



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 15 / 2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 24/01/2020**

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.**

L'anno **2020** addì **24** del mese di gennaio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.**

Relaziona il Vice Sindaco ACCORDINO FRANCO ROBERTO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI**

# ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- lo Stato, attraverso il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, e la Regione Lombardia con la L.R.16/2016, finanziano iniziative a sostegno delle famiglie con morosità incolpevole ed iniziative a sostegno delle famiglie che hanno alloggio di proprietà "all'asta";
- le famiglie con redditi bassi e con regolari contratti di affitto che risultano essere in regola con i pagamenti dei canoni di affitto possono beneficiare unicamente del contributo economico previsto dal reddito di cittadinanza, se titolari di tale beneficio, per un importo massimo mensile di € 280,00;
- il Comune di Tradate intende promuovere una forma di sostegno al pagamento dell'affitto destinata ai nuclei familiari, con difficoltà economiche e con un regolare contratto di affitto da privati;

**Visti** i criteri per la concessione di contributi economici per i conduttori di alloggi da privati previsti nell'allegato al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

**Richiamato** il Regolamento Comunale per la concessione di contributi, del patrocinio e di altri benefici approvato con Deliberazione C.C. n. 21 del 27.7.2016 che prevede all'art. 11 l'approvazione di delibera di indirizzo da parte della giunta Comunale per la destinazione di somme per contributi straordinari;

**Ritenuto** di volere destinare per il sostegno alle famiglie di cui alla presente deliberazione un budget complessivo di di € 18.000,00;

**Considerato** che la spesa di cui al punto precedente di € 18.000,00 trova copertura cap. 110040534110 del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 approvato con delibera di C.C. n. 59/2019

### **Visti:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 59/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e relativi allegati di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2020/2022;
- il Regolamento di contabilità;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Servizi Sociali, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di aiutare nel pagamento dei canoni di affitto, per le motivazioni indicate in premessa, le famiglie con redditi bassi e con un regolare contratto di affitto da privati;
2. di approvare i criteri per la selezione delle richieste di accesso al beneficio, allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

3. di demandare alla responsabile dei servizi sociali l'assunzione dell'impegno di spesa e le seguenti attività:

- emanare un apposito bando per la presentazione delle richieste di accesso al beneficio;
- assumere impegno di spesa di € 18.000,00= al cap. 110040534110 del bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 approvato con delibera di C.C. n. 59/2019.;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/00, per una rapida pubblicazione del bando per la raccolta delle domande di contributo.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

## **CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI, IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE DA PRIVATI, PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

### **PREMESSA**

Lo Stato, attraverso il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, e la Regione Lombardia, con L.R.16/2016, finanziano iniziative a sostegno delle famiglie con morosità incolpevole ridotta ed iniziative a sostegno delle famiglie che hanno alloggio di proprietà "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate del mutuo.

I nuclei familiari che si trovano in una condizione di morosità incolpevole possono pertanto beneficiare gli aiuti statali e regionali, mentre i beneficiari del reddito di cittadinanza, che vino in affitto, possono ottenere un contributo di massimo € 280,00 mensile a copertura di parte delle spese di locazione.

Le famiglie con redditi bassi e con regolari contratti di affitto che risultano essere in regola con i pagamenti dei canoni di affitto possono beneficiare unicamente dell'aiuto previsto dal reddito di cittadinanza, se titolari di tale beneficio.

Il Comune di Tradate intende promuovere una forma di sostegno all'affitto destinata ai nuclei familiari con difficoltà economiche e con contratti di affitto in regola stipulati con privati

Il budget destinato per questa misura per l'anno 2020 è di € 18.000,0000

### **DESTINATARI E REQUISITI**

Il beneficio è destinato a famiglie, con residenza anagrafica a Tradate, che si trovano nella seguente situazione:

- a) essere titolari di contratto di locazione da privati, valido e registrato;
- b) con un reddito ISEE inferiore ad € 9.360,00
- c) nessun componente del nucleo familiare deve essere proprietario o possedere altro diritto reale di godimento su un alloggio adeguato nell'ambito regionale;
- d) nessun membro della famiglia deve aver ottenuto l'assegnazione di alloggio realizzato con contributi pubblici o aver usufruito di finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici;
- e) il contratto di locazione deve essere relativo ad un alloggio non di lusso e con superficie utile netta interna non superiore a 110 mq., aumentata del 10% per ogni componente del nucleo familiare oltre il quarto
- f) essere cittadini italiani o di un altro Stato dell'Unione Europea, oppure stranieri extra U.E. titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno;

### **Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:**

- I. la titolarità dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- II. la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

- III. il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- IV. il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

#### **CANONE DI LOCAZIONE - GRADUATORIA - ENTITA' DEL CONTRIBUTO**

Il contributo erogato di massimo € 3.000,00 non può superare il 50% dell'importo pagato nel 2019 per affitti e spese condominiali.

Dal contributo verranno detratte le eventuali quote percepite, nell'anno 2019, con il reddito di cittadinanza per il pagamento dell'affitto e gli eventuali contributi per l'emergenza abitativa (sia di derivazione statale, che regionale o comunale).

Qualora il contratto di locazione scada prima dell'erogazione del contributo, il richiedente deve produrre tempestivamente copia del nuovo contratto o del rinnovo di quello in essere.

Il contributo verrà pagato al proprietario di casa e dovrà essere scalato dagli affitti relativi all'anno 2020.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili

#### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.**

Le domande valide verranno collocate in graduatoria a partire dall'ISEE più basso.

In caso di domande col medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione e di spese condominiali, pagate nel 2019, di importo più elevato.



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE SERVIZI SOCIALI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 214/2020 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARIA ANTONIETTA LUCIANI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 214/2020 ad oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

**IMP. 461/2020**

Tradate, 23/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 15 del 24/01/2020**

SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI CON CONTRATTI DI LOCAZIONE REGISTRATI PER L'AIUTO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 28/01/2020.

Tradate, 28/01/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*