



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 211 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/11/2019

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

L'anno **2019** addì **29** del mese di novembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che con Delibera di G.C. n. 239 del 21/12/2018 è stato approvato l'aggiornamento del Costo di Costruzione a partire dal 01/01/2019;
- che ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, in mancanza di nuova determinazione da parte della Regione Lombardia del nuovo costo di costruzione, il costo individuato dalla Regione con deliberazione di Giunta Regionale n. 53844 del 31/05/1994 viene aggiornato annualmente sulla base delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Preso atto :

- che il costo di costruzione stabilito con la citata Delibera di G.C. n. 239/2018 ammonta ad €/mq **418,02** pari al valore iniziale stabilito dalla Regione aggiornato con l'indice ISTAT riferito al 2019 pari a 102,60;
- che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, stabilisce che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Considerato che a seguito della variazione ISTAT il nuovo costo di costruzione aggiornato per il 2020 viene determinato come segue:

indice lug. 2018 su base 2015	102,60
Indice lug. 2019 su base 2015	102,90

- La variazione intervenuta tra le due date considerate risulta pari a **0,30%**, come da Calcolatore della Camera di Commercio di Varese;
- conseguentemente il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al mq di superficie, da applicare ai fini della determinazione del contributo è pari a:
 $\text{€./mq } 418,02 \times 0,3\% = \text{€ } 1,25 + \text{€ } 418,02 = \text{€/mq } \mathbf{419,28}$

Ritenuto opportuno applicare il nuovo costo di costruzione ai permessi di costruire emessi dal 01/01/2020 ovvero alle SCIA presentate dopo la medesima data;

Visti i pareri favorevoli resi, ai sensi dell'art. 49 del TUEL, dal Responsabile del Settore Edilizia Privata, Urbanistica e SUAP sulla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che il costo di costruzione per l'anno 2020 ammonta a €. **419,28 a mq**;
2. di dare atto che la nuova tariffa verrà applicata ai permessi di costruire emessi dal 01/01/2020 ovvero alle SCIA presentate dopo la medesima data;
3. di dare atto che rimangono in vigore le modalità di determinazione e di pagamento dei contributi di costruzione relativi al costo di costruzione già vigenti;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs.18/08/2000 n.267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di applicare l'adeguamento a far data dal 01/01/2020

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 2043/2019 ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 27/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 2043/2019 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 27/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 211 del 29/11/2019

EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 02/12/2019.

Tradate, 02/12/2019

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.