



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 49/2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 25/11/2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6.

L'anno 2019 addì 25 del mese di novembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, Candiani Stefano, Martegani Federico Carlo, Plebani Alfio.

Presenti 14: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO dott. BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro, Pipolo Vito

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6.

Relaziona l'Assessore Colombo Marinella.

Il Consigliere Cavalotti esprime perplessità e difficoltà per la votazione, è favorevole all'acquisto dell'immobile e chiede che il primo piano possa essere destinato a funzioni sociali per i giovani. Ritiene che l'argomento andava approfondito dando indicazioni dei costi che la Seprio dovrà sostenere anche per la ristrutturazione e la manutenzione dell'immobile. Anticipa la dichiarazione di voto di astensione.

L'Assessore Colombo si impegna a chiedere al Presidente di Seprio il Piano economico finanziario, come già detto in Commissione.

Il Consigliere Prestinoni dichiara che è bene acquisire l'immobile e esprime dichiarazione di voto favorevole anche se avrebbe preferito un dettaglio dei costi. Chiede inoltre che lo spazio al primo piano venga destinato a sala polifunzionale per eventi formativi anche per i pubblici dipendenti, anticipa la dichiarazione di voto astenendosi.

Il Consigliere Galli precisa che con questa deliberazione è il punto di inizio, si dà la possibilità ad una società posseduta dal comune di iniziare le trattative per acquisire l'immobile. Prima di arrivare all'acquisto verranno fatti vari passaggi. Esprime parere favorevole.

Il Consigliere Viscardi dichiara che è un intervento sensato l'acquisto dell'immobile ma chiede rinviarlo al prossimo Consiglio Comunale.

Il Consigliere Cavalotti chiede se si intende rinviare il punto.

Il Presidente dichiara che la proposta presentata è giusto che venga votata.

Il Consigliere Cavalotti fa dichiarazione di voto ci asteniamo perchè carente di documentazione.

Il Presidente precisa che con questa deliberazione il Consiglio Comunale esprime due volontà: la prima acquistare l'immobile la seconda realizzare una farmacia in quell'immobile, queste sono le due volontà principali, come ha già precisato dal Consigliere Galli tutti gli altri atti verranno successivamente redatti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con la delibera di Giunta Comunale n. 180 del 17/10/2018 integrata con la deliberazione n. 44 del 22/02/2019 è stata istituita la 6° sede farmaceutica nel Comune di Tradate;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 15/03/2019 si è chiesto di esercitare il diritto di prelazione sulla gestione della sede farmaceutica n. 6 di nuova istituzione offerta dalla Regione Lombardia con nota del 06/03/2019 prot. 4815;
- con nota del 18/04/2019 prot. 8520 la Regione Lombardia prende atto del diritto di prelazione esercitato dal Comune di Tradate ed invita l'Amministrazione Comunale a contattare l'A.T.S. competente per gli adempimenti relativi all'autorizzazione all'apertura e all'esercizio della farmacia;

Rilevato che la gestione di una farmacia comunale può essere esercitata da un Comune mediante società di capitali a partecipazione totalitaria pubblica (in house), in house a patto che il Comune eserciti sulla società un controllo analogo a quello che eserciterebbe sulle proprie strutture organizzative;

Considerato che l'attuale sede della farmacia Comunale n. 4 di via Rossini viene già gestita dalla Seprio Patrimonio Servizi s.r.l., società a totale partecipazione del Comune di Tradate;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19/12/2018, con cui si approvava il nuovo Statuto della Società Seprio Patrimonio Servizi Srl, e in particolare all'oggetto sociale, nel quale è ricompresa anche la gestione di farmacie;

Dato atto che il Comune di Tradate ha già provveduto ad iscrivere la propria Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. all'ANAC nell'elenco di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 denominato "Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti delle proprie società in house";

Ritenuto pertanto vantaggioso assegnare alla medesima società anche la gestione della farmacia comunale sede n. 6°, demandando l'espletamento di tutti gli atti conseguenti al fine di ottenere le dovute autorizzazione per la suddetta apertura e gestione;

Dato atto che l'Amministrazione, nell'ambito della zona n. 6 ha individuato l'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese map.. 2327 foglio AB/12 sub. 505, 507, 508, 509 e 510 in Via Vittorio Veneto 93, non più utilizzato, quale sede idonea da adibire alla nuova sede farmaceutica acquisendo il benessere dalla proprietà;

Dato atto che in base agli accordi intercorsi la Cooperativa di Consumo Abbiatese si è resa disponibile alla cessione al solo valore iscritto a bilancio che risulta nel bilancio anno 2018 pari ad € 79.227,19 oltre ad alcuni arredi e attrezzature per un totale di € 90.000,00, previa redazione di apposita perizia;

Ritenuto pertanto di demandare alla Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. sia l'acquisizione del suddetto immobile al prezzo stabilito, sia i lavori per adibire all'immobile a sede farmaceutica;

Visto lo statuto della Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.;

Visti gli artt.4 e 16 D. Lgs 175/2016 a norma dei quali le società in house ricevono affidamenti diretti di contratti pubblici dalle amministrazioni che esercitano sulle stesse il controllo analogo;

Visti i pareri favorevoli espresso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Servizi Generali e dal Responsabile dei Settore finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con VOTI espressi in forma palese:
favorevoli 10, contrari zero, astenuti 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

1) Di stabilire che la Società Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. proceda all'acquisizione dell'immobile di proprietà della Cooperativa di Consumo Abbiatese in Via Vittorio Veneto, non più utilizzato, quale sede idonea da adibire alla nuova sede farmaceutica al solo valore iscritto a bilancio che risulta nel bilancio anno 2018 pari ad € 79.227,19 oltre ad alcuni arredi e attrezzature per un totale di € 90.000,00, previa redazione di apposita perizia;

2) Di demandare alla medesima società l'espletamento di tutti gli atti necessari relativi all'acquisizione dell'immobile e ai lavori per ottenere le dovute autorizzazione per la suddetta apertura e gestione.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II PRESIDENTE del CONSIGLIO
CERIANI CLAUDIO**

**II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1894/2019 ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 18/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1894/2019 del SERVIZIO UFFICIO SEGRETERIA E CONTRATTI ad oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 13/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MARINA BELLEGOTTI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 49 del 25/11/2019

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA SOCIETA' SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L. PER ACQUISIZIONE IMMOBILE PER SEDE FARMACEUTICA N. 6..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 29/11/2019.

Tradate, 29/11/2019

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.