



**CITTA' DI TRADATE**  
Provincia di Varese

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P – MAZZUCHELLI 1849 SPA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014;

**CONSIDERATO** che, in data 11/10/2019, prot. 21985, è pervenuta al Comune di Tradate la richiesta di variante urbanistica al PGT vigente dell'Ambito di Trasformazione AT07 ex T&P di via C. Beccaria, Censuario di Tradate, Sez. AB, FG. 11, part. 4546;

**DATO ATTO** che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto viene modificata la scheda dell'AT07 introducendo nelle possibilità di destinazione urbanistica previste anche la media struttura di vendita alimentare;

**RITENUTO NECESSARIO** dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante puntuale al PGT, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, pubblicando avviso dell'avvio della valutazione ambientale in parola sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e sul sito web regionale SIVAS e su quotidiano locale;

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

**SI RENDE NOTO**

che con Deliberazione della Giunta Comunale **n.XXX del XXX/2020** è stato dato avvio al procedimento per **RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P – MAZZUCHELLI 1849 SPA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante è stato individuato l'elenco dei **sogetti interessati**, istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico.

- il Proponente: Società Mazzucchelli 1849 SPA, via S. e P. Mazzucchelli, 7, 21043 Castiglione Olona (VA), Studio di Progettazione ADD Architecture Design and Development Srl, via per Busto 9, 21058 Solbiate Olona(VA);

- Autorità Procedente: Comune di Tradate, Geom. Maura Perin;

- Autorità Competente, Ing. Marco Cassinelli;

*Soggetti competenti in materia ambientale:*

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese

- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese

- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;

- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

*Enti territorialmente interessati:*

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;

- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;

- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;

- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como

- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,

CAIRATE,

CARBONATE,

CASTELNUOVO BOZZENTE,

LOCATE VARESINO,

LONATE CEPPINO,

VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;

- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;

- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:

- SNAM rete gas;

- Telecom Italia s.p.a.;

- ENEL RETE GAS;

- ENEL Distribuzione;

- ENEL SOLE;

- Corpo forestale dello Stato;

- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;

- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;

- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

*Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;

- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;

- associazioni di categoria imprenditoriale;

- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;

- organizzazioni sindacali;

- forze dell'ordine;

- Vigili del fuoco;

- Istituto scolastico comprensivo Competente;

- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio;

è stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul sito web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

- il sito web regionale SIVAS;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;
- Quotidiano a diffusione locale;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica delle NTA del Piano delle Regole del P.G.T. in carta semplice, presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **le ore 12,00 del giorno** xxxxxxxxxxxx

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) e presso gli uffici comunali – settore edilizia privata – urbanistica nei giorni di martedì, venerdì e sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,00.

TRADATE, IL xxxxxxxxxxxx

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to Geom. Maura Perin