



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 221 / 2019 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 29/11/2019**

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VILLA MANGIAGALLI UBICATO IN CORSO BERNACCHI. RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE.**

L'anno **2019** addì **29** del mese di novembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

|                          |              |          |
|--------------------------|--------------|----------|
| BASCIALLA GIUSEPPE       | SINDACO      | Presente |
| ACCORDINO FRANCO ROBERTO | VICE SINDACO | Presente |
| COLOMBO MARINELLA        | ASSESSORE    | Presente |
| MARTEGANI ERIKA          | ASSESSORE    | Presente |
| MORBI ALESSANDRO         | ASSESSORE    | Presente |
| PIPOLO VITO              | ASSESSORE    | Presente |

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VILLA MANGIAGALLI UBICATO IN CORSO BERNACCHI. RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE.**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VILLA MANGIAGALLI  
UBICATO IN CORSO BERNACCHI. RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamata** la deliberazione C.C. n. 12 del 28.05.2016 con la quale si approvava il Piano Triennale della alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale era prevista l'alienazione della Villa Mangiagalli di proprietà comunale ubicata in Corso Bernacchi al prezzo di € 435.000,00, come da perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico comunale;

**Preso atto** che in data 25.7.2016 veniva pubblicato apposto bando di gara e in data 9.9.2016 con provvedimento n. 485 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente veniva aggiudicata l'acquisizione dell'immobile in parola all'unico partecipante Sig. Emilio Cremona di Venegono Inferiore per un importo offerto pari ad € 487.200,00;

**Considerato** che con nota in data 8.11.2016 prot. 19526 il Comune di Tradate inoltrava al Ministero per i beni e attività culturali richiesta di verifica dell'interesse culturale dell'immobile oggetto di alienazione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., verifica conclusasi con dichiarazione di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Codice dei beni culturali emesso in data 10.10.2017;

**Vista** la richiesta inoltrata dal Comune di Tradate di autorizzazione alla vendita in data 24.10.2017 e l'autorizzazione del Ministero in data 24.10.2019 per la vendita ai sensi dell'art. 55 del Codice dei beni culturali con prescrizioni e condizioni per la messa in sicurezza del bene e conservazione e destinazioni d'uso ammesse;

**Considerato** che il Sig. Emilio Cremona con nota prot. 12971 in data 14.6.2019 a seguito di richiesta del Comune per la stipula dell'atto notarile chiedeva la revoca dell'aggiudicazione e la restituzione della cauzione ritenendo nulla l'offerta a suo tempo presentata in ragione della sopravvenuta dichiarazione di vincolo del bene contenente consistenti limitazioni all'uso del bene;

**Acquisito** apposito parere legale in merito dall'Avv. Elisabetta Masnata che rileva il fatto che non era stata evidenziata nel bando l'esigenza della verifica dell'interesse culturale dell'immobile e in caso positivo la necessità della procedura autorizzativa in quanto bene vincolato, oltre al fatto che l'offerta è da considerarsi vincolante per l'offerente ed irrevocabile per la durata di 180 giorni, suggerendo pertanto di procedere alla revoca dell'aggiudicazione con restituzione del deposito cauzionale;

**Ritenuto pertanto** opportuno procedere alla revoca dell'aggiudicazione con la restituzione del deposito cauzionale, demandando al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'espletamento di una nuova procedura per l'alienazione dell'immobile con le prescrizioni indicate dal Ministero per i beni e attività culturali;

**Preso atto** che con precedente deliberazione della Giunta Comunale nella seduta odierna è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. contenente l'elenco del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n° 133;

**Visto** il Regolamento per la disciplina della alienazioni di beni immobili del Comune di Tradate approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 11.4.2011;

**Vista** la perizia di stima redatta in data 26 novembre 2019 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente dell'immobile in parola dell'importo complessivo di euro 405.000,00;

**Preso atto** dei pareri di regolarità tecnica resa dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente e contabile resa dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49, l

comma del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000 e s.m.i,

con voti unanimi,

### **DELIBERA**

- 1) Di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla revoca dell'aggiudicazione dell'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Corso Bernacchi – Villa Mangiagalli - con la restituzione del deposito cauzionale all'offerente Sig. Emilio Cremona;
- 2) Di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici l'espletamento di una nuova procedura per l'alienazione dell'immobile con le prescrizioni indicate dal Ministero per i beni e attività culturali dopo l'approvazione definitiva del Bilancio di Previsione 2020/2022 prevedendo l'importo a base di gara pari a euro 405.000,00;
- 3) Di stabilire che la procedura sarà effettuata con procedura aperta secondo quanto previsto dal Regolamento per la "Disciplina della alienazioni di beni immobili" del Comune di Tradate approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 11.4.2011.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2066/2019 ad oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VILLA MANGIAGALLI UBICATO IN CORSO BERNACCHI. RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2066/2019 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VILLA MANGIAGALLI UBICATO IN CORSO BERNACCHI. RESTITUZIONE DEPOSITO CAUZIONALE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 28/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(CRISTINA SPERONI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 221 del 29/11/2019**

LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE VILLA  
MANGIAGALLI UBICATO IN CORSO BERNACCHI. RESTITUZIONE DEPOSITO  
CAUZIONALE..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 02/12/2019.

Tradate, 02/12/2019

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*