



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 12 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 24/01/2020

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA DELLA STRIA N. 12 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUBALTERNI 5 E 17 - VIA DELLA STRIA N. 12 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **2020** addì **24** del mese di gennaio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

VENDITA ALLOGGIO IN VIA DELLA STRIA N. 12 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUBALTERNI 5 E 17 - VIA DELLA STRIA N. 12 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA DELLA STRIA N. 12 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUBALTERNI 5 E 17 - VIA DELLA STRIA N. 12 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le sig.re Berquier Roberta e Daniela in qualità di proprietari in diritto di proprietà degli immobili contraddistinti al foglio 16, sez. cens. TR, mappale 549, sub. 5 e 17 – ubicati in Tradate – via Della Stria n. 12, hanno fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 02.03.2018 prot. 4591 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 20.09.1982 (repertorio 2064) dal Segretario Generale del Comune di Tradate dott. Antonio Maroni;
- la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di proprietà dal Comune di Tradate alla "VIGNALUNGA Società Cooperativa a.r.l." mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in data 20.09.1982 (repertorio 2064) dal Segretario Generale del Comune di Tradate dott. Antonio Maroni;
- con atto stipulato in data 27.11.1984 al n. 35747 di repertorio e registrato a Gavirate il 17.12.1984 al numero 4597 Vol 205 mod. II a firma del notaio dott. Enrico Somma, la "VIGNALUNGA Società Cooperativa a.r.l.", assegnava e cedeva in diritto di proprietà l'immobile in parola alla Sig.ra Rossi Adriana vedova Berquier;
- i richiedenti risultano intestatari degli immobili in forza di Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 10.06.2013 protocollo VA0150578 in atti dal 19.09.2013 (Notaio Elena Pala di Saronno) Registrato a Saronno al n. 612 vol. 9990 del 13.09.2013 – Dichiarazione di successione n. 16032/2013 della defunta Rossi Adriana;
- in data 15.10.2018 protocollo n. 20805 è stata depositata *"Relazione di stima per la determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via Stria n. 12 distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 17, mappale 548/549;*

Vista la nota di accettazione pervenuta in data 04/10/2019 nella quale veniva comunicato l'interesse del richiedente nel procedere con la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Preso atto della determinazione n. 21 del 16/01/2020 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dove viene definito il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e alla D.C.C. n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte delle sig.re Berquier Roberta e Daniela per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, relativamente agli immobili contraddistinti al foglio n. 17, sez. cens. TR con il mappale n. 549 subalterni 5 e 17, ubicati in via della Stria n. 12 risulta pari ad Euro 766,94;

Visti:

- l'art. 31, commi 47 e 48, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 119/2018;
- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare il corrispettivo pari ad Euro 766,94, di cui alla determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 21/2020, quale somma da versare da parte delle sig.re Berquier Roberta E Daniela, per l'eliminazione dei vincoli convenzionali definiti nella convenzione originaria, degli immobili contraddistinti al foglio n. 17, sez. cens. TR con il mappale n. 549 subalterni 5 e 17, ubicati in via della Stria n. 12;
- 2) di prevedere l'accertamento della somma pari € 766,94 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali al capitolo 314802180 codice bilancio 3050203004 del Bilancio di previsione 2020/2022, annualità 2020;
- 3) di adottare lo schema di convenzione per la rimozione dei vincoli convenzionali degli immobili in oggetto stabiliti dalla convenzione originaria, che allegato alla presente ne forma parte integrante;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, ing. Marco Cassinelli, alla firma della nuova convenzione;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000, del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ne verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere alla firma della convenzione in tempi brevi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 162/2020 ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA DELLA STRIA N. 12 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUBALTERNI 5 E 17 - VIA DELLA STRIA N. 12 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 20/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 162/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA DELLA STRIA N. 12 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUBALTERNI 5 E 17 - VIA DELLA STRIA N. 12 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 17/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 12 del 24/01/2020

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA DELLA STRIA N. 12 - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUBALTERNI 5 E 17 - VIA DELLA STRIA N. 12 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 28/01/2020.

Tradate, 28/01/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.