



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 224 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 29/11/2019

Oggetto: RINNOVO LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DA PARTE DI ALER VARESE - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO PER COLLOCAZIONE TEMPORANEA DI UN NUCLEO FAMILIARE SFRATTATO

L'anno **2019** addì **29** del mese di novembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

RINNOVO LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DA PARTE DI ALER VARESE - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO PER COLLOCAZIONE TEMPORANEA DI UN NUCLEO FAMILIARE SFRATTATO

Relaziona il Vice Sindaco ACCORDINO FRANCO ROBERTO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: RINNOVO LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DA PARTE DI ALER VARESE - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO PER COLLOCAZIONE TEMPORANEA DI UN NUCLEO FAMILIARE SFRATTATO

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 143/2018 ad oggetto "Rinnovo locazione di un alloggio per collocazione temporanee di un nuclei familiari soggetti a sfratto" con la quale si otteneva, fino al 30.06.2019, in concessione da ALER Varese – Monza Brianza – Busto Arsizio un appartamento sito in via Morandi 4/b a Tradate;

Preso atto che:

- la famiglia attualmente ospitata in tale alloggio, pur essendo in graduatoria ALER, non ha ancora avuto l'assegnazione di un alloggio e non è stata in grado di reperire autonomamente una abitazione;

- nel nucleo familiare sono presenti dei minori e che pertanto devono essere tutelati;

Considerato che con determinazione del 26.09.2019 ALER Varese – Monza Brianza – Busto Arsizio ha disposto la proroga della concessione al Comune di Tradate dell'alloggio sito in via Morandi n.4 A/B a Tradate di mq 91,58, fino al 31.03.2020 alle medesime condizioni in essere e precisamente canone di locazione di € 250,00 al mese;

Valutato che:

- il canone di affitto chiesto da ALER è inferiore ai canoni di mercato degli affitti su Tradate;

- al Comune di Tradate viene data la possibilità di concedere in sublocazione l'appartamento di cui al punto precedente;

- è necessario continuare a garantire un alloggio alla famiglia;

Ritenuto opportuno procedere a rinnovare il contratto in essere con ALER Varese – Monza Brianza – Busto Arsizio fino al 31.03.2020 al fine di sublocarlo, con contratto temporaneo, al nucleo familiare che già sta occupando tale alloggio;

Preso atto che la spesa di € 2.250,00= per la locazione dell'appartamento di via Morandi n.4A/B a Tradate trova copertura come segue:

€ 1.500,00 da imputare al cod. Bil. U 1032215999 cap. 110040337341/0 del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019 come approvato con delibera di CC 44/2018 e s. m. i

€ 750,00= da imputare al cod. Bil. U 1032215999 cap. 110040337341/0 del bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2020 come approvato con delibera di CC 44/2018 e s.m.i.

Preso atto che la famiglia a cui viene sublocato l'appartamento dovrà sottoscrivere un contratto di locazione con il quale si impegna a versare, al Comune di Tradate, un canone di affitto di € 250,00 al mese

Preso atto che l'entrata di € 2.250,00 dovuta dalla famiglia di cui al punto precedente viene introitata come segue:

€ 1.500,00 da accertare al cod. Bil. E 3010302002 cap. 328601690/0 del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019 come approvato con delibera di CC 44/2018 e s. m. i

€ 750,00= da accertare al cod. Bil. E 3010302002 cap. 328601690/0 del bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2020 come approvato con delibera di CC 44/2018 e s.m.i.

Vista la L.328/00 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali"

Vista la L.R. 3/2008 "governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e sociosanitario""

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 e relativi allegati di legge e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 240 del 21/12/2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2019/2021
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 163/2019 di approvazione delle modifiche al Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano della Performance 2019/2021
- il Regolamento di contabilità;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione del Responsabile del servizio finanziario, dr.ssa Elena Vallenggia, in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del servizio sociale, dr.ssa Maria Antonietta Luciani, in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di prendere in locazione, per le motivazioni indicate in premessa, l'appartamento messo a disposizione da ALER Varese – Monza Brianza – Busto Arsizio fino al 31.03.2020 per procedere successivamente alla sublocazione, con contratto temporaneo, al nucleo familiare che già occupa tale appartamento e che è stato soggetto a sfratto esecutivo;
- 2) di corrispondere ad ALER Varese – Como – Monza Brianza un canone di affitto di € 250,00 al mese per un totale di € 2.250,00=;
- 3) di demandare alla responsabile dei servizi sociali dott.ssa Maria Antonietta Luciani l'assunzione dell'impegno di spesa pari a € 2.250,00= così suddivisa:
€ 1.500,00 al cod. Bil. U 1032215999 cap. 110040337341/0 del bilancio di previsione 2019/2021 annualità 2019 come approvato con delibera di CC 44/2018e s.m.i
€ 750,00= al cod. Bil. U 1032215999 cap. 110040337341/0 del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2020 come approvato con delibera di CC44/2018 e s.m.i
- 4) di dare atto che l'affitto dovuto dalla famiglia sarà introitato come segue:
€ 1.500,00 al cod. Bil. E 3010302002 cap. 328601690/0del bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019 come approvato con delibera di CC 44/2018 e s. m. i
€ 750,00 al cod. Bil. E 3010302002 cap. 328601690/0del bilancio di previsione 2018-2020 annualità 2020 come approvato con delibera di CC 44/2018 e s.m.i.
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267, del presente atto, verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18.8.00 n. 267, per poter formalizzare l'utilizzo dell'appartamento con ALER Varese – Monza Brianza – Busto Arsizio e successivamente sublocarlo.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE SERVIZI SOCIALI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1940/2019 del SETTORE SERVIZI SOCIALI ad oggetto: RINNOVO LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DA PARTE DI ALER VARESE - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO PER COLLOCAZIONE TEMPORANEA DI UN NUCLEO FAMILIARE SFRATTATO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 22/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MARIA ANTONIETTA LUCIANI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1940/2019 ad oggetto: RINNOVO LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DA PARTE DI ALER VARESE - MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO PER COLLOCAZIONE TEMPORANEA DI UN NUCLEO FAMILIARE SFRATTATO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Imp. 1419/19
Imp. 152/20

Tradate, 22/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 224 del 29/11/2019

SERVIZI SOCIALI

**Oggetto: RINNOVO LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO DA PARTE DI ALER VARESE -
MONZA BRIANZA - BUSTO ARSIZIO PER COLLOCAZIONE TEMPORANEA DI UN
NUCLEO FAMILIARE SFRATTATO.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 02/12/2019.

Tradate, 02/12/2019

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.