



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 222 / 2019 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 29/11/2019**

**Oggetto: PRATICA EDILIZIA 183/2019 - RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI**

L'anno **2019** addì **29** del mese di novembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PRATICA EDILIZIA 183/2019 - RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI**

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## Oggetto: PRATICA EDILIZIA 183/2019 - RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **Premesso che :**

- il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;
- il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- la zona delimitata dalle vie B. Melzi, Sopranzi e Roncaccio è il compendio architettonico storico di proprietà dell'Istituto Figlie della Carità Canossiane, definito dal PGT – Piano dei Servizi come area per infrastrutture pubbliche e generali n. S-14 standard sovra comunale esistente;
- in data 23/06/2011 prot. 11239 il Ministero per i Beni e Attività Culturali – Dir. Reg. per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia ha confermato la tutela del bene ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con atto Soprintendenza ai Monumenti della Lombardia 20/10/1967 prot. 6017 e con D.M 25/11/1957;

**Preso atto** che in data 29/05/2019 la Società Rembrand Coop Sociale con sede in Saronno via Varese 25/D, ha presentato Permesso di Costruire PE n. 183/2019, avente ad oggetto: ristrutturazione edilizia per realizzazione Residenza Sanitaria Disabili edificio di via B. Melzi di proprietà dell'Istituto Figlie della Carità Canossiane;

**Verificato** che la documentazione è pervenuta al Comune corredata da Autorizzazione Paesistica della Soprintendenza rilasciata in data 23/10/2018 prot. 21289, limitatamente al progetto di ristrutturazione di un'ala del compendio storico per la nuova destinazione a residenza sanitaria disabili, ma non comprendente autorizzazione per la realizzazione dei parcheggi necessaria alla nuova destinazione dell'immobile;

**Vista** la proposta di parcheggi, trasmessa dalla Società all'Ufficio Ed. Privata in data 20/11/2019 prot. 24830, redatta a seguito di richiesta di integrazioni documentali da parte del Settore Ed. Privata;

**Effettuato** sopralluogo congiunto in data 30/10/2019 tra la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio, il progettista, l'Assessore Morbi e il Responsabile Ufficio Ed. Privata, per definire l'esatta posizione e quantità di parcheggi realizzabili su terreno vincolato;

**Vista** la risposta pervenuta dal funzionario della Soprintendenza in data 22/11/2019 prot. 25004, con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni alla soluzione progettuale proposta, limitando a 20 posti auto complessivi la realizzazione dei parcheggi con possibilità di monetizzazione dei residui, confermando che per l'effettiva realizzazione dovrà essere presentata e ottenuta relativa autorizzazione paesaggistica (monumentale e paesistica);

**Considerato** che la Società ha richiesto la possibilità di procedere con le opere di ristrutturazione già assentite dalla Soprintendenza, nelle more dell'acquisizione dell'ulteriore autorizzazione paesaggistica per i parcheggi;

**Ritenuto** possibile concedere detto titolo abilitativo per la ristrutturazione, a condizione che venga presentata idonea polizza fideiussoria pari a complessivi € 280.000,00 a garanzia della realizzazione di n. 56 parcheggi ovvero della monetizzazione degli stessi in base all'autorizzazione da parte della Soprintendenza;

**Visto** il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, e dal responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta progettuale relativa alla realizzazione di n. 20 parcheggi con possibilità di monetizzazione dei residui, proposta sulla quale la Soprintendenza ha già espresso parere preventivo favorevole con prescrizioni, confermando che per l'effettiva realizzazione dovrà essere presentata e ottenuta relativa autorizzazione paesaggistica (monumentale e paesistica);
2. di rilasciare il relativo permesso di costruire solo a condizione che venga presentata idonea polizza fideiussoria pari a complessivi € 280.000,00 a garanzia della realizzazione di n. 56 parcheggi ovvero della monetizzazione degli stessi in base all'autorizzazione da parte della Soprintendenza;
3. di demandare al Responsabile del Settore Edilizia Privata Urbanistica e Suap gli adempimenti conseguenti;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari.

Successivamente, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000 per poter procedere celermente con l'iter amministrativo.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**  
**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2030/2019 del SETTORE EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: PRATICA EDILIZIA 183/2019 - RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 25/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2030/2019 ad oggetto: PRATICA EDILIZIA 183/2019 - RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 27/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 222 del 29/11/2019**

**EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto: PRATICA EDILIZIA 183/2019 - RESIDENZA SANITARIA PER DISABILI .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 02/12/2019.

Tradate, 02/12/2019

Sottoscritto da  
**CINZIA PINO**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*