



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 55/2019 Registro Deliberazioni**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 20/12/2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) PER L'ANNO 2020 - COMPONENTI IMU E TASI.**

L'anno 2019 addì 20 del mese di dicembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Presenti 16: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro, Pipolo Vito

*(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)*

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

## **APPROVAZIONE ALIQUOTE E DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) PER L'ANNO 2020 - COMPONENTI IMU E TASI**

Relaziona l'Assessore COLOMBO MARINELLA, la quale precisa che la normativa potrebbe subire delle modifiche a seguito dell'adozione a livello nazionale della legge di Bilancio.

Al termine, il Presidente constata che non ci sono iscritti al dibattito, nè dichiarazioni di voto da parte dei Consiglieri.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Rammentato** che, l'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, stabilisce che «*Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti*»;

**Premesso** che, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., allo schema del Bilancio di Previsione devono essere allegate le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'anno di riferimento, le tariffe per usufruire dei servizi locali e le aliquote d'imposta per le entrate tributarie;

**Richiamato** quanto stabilito dall'art. 1, comma 169, L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

**Preso atto** che la proposta di legge "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (Legge di Bilancio 2020) è, nel momento di redazione dello schema del bilancio comunale, ancora in fase di approvazione e, pertanto, il bilancio comunale 2020/2022 recepisce la normativa attualmente vigente;

**Precisato** che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2020/2022;

**Visto** l'art. 1, commi 639 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014) che ha istituito, dall'anno 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue tre componenti:

1. Imposta Municipale Propria (IMU)
2. Tributo per i Servizi indivisibili (TASI)
3. Tassa sui Rifiuti (TARI)

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 29.11.2019, avente ad oggetto *“Bilancio di Previsione 2020/2022: proposta al Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote e delle tariffe relative alle entrate correnti di natura tributaria di competenza consiliare”*;

**Considerato** che, con la succitata deliberazione n. 216/2019, l'Organo Esecutivo dell'Ente ha proposto di confermare per l'esercizio 2020 le aliquote e la disciplina, già in vigore per l'anno 2019 (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.12.2018), relative alle componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

**Precisato** che il gettito TASI è destinato alla copertura dei servizi indivisibili, come determinato in sede di approvazione annuale delle aliquote del tributo;

**Dato atto** che i servizi indivisibili, con i relativi costi di gestione, individuati ai fini TASI per l'anno 2020, sono analiticamente riportati nell'Allegato A al presente provvedimento;

**Visto** il parere tecnico e contabile favorevolmente espresso, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario;

**Richiamato** il parere favorevole espresso dall'Organo di Revisione dell'Ente nel proprio verbale n. 20 del 02.12.2019, acquisito ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012;

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/00;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

Con VOTI espressi in forma palese:  
favorevoli 12, contrari 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario), astenuti zero

## **DELIBERA**

**1. di confermare** per l'anno 2020 le aliquote e la disciplina IMU e TASI già stabilite per l'anno 2019 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 19.12.2018;

**2. di precisare** che, pertanto, le aliquote IMU e TASI definite per l'anno 2020 risultano quelle riepilogate nell'Allegato A al presente provvedimento;

**3. di precisare** altresì che eventuali interventi normativi che dovessero modificare la disciplina dei tributi in parola, saranno recepiti con successivi provvedimenti e con apposite variazioni al Bilancio di Previsione 2020/2022;

**4. di dare atto** che le aliquote determinate con il presente atto, si intendono in vigore a far data dal 1° gennaio 2020;

Con successiva votazione espressa nelle forme di legge e avente il seguente esito:  
favorevoli 12, contrari zero, astenuti 4 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

## **DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 entro il 31.12.2019.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO**

**CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO**

**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*

## ALLEGATO A)

### ESERCIZIO FINANZIARIO 2020 - RIEPILOGO ALIQUOTE IMU e TASI PER TIPOLOGIA DI IMMOBILI

Tipologia immobili	aliquota IMU 2020 (per mille)	detrazione IMU (euro)	aliquota TASI 2020 (per mille)	detrazione TASI (euro)
Abitazioni principali (escluse A1, A8, A9) e pertinenze	-	-	-	-
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	4,00	€ 200,00	2,80	€ 25,00
Ex abitazioni principali (non occupate) di anziani o disabili residenti presso luoghi di cura	5,00	-	-	-
Secondo abitazioni e altre pertinenze	9,50	-	1,00	-
Secondo abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50%)	9,50	-	-	-
Banche, Istituti di credito o di assicurazione (D5)	10,60	-	0,50	-
A10 (uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	9,60	-	1,00	-
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	9,40	-	1,00	-
Fabbricati rurali strumentali	-	-	1,00	-
Aree fabbricabili	9,60	-	1,00	-

**ESERCIZIO 2020: INDIVIDUAZIONE SERVIZI INDIVISIBILI E LORO COSTI DI GESTIONE (raffronto con anno 2018 - ultimo rendiconto approvato).**

	Anno 2018	Anno 2020	Anno 2018	Anno 2020
	<b>Missione 1 - Programma 07 e 08</b>		<b>Missione 10 - Programma 05</b>	
	<b>Anagrafe e Stato Civile - Statistica e Sistemi Informativi</b>		<b>Viabilità e infrastrutture stradali</b>	
redditi da lavoro dipendente	155.413,00	162.610,00		
imposte e tasse	10.290,00	10.915,00	300,00	
acquisto di beni e servizi	79.473,54	82.700,00	743.249,86	834.000,00
trasferimenti correnti	39.975,82			
trasferimenti di tributi	-			
rimborsi	-			
altre spese correnti			1.500,00	
<b>Totale costi di parte corrente del servizio</b>	<b>285.152,36</b>	<b>256.225,00</b>	<b>745.049,86</b>	<b>834.000,00</b>

	Anno 2018	Anno 2020	Anno 2018	Anno 2020
	<b>Missione 8 - Programma 01</b>		<b>Missione 1 - Programma 05</b>	
	<b>Urbanistica e assetto del territorio</b>		<b>Gestione dei beni demaniali e patrimoniali</b>	
redditi da lavoro dipendente	182.547,19	200.725,00	-	
imposte e tasse	10.044,00	10.785,00	8.662,00	9.000,00
acquisto di beni e servizi	33.741,27	138.170,00	13.688,07	23.200,00
trasferimenti correnti	50.920,01	28.000,00		
trasferimenti di tributi				
rimborsi				
altre spese correnti			33.200,00	30.000,00
<b>Totale costi di parte corrente del servizio</b>	<b>277.252,47</b>	<b>377.680,00</b>	<b>55.550,07</b>	<b>62.200,00</b>

	Anno 2018	Anno 2020	Anno 2018	Anno 2020
	<b>Missione 1 - Programma 06</b>		<b>Missione 3 - Programma 01</b>	
	<b>Ufficio tecnico</b>		<b>Polizia locale e amministrativa</b>	
redditi da lavoro dipendente	143.134,23	158.900,00	544.815,26	595.113,00
imposte e tasse	10.094,00	12.720,00	37.231,00	39.600,00
acquisto di beni e servizi	248.250,17	267.750,00	134.293,86	127.270,00
trasferimenti correnti	90,00	500,00	682,84	250,00
trasferimenti di tributi				
rimborsi			288,18	500,00
altre spese correnti	2.608,27	3.000,00	11.700,00	3.700,00
<b>Totale costi di parte corrente del servizio</b>	<b>404.176,67</b>	<b>442.870,00</b>	<b>729.011,14</b>	<b>766.433,00</b>

**ESERCIZIO 2020 - RIEPILOGO PREVISIONE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI AI FINI TASI**

<b>SERVIZIO</b>	<b>PREVISIONE COSTI 2020</b>
anagrafe, stato civile, statistica e sistemi informativi	256.225,00
viabilità e infrastrutture stradali	834.000,00
urbanistica e assetto del territorio	377.680,00
gestione dei beni demaniali e patrimoniali	62.200,00
ufficio tecnico	442.870,00
polizia Locale e amministrativa (50% del costo complessivo)	383.216,50
<b>TOTALE</b>	<b>2.356.191,50</b>



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE FINANZIARIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2117/2019 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) PER L'ANNO 2020 - COMPONENTI IMU E TASI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/12/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2117/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) PER L'ANNO 2020 - COMPONENTI IMU E TASI. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/12/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

### **Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Consiglio Comunale N. 55 del 20/12/2019**

**Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) PER L'ANNO 2020 - COMPONENTI IMU E TASI..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2019.

Tradate, 24/12/2019

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*