



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 4 / 2020 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 10/01/2020**

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE VIA CURIEL P.E. 98/2010**

L'anno **2020** addì **10** del mese di gennaio alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE VIA CURIEL P.E. 98/2010**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07/10/2010 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione artigianale di via Curiel in Variante al P.R.G. vigente, nel quale erano previste alcune opere di urbanizzazione tra cui la sistemazione della strada consortile esistente di collegamento alla via Colombini del Piano di Lottizzazione, nonché la pavimentazione di un tratto di strada vicinale su via Colombini;
- che la relativa convenzione è stata stipulata con atto notarile n. 14427 racc. 10114 del 24.1.2011 a rogito del notaio Renato Boga di Tradate e all'articolo 7 veniva previsto lo scomputo pari a € 12.941,03 (50% del costo complessivo di € 25.882,06 quantificato con il computo estimativo) delle opere di urbanizzazione primaria quali il collegamento da via Colombini e la realizzazione del muro di contenimento;
- che in data 04/01/2014 l'operatore chiedeva i punti fissi per la realizzazione/sistemazione tratto di via Colombini;
- che per problemi con i proprietari dei fondi interessati da un tratto di Via Colombini si rendeva necessario procedere con il riconfinamento delle aree;
- che con comunicazione del 4.06.2014 prot. n. 8809 l'operatore chiedeva il collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate;

**Visto** il verbale di sopralluogo del 25.10.2014 per la verifica delle opere di urbanizzazione realizzate da cui si evince la mancata realizzazione di alcune opere tra cui il raccordo tra la via Colombini e la "traversa" in progetto di accesso al piano di lottizzazione per un problema di definizione dei confini stradali;

**Visto** che nonostante il tempo intercorso e le trattative con le proprietà interessate dalla realizzazione della strada non è stato possibile ad oggi realizzare tale ultimo tratto di collegamento stradale di circa mq 90,00;

**Vista** la richiesta in data 07/01/2020 prot. 191 da parte dell'operatore Società MEC s.r.l. di stralcio di tale opera rendendosi disponibile al versamento di quanto stimato per la realizzazione di tale tratto stradale interessante altre proprietà private;

**Vista** la valutazione effettuata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente delle opere di urbanizzazione non realizzate, stralciata dal computo metrico estimativo consegnato come allegato al piano di lottizzazione, e quantificata in € 9.961,84 iva compresa;

**Ritenuto** opportuno, stante il tempo intercorso, acconsentire allo stralcio di tale tratto stradale (allegato) che verrà realizzato direttamente dal Comune con le relative procedure;

**Verificata** la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i.;

**Ritenuto** di demandare al Responsabile del settore Lavori Pubblici e Ambiente l'affidamento di incarico a tecnico competente per rilievo topografico, definizione dei confini, incontro con le proprietà e stesura verbali di ri-confinamento;

Vista la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore urbanistica, Edilizia Privata e Suap e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e il parere espresso dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli UNANIMI espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, lo stralcio dalle opere di urbanizzazione dei lavori non realizzati a condizione del versamento di € 9.961,84, come da stima del Responsabile del settore Lavori Pubblici e Ambiente, onde consentire il rilascio del collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate;
2. di demandare al Responsabile del settore Lavori Pubblici e Ambiente l'affidamento di apposito incarico a tecnico competente per rilievo topografico, definizione dei confini, incontro con le proprietà e stesura verbali di ri-confinamento delle aree;
3. di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile, al fine di procedere alla definizione della pratica.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 52/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE VIA CURIEL P.E. 98/2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 08/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 52/2020 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE VIA CURIEL P.E. 98/2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 09/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 52/2020 ad oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE VIA CURIEL P.E. 98/2010 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 10/01/2020

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 4 del 10/01/2020**

LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE VIA CURIEL P.E. 98/2010.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 14/01/2020.

Tradate, 14/01/2020

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*