



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

Determ. n. 21 del 16/01/2020

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DOVUTO PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI PROPRIETA' CONTRADDISTINTI ALLA SEZIONE CENSUARIA TR, FOGLIO 17, MAPPALE 549, SUBALTERNI 5 E 17 - VIA DELLA STRIA N. 12.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- le sig.re BERQUIER ROBERTA E DANIELA in qualità di proprietari in diritto di proprietà degli immobili contraddistinti al foglio 16, sez. cens. TR, mappale 549, sub. 5 e 17 – ubicati in Tradate – via Della Stria n. 12, ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 02.03.2018 prot. 4591 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 20.09.1982 (repertorio 2064) dal Segretario Generale del Comune di Tradate dott. Antonio Maroni;
- la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di proprietà dal Comune di Tradate alla "VIGNALUNGA Società Cooperativa a.r.l." mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in data 20.09.1982 (repertorio 2064) dal Segretario Generale del Comune di Tradate dott. Antonio Maroni;
- con atto stipulato in data 27.11.1984 al n. 35747 di repertorio e registrato a Gavirate il 17.12.1984 al numero 4597 Vol 205 mod. II a firma del notaio dott. Enrico Somma, la "VIGNALUNGA Società Cooperativa a.r.l.", assegnava e cedeva in diritto di proprietà l'immobile in parola alla Sig.ra ROSSI ADRIANA vedova BERQUIER;
- i richiedenti risultano intestatari degli immobili in forza di Denuncia (nei passaggi per causa di morte) del 10.06.2013 protocollo VA0150578 in atti dal 19.09.2013 (Notaio Elena Pala di Saronno) Registrato a Saronno al n. 612 vol. 9990 del 13.09.2013 – Dichiarazione di successione n. 16032/2013 della defunta ROSSI ADRIANA;
- in data 15.10.2018 protocollo n. 20805 è stata depositata "*Relazione di stima per la determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone*

Determ. n. 21 del 16/01/2020 pag. 1/2

massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via Stria n. 12 distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 17, mappale 548/549;

Vista la nota di accettazione pervenuta in data 04/10/2019 nella quale veniva comunicato l'interesse del richiedente nel procedere con la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Ritenuto di dover calcolare il corrispettivo ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 dovuto al Comune di Tradate per l'eliminazione dei vincoli convenzionali degli immobili di cui in premessa;

Visto il Decreto del Sindaco n. 68 del 20.12.2019, con il quale l'ing. Marco Cassinelli è stato incaricato per la posizione organizzativa del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'Ente e al quale sono state attribuite le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

DETERMINA

che il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/98 e alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte delle sig.re BERQUIER ROBERTA E DANIELA per la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria, relativamente agli immobili censiti al foglio 17, sez. cens. TR, mappale 549, sub. 5 e 17 – ubicati in Tradate – in via della Stria n. 12 è pari ad **Euro 766,94**, calcolato come segue:

VV	Valore Venale dell'area – perizia agg. al 01/09/2019	€	230.023,09
MM	Millesimi di proprietà		57,57/1000
CV	Valore corrispettivo per eliminazione dei vincoli	€	766,94

**Sottoscritta dal Responsabile
(MARCO CASSINELLI)
con firma digitale**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.