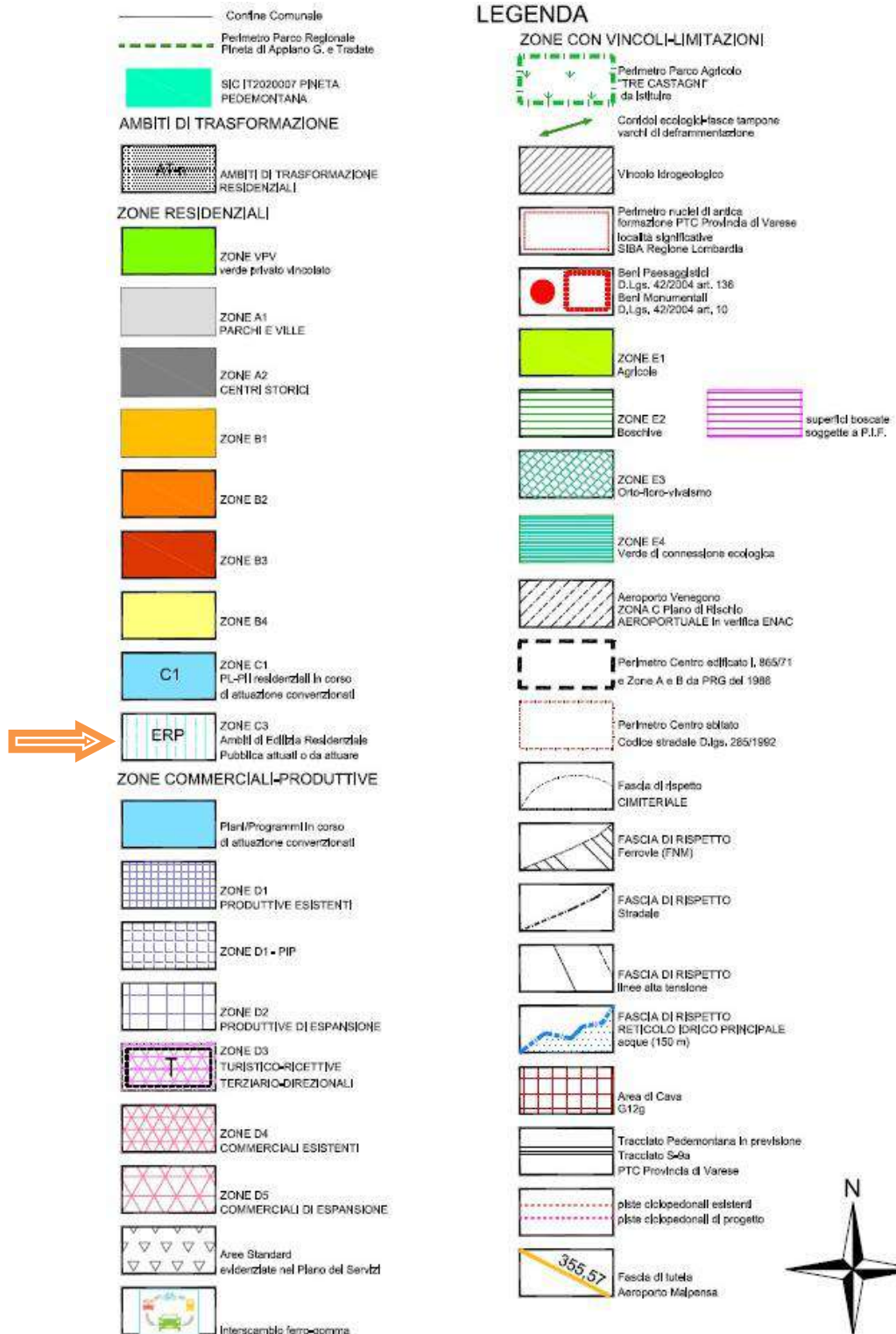
2.2 Individuazione urbanistico edilizia

Lo strumento urbanistico vigente nel Comune di Tradate al quale si è fatto riferimento è il PGT vigente approvato in data 21.06.2014 con delibera di Consiglio Comunale n°16 pubblicato sul BURL n°48 del 26.11.2014.

Facendo riferimento alla tavola di Azzonamento PdR4 l'area oggetto di intervento è inserita in ambito territoriale "C3 - Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuati o da attuare".

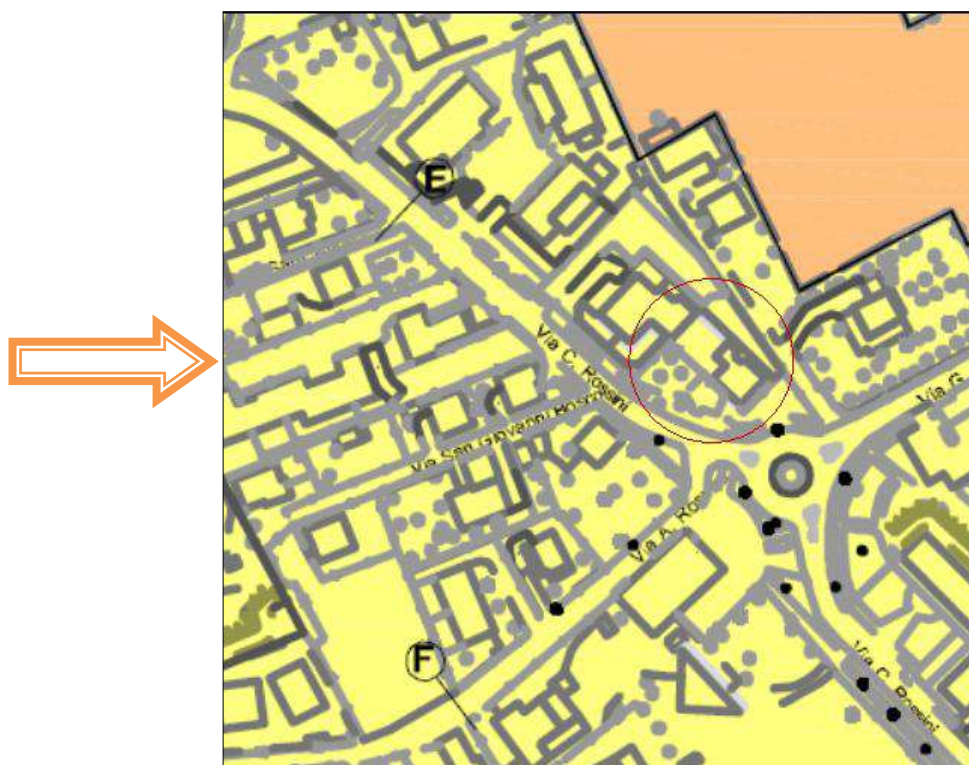


Estratto Piano delle Regole - Azzonamento - Tav. PdR4



Legenda Piano delle Regole - Azzonamento - Tav- PdR4

Facendo riferimento alla tavola paesaggistica "Tav.21 Carta della sensibilità paesistica" l'area è inserita in "Classe 3 - classe media".



Estratto Documento di Piano - Carta della Sensibilità Paesistica - Tav.21

LEGENDA	CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA
 Confine Comune Tradate	 CLASSE 5 = MOLTO ALTA
 Ferrovie - fascia di rispetto m 30 DPR 753/1980	 CLASSE 4 = ALTA
 Tracciati Mobilità strategica PTCP Varese - S9a/S-30 Pedemontana TR-VA 13-14	 CLASSE 3 = MEDIA 
	 CLASSE 2 = BASSA
	 CLASSE 1 = MOLTO BASSA

Legenda Documento di Piano - Carta della Sensibilità Paesistica - Tav.21

3 Opere in progetto

Oggetto della presente domanda è la Richiesta di Autorizzazione all'esecuzione delle opere di pubblico interesse su area di proprietà comunale così come di seguito meglio descritto.

L'intervento prevede nello specifico:

- l'esecuzione di nr. 3 parcheggi, rispettivamente due lato chiesa S. Anna e uno lato Farmacia Comunale nelle aree che allo stato attuale risultano a verde.
- La realizzazione di nr. 2 parchi giochi attrezzati.

FORMAZIONE PARCHEGGI

La formazione dei posti auto posti lato della Chiesa prevede la sagomatura dell'aiuola esistente finalizzata all'ottenimento di n°2 posti auto.

Le opere consistono nella rimozione e riposizionamento dei cordoli esistenti, la ri-modellazione dell'aiuola, lo spostamento del palo di pubblica illuminazione attualmente rimosso a seguito di un sinistro stradale, l'asfaltatura dell'area a parcheggio con ogni accorgimento occorrente al corretto convogliamento delle acque piovane nell'esistente tratto fognario pubblico (Vedi elaborato grafico allegato). La ri-modellazione prevede il mantenimento di una fascia di verde tra la Via A.Rosmini e la nuova area a parcheggi che delimita e definisce la carreggiata stradale e evita potenziali attraversamenti e/o interferenze con l'attuale viabilità. La stessa fascia permette il mantenimento dei sotto-servizi esistenti.

L'aiuola ha un impianto di irrigazione automatico non funzionante e sarà rimosso.

La formazione del posto auto lato Farmacia Comunale prevede lo scavo della rivetta che collega la quota stradale di Via C. Rossini dalla quota di camminamento del marciapiedi fronteggiante il Condominio Ceppine.

In questo caso si provvederà alla realizzazione di un muretto di contenimento della terra e del sovrastante marciapiedi.

Il nuovo parcheggio sarà dotato di una scaletta pedonale che collega la quota stradale al marciapiedi esistente che conduce poi alla Farmacia e ai nuovi ambulatori medici.

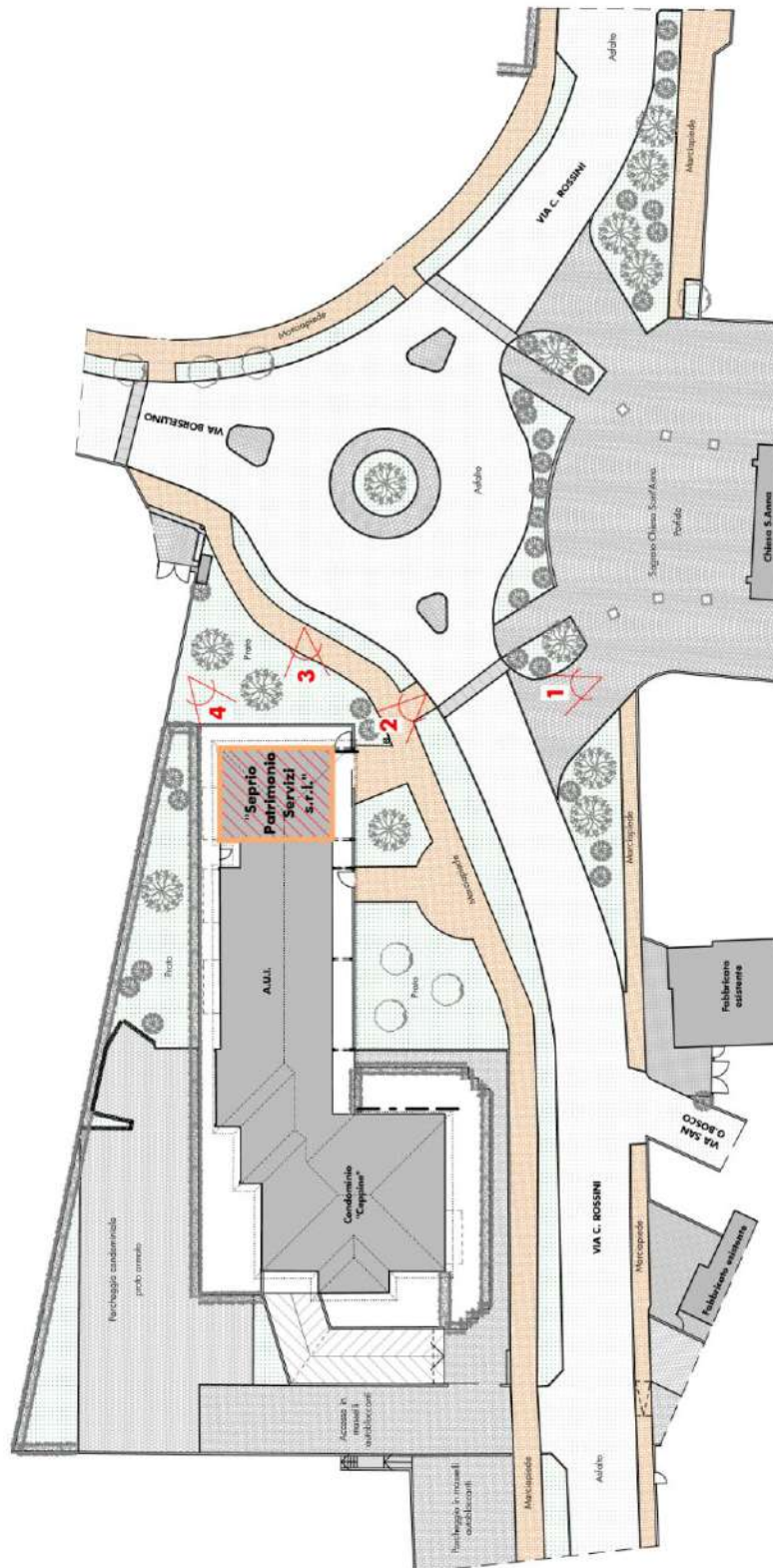
Anche questo parcheggio sarà asfaltato e le acque saranno convogliate nelle caditoie esistenti sulla via Rossini.

FORMAZIONE PARCHI GIOCHI

I parchi giochi verranno realizzati rispettivamente nell'aiuola situata in prossimità degli Ambulatori Medici ed in una porzione dell'aiuola fronte Farmacia. Entrambe le aree saranno opportunamente recintate onde garantire la sicurezza dei bambini. La pavimentazione verrà realizzata mediante la formazione di un sottostante massetto in calcestruzzo sopra il quale verrà colato e steso un primo strato di pavimentazione antiurto il cui spessore verrà determinato, in relazione all'altezza massima di caduta, conformemente alle norme in vigore in materia, un secondo strato di polimero pigmentato verde a completamento del tappeto di usura. Le due aree saranno completate con l'installazione di attrezzature ludiche così come rappresentato nei rendering allegati alla presente relazione. Ogni attrezzatura sarà certificata da un'apposita azienda del settore. A completamento delle aree verranno realizzate delle sedute.

4 Documentazione fotografica

4.1 Riprese fotografiche



4.2 Fotografia n.1



4.3 Fotografia n.2



4.4 Fotografia n.3



4.5 Fotografia n.4



5 Proposta progettuale Parco Giochi



Comune di Tradate
Proposta progettuale



EN71-3
AMBIENTE



EN176 - EN177
SICUREZZA



ISO 9001-ISO14001
QUALITÀ

We play all over the **WORLD**



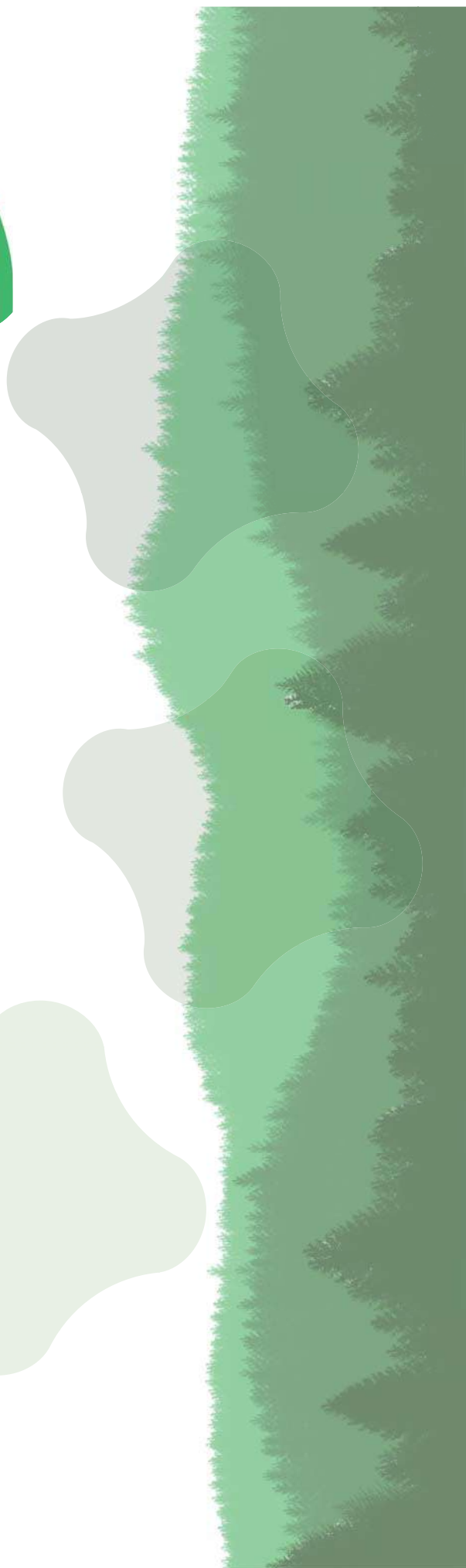
...e inoltre

- EXPO 2015
- Bad Kissingen
- Doha
- Sharjah
- Mehregan
- Adana

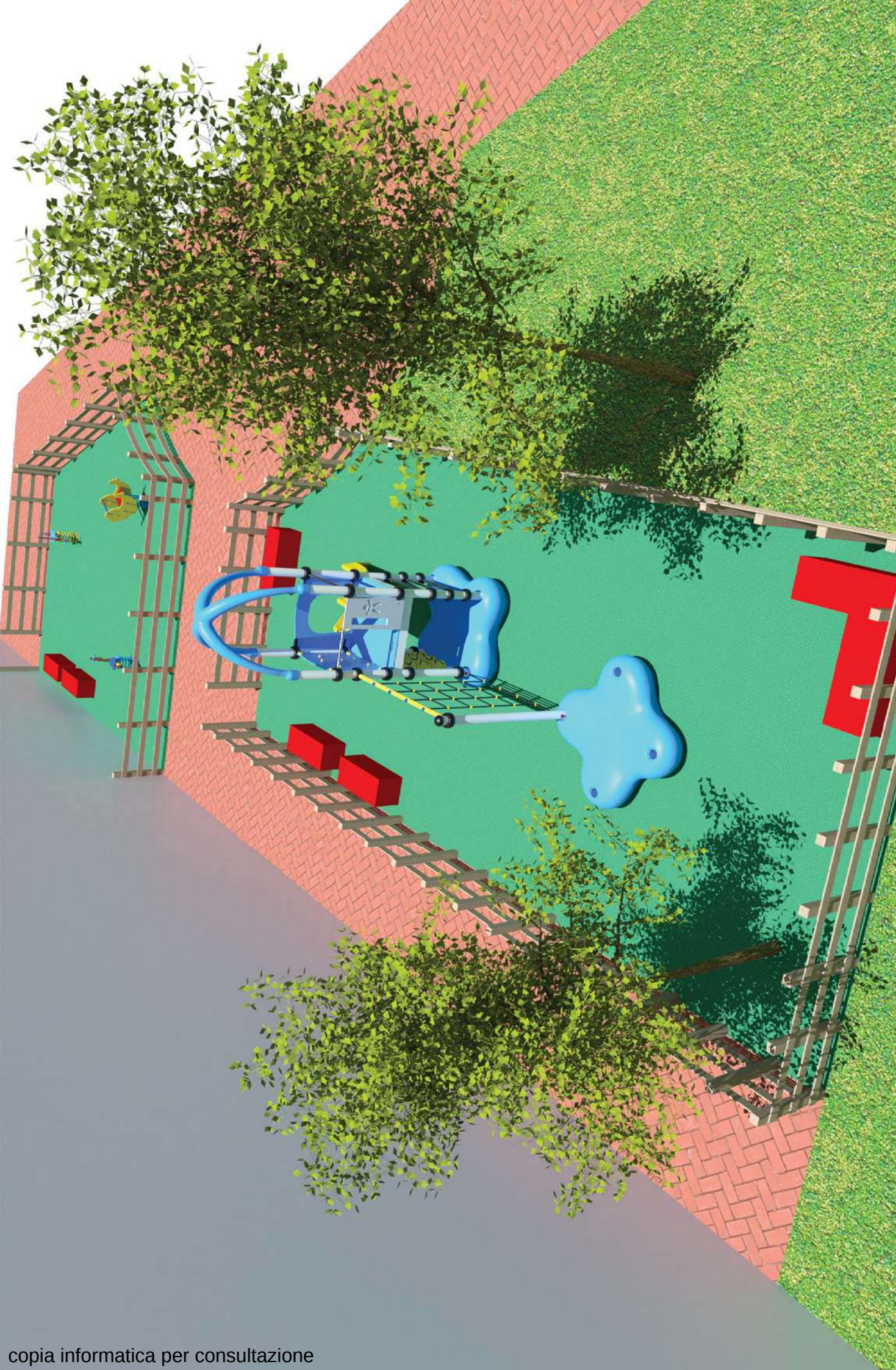


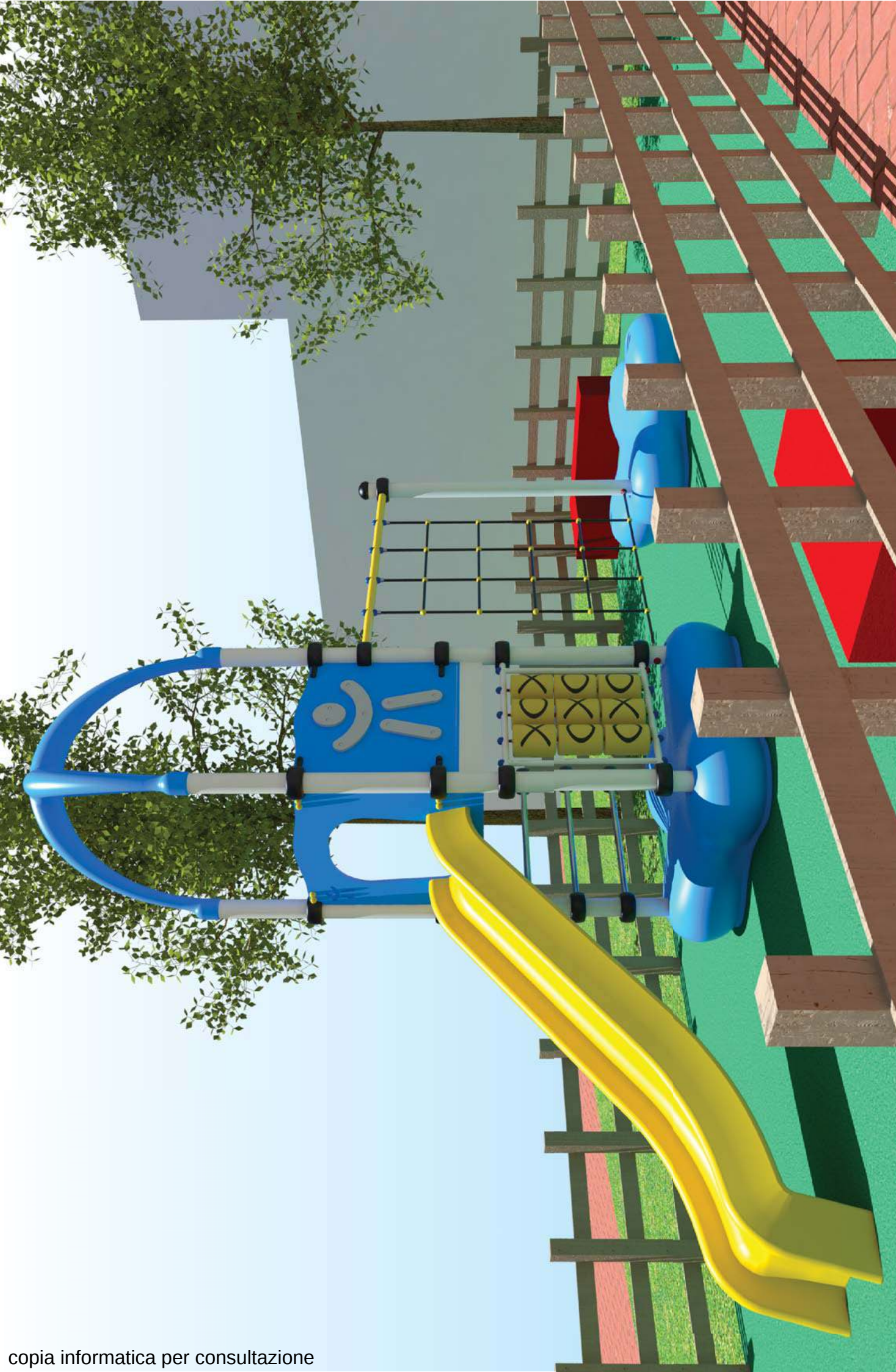
Quality, Environmental friendly and Safety

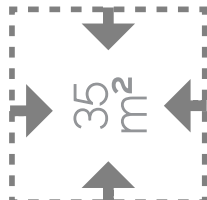
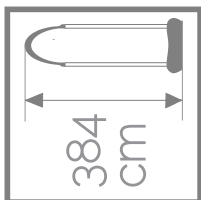
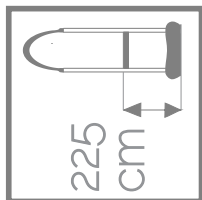
Each product FPgroup involve the use of high quality materials.
The attention for the environment, the respect for safety standards
EN1176, EN1177, EN71-3 and ISO 9001 and ISO 14001 make every
product trusted, environmentally friendly and durable.

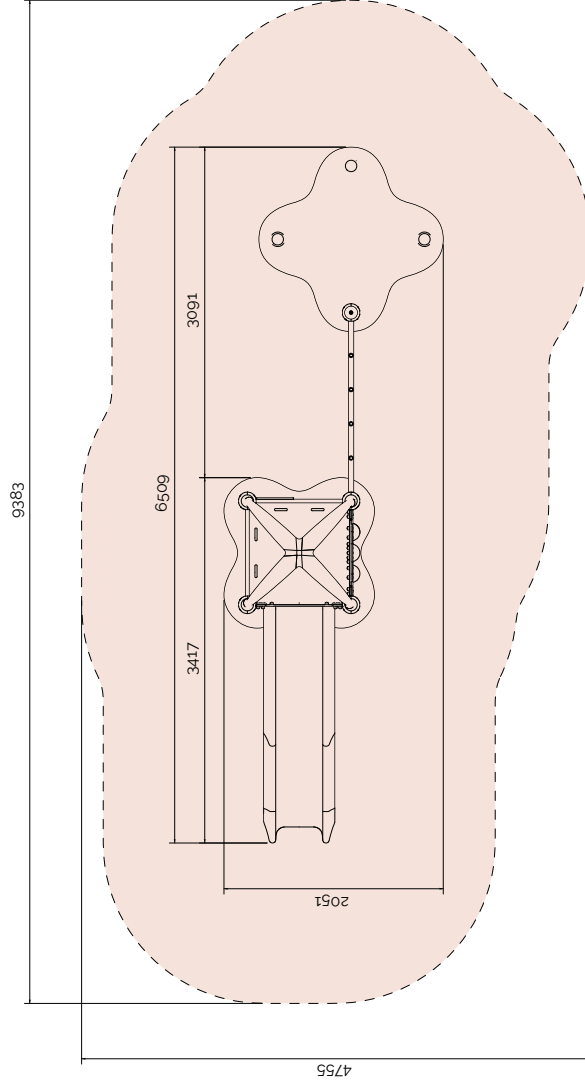
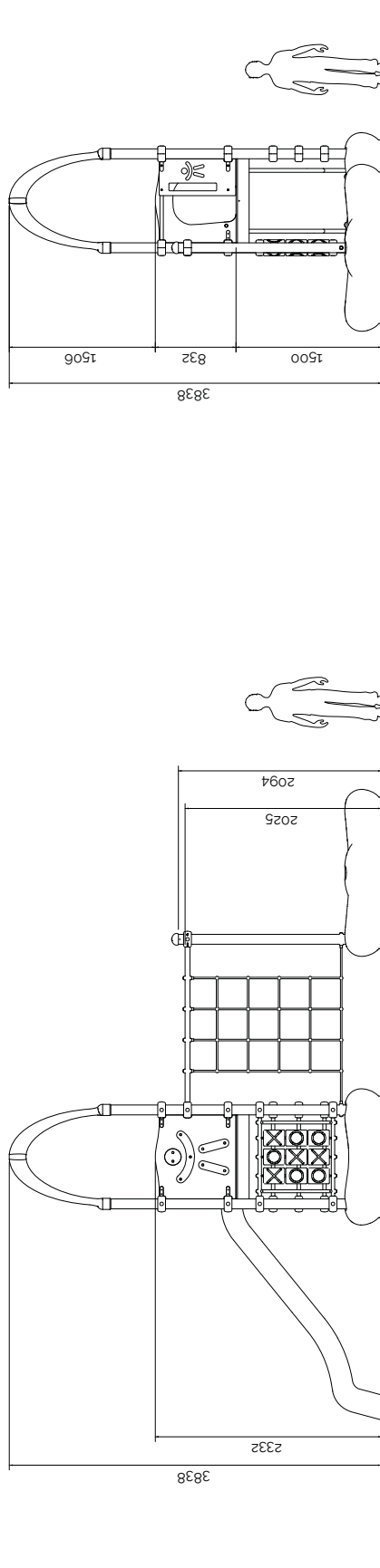




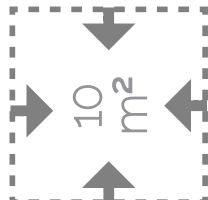
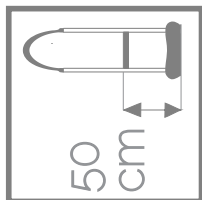
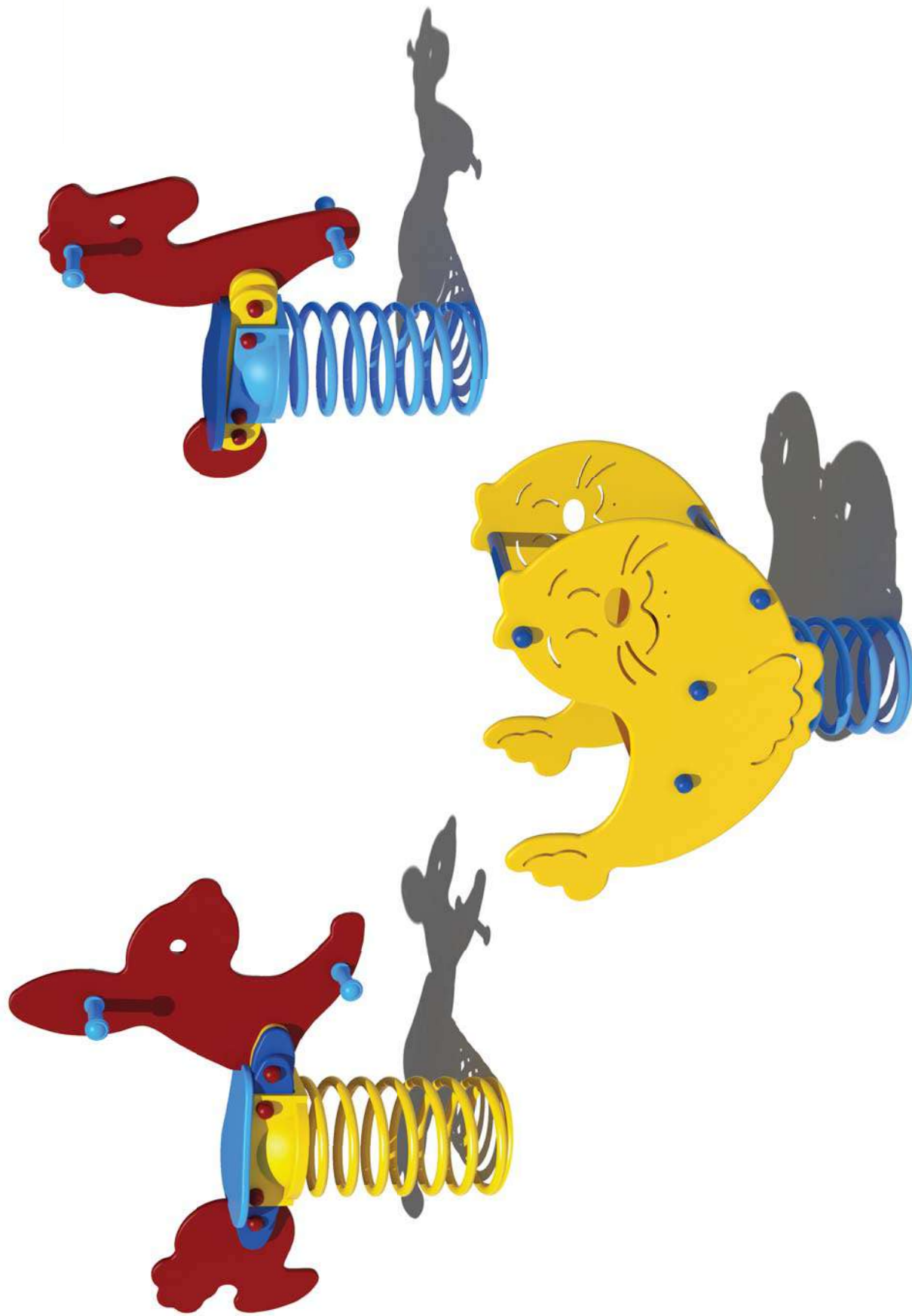






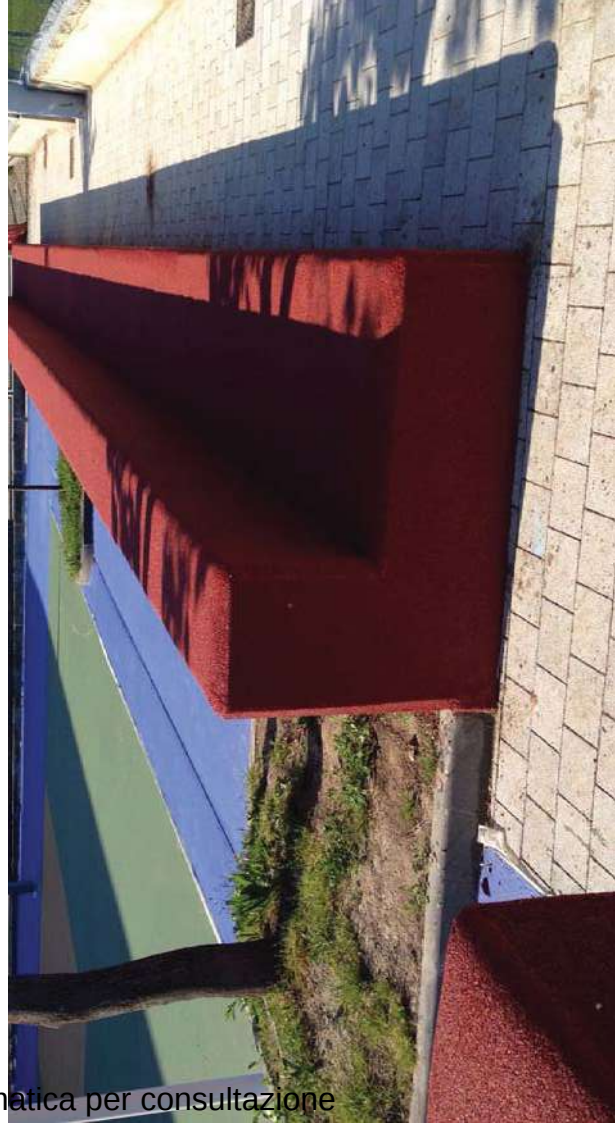


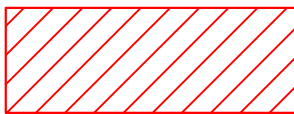
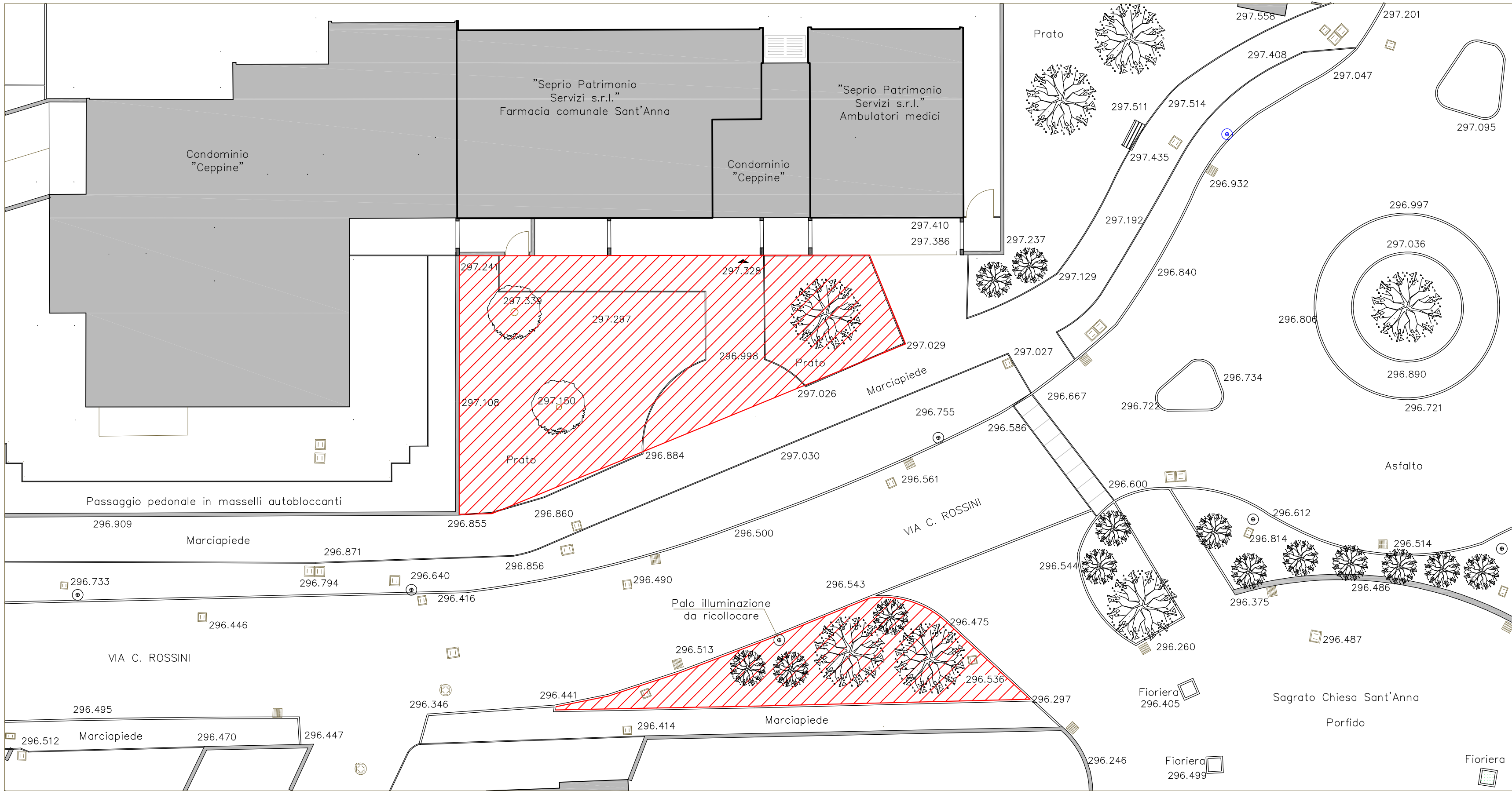
GIOCHI A MOLLA



SEDUTE RIVESTITE IN GOMMA

copia informatica per consultazione





Aree oggetto di intervento

PROPOSTA PROGETTUALE
per la realizzazione di due nuove aree a parcheggio pubblico
e di due aree gioco bimbi
Via Carlo Rossini,66 – 21049 – TRADATE

PROPRIETA' Comune di Tradate
P.zza Mazzini, 6 – 21049 Tradate (VA)
P.IVA 00223660127

SOGGETTI COINVOLTI
NEL PROCEDIMENTO Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.
Via Pavia, 30 – 21049 Tradate (VA)
P.IVA 02520600129

PROGETTISTA ARCHITETTONICO Geom. Lucio Giovanni Giudici
Piazza Baracca, 2 – 21040 Gornate Olona (VA)
C.F. GDCLGV73T20L319R

IMPRESA REALIZZATRICE

fase di progetto DEFINITIVO

ambito del progetto Architettonico

oggetto tavola IPOTESI PROGETTUALE
Planimetria
individuazione aree
di interventoti

Prima Emissionedis. rev.
27-01-2020 VB LG

Emissione

scala: 1:200

Commessa

N.Tavola

data
27-01-2020
Proposta progettuale

EMISSIONE a
EMISSIONE b
EMISSIONE c
EMISSIONE d

a



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 363/2020 ad oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 03/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE POLIZIA LOCALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 363/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 03/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(CLAUDIO ZUANON)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 363/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPALE N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 03/02/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 22 del 03/02/2020

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ALLA SOCIETÀ SEPRIO PATRIMONIO E SERVIZI S.R.L. DELL'USO TEMPORANEO DI PORZIONE DEL MAPPAL N. 7069 PER LA REALIZZAZIONE DI N 2 AREE GIOCO E N 2 AREE A PARCHEGGIO IN VIA ROSSINI..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 05/02/2020.

Tradate, 05/02/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.