



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 2 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 10/01/2020

Oggetto: UTILIZZO TEMPORANEO, IN ATTESA DEL NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, DELL'APPARTAMENTO SITO IN VILLA CENTENARI N.1, PIANO PRIMO.

L'anno **2020** addì **10** del mese di gennaio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

UTILIZZO TEMPORANEO, IN ATTESA DEL NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, DELL'APPARTAMENTO SITO IN VILLA CENTENARI N.1, PIANO PRIMO.

Relaziona l' Assessore ACCORDINO FRANCO ROBERTO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: UTILIZZO TEMPORANEO, IN ATTESA DEL NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, DELL'APPARTAMENTO SITO IN VILLA CENTENARI N.1, PIANO PRIMO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'appartamento sito in Piazza Centenari n.1 piano primo destinato al Servizio di Protezione Richiedenti Asilo e Rifugiati si è liberato in data 31.12.2019 e che attualmente è nella disponibilità del Comune di Tradate;

Verificato che l'alloggio di Piazza Centenari n.1 è stato censito all'interno del piano annuale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali anno 2019 dell'ambito territoriale di Tradate, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 11.09.2019, e dovrà essere messo in assegnazione;

Preso atto che l'emanazione del bando per l'assegnazione alloggi SAP non è ancora stato programmato e che pertanto l'appartamento potrebbe rimanere libero per alcuni mesi;

Visti:

- il comma 13 dell'art. 23 della L.R.16/2016 "disciplina regionale dei servizi abitativi" che recita: *"Al fine di contenere il disagio abitativo di particolari categorie sociali, soggette a procedure esecutive di rilascio degli immobili adibiti ad uso di abitazione e per ogni altra esigenza connessa alla gestione di situazioni di grave emergenza abitativa, in particolare nei comuni ad alta tensione abitativa, ALER e comuni destinano una quota del proprio patrimonio abitativo a servizi abitativi transitori, nell'ambito del piano triennale dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dei suoi aggiornamenti annuali, nella misura massima del 10 per cento delle unità abitative disponibili"*;
- la DGR n° XI/2063 del 31.07.2019 "determinazioni in ordine alle condizioni ed alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art.23 della L.R.1616"

Preso atto:

- che il Comune di Tradate è proprietario di n. 33 alloggi per servizi abitativi pubblici e pertanto può mettere a disposizione per i servizi abitativi transitori solo n.3 alloggi, pari al 10% delle unità abitative;
- che attualmente gli appartamenti destinati a servizi abitativi transitori sono n.2 uno sito in via Morandi n.4 A/B preso in affitto da ALER e uno di proprietà in Villa Gelpi
- che è pertanto possibile destinare ancora un alloggio per servizi abitativi transitori;
- che l'ufficiale giudiziario ha in agenda uno sfratto esecutivo, di un cittadino tradatese con figli minori a carico, da realizzare nel mese di Gennaio e che tale persona non ha ancora trovato una soluzione abitativa;

Ritenuto:

- di voler destinare l'appartamento sito in villa Centenari n.1, piano primo, ad un'accoglienza temporanea unicamente per i mesi che precedono l'emanazione del bando per l'assegnazione di alloggi pubblici in modo da evitare il rischio che venga occupato abusivamente e di aiutare il cittadino tradatese soggetto a sfratto mediante un'accoglienza temporanea in attesa di trovare una soluzione abitativa adeguata;
- di procedere ad affittare tale alloggio per periodi di massimo n.2 mesi rinnovabili, in modo da programmare il suo rilascio prima dell'emanazione del bando per servizi abitativi pubblici
- di chiedere un canone di affitto di € 150,00 al mese più spese, in linea con l'affitto applicato all'alloggio per Servizi Abitativi Temporanei di villa Gelpi;
- di demandare al responsabile del servizio sociale l'assegnazione del servizio abitativo temporaneo, sulla base unicamente delle indicazioni che saranno fornite dall'ufficiale giudiziario che opera in città, in attesa dell'approvazione del regolamento da parte del Comune;

Visti:

- la L.R.16/2016 "disciplina regionale dei servizi abitativi";

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, artt. 107;
- il Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del servizio finanziario, dr.ssa Elena Valeggia, in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del servizio sociale, dr.ssa Maria Antonietta Luciani, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di destinare, per le motivazioni indicate in premessa, l'appartamento sito in villa Centenari n.1, piano primo, ad un'accoglienza temporanea unicamente per i mesi che precedono l'emanazione del bando per l'assegnazione di alloggi pubblici;
- 2) di demandare al responsabile del servizio sociale l'assegnazione dell'alloggio, per un periodo di massimo mesi n.2 rinnovabili, sulla base delle indicazioni che saranno fornite unicamente dall'ufficiale giudiziario che opera in città;
- 3) di applicare un canone di affitto di € 150,00 mensili più spese;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.8.00 n. 267, per poter procedere all'utilizzo dell'appartamento.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 40/2020 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: UTILIZZO TEMPORANEO, IN ATTESA DEL NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, DELL'APPARTAMENTO SITO IN VILLA CENTENARI N.1, PIANO PRIMO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MARIA ANTONIETTA LUCIANI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 40/2020 ad oggetto: UTILIZZO TEMPORANEO, IN ATTESA DEL NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, DELL'APPARTAMENTO SITO IN VILLA CENTENARI N.1, PIANO PRIMO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 09/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 2 del 10/01/2020

SERVIZI SOCIALI

Oggetto: UTILIZZO TEMPORANEO, IN ATTESA DEL NUOVO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, DELL'APPARTAMENTO SITO IN VILLA CENTENARI N.1, PIANO PRIMO..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 14/01/2020.

Tradate, 14/01/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.