



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 11 / 2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 17/01/2020**

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P - MAZZUCHELLI 1849 SPA.**

L'anno **2020** addì **17** del mese di gennaio alle ore 12:15 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Assente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Prima della trattazione esce l'Assessore Morbi.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P - MAZZUCHELLI 1849 SPA.**

Relaziona il Sindaco BASCIALLA GIUSEPPE.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P - MAZZUCHELLI 1849 SPA.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. come strumento di pianificazione articolato in tre atti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole

**DATO ATTO** che il Comune di TRADATE (VA) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014;

**CONSIDERATO** che, in data 11/10/2019, prot. 21985, è pervenuta al Comune di Tradate la richiesta di variante urbanistica al PGT vigente dell'Ambito di Trasformazione AT07 ex T&P di via C. Beccaria, Censuario di Tradate, Sez. AB, FG. 11, part. 4546;

**DATO ATTO** che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto viene modificata la scheda dell'AT07 introducendo nelle possibilità di destinazione urbanistica previste anche la media struttura di vendita alimentare;

**VERIFICATO** che, l'Ambito di Trasformazione, per sua natura, si configura già con caratteristiche di ampia flessibilità per agevolare attività di riqualificazione e rigenerazione urbana di aree dismesse, in quanto prevede anche la trasformazione completa da destinazione produttiva a commerciale media struttura di vendita:

**VALUTATA** la necessità di avviare il procedimento finalizzato alla variante puntuale al PGT vigente per la richiesta sopra richiamata;

**RICHIAMATO** altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1 – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale;

**RITENUTO** necessario dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante alla scheda dell' AT07, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante parziale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio e sul sito web regionale SIVAS;

**VISTO** lo schema di avviso allegato alla presente sotto la lettera A);

**VISTO** il parere favorevole espresso dal responsabile di settore in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

## DELIBERA

1. **di avviare** il Procedimento Relativo alla Richiesta di Variante Urbanistica al PGT vigente dell'ambito di Trasformazione AT07 - Pe0360-2019: Ex T&P – Mazzucchelli 1849 Spa, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.12/2005 e s.m.i.

2. **di avviare** il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), della variante alla scheda dell'AT07;

3. **di individuare** quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) e valutazione di Incidenza (VIC) per le varianti puntuali al PGT;

4. **di dare atto**, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il *Proponente* la variante parziale al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è la Società Mazzucchelli 1849 SPA, via S. e P. Mazzucchelli, 7, 21043 Castiglione Olona (VA), Studio di Progettazione ADD Architecture Design and Development Srl, via per Busto 9, 21058 Solbiate Olona(VA);

5. **di dare atto** che l'Autorità Procedente è il Comune di Tradate – Responsabile di Settore Urbanistica – Edilizia Privata Suap Geom. Maura Perin, e l'Autorità Competente per la VAS è l'ing. Marco Cassinelli, Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente;

6. **di individuare**, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

7. **di individuare**, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, quali *Enti territorialmente interessati*:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,  
CAIRATE,  
CARBONATE,  
CASTELNUOVO BOZZENTE,  
LOCATE VARESINO,  
LONATE CEPPINO,  
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- ENEL SOLE;
- Corpo forestale dello Stato;

- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

8. **di individuare** quali altri soggetti interessati, *Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale, le seguenti associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio;

9. **di istituire** la Conferenza di Verifica, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuale osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

10. **di definire** quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web regionale SIVAS;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;

11. **di approvare** lo schema di avviso allegato alla presente sotto la lettera A);

12. **di dare mandato** al responsabile del Servizio Tecnico, affinché il suddetto avviso sia pubblicato, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:

- Sito WEB SIVAS;
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina).

Successivamente con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, per procedere alla pubblicazione e diffusione .

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**

**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 129/2020 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P - MAZZUCHELLI 1849 SPA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 15/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 129/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P - MAZZUCHELLI 1849 SPA. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 15/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 11 del 17/01/2020**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT07 - PE0360-2019: EX T&P - MAZZUCHELLI 1849 SPA. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 21/01/2020.

Tradate, 21/01/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*