



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 207 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 15/11/2019

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E S.M.I, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

L'anno **2019** addì **15** del mese di novembre alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E S.M., ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E S.M.I., ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che, ai sensi dell'art. 172 lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000, al bilancio di previsione deve essere allegata la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendo il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Vista la Deliberazione C.C. n. 30 del 30/07/2014 "Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini della I.U.C. (Imposta Unica Comunale) – I.M.U. e T.A.S.I. – anno 2014 ed il relativo Allegato C1 fruibile sul sito web comunale, dal quale si evincono i valori di compravendita o cessione delle aree rispettivamente per Edilizia Residenziale Pubblica:

- Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire =

€/mq $(75,00 \times 1,20 \times 0,25 \times 0,80) = \text{€/mq } 18,00;$

- Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – senza permesso di costruire

€/mq $(75,00 \times 1,20 \times 0,50 \times 0,80) = \text{€/mq } 36,00;$

Richiamata la propria precedente Deliberazione G.C. n. 205 del 09/11/2018 di pari oggetto;

Preso atto che esistono aree residue di proprietà Comunale individuate per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP):

- Comune di Tradate , sez. Censuaria Tradate, fg. 9, mapp. 8525 (ex mapp. 5833) – parte – mq $(72 \times 35) = \text{mq } 2.520,00;$

Preso atto che esiste la possibilità che alcune aree residue del PIP possano essere riassegnate secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti e che il valore complessivo di assegnazione sia stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate in € 74,80 così composto:

- €/mq 36,00 (ex €/mq 20,70) valore del terreno;

- €/mq 34,60 opere di urbanizzazione primaria;

- €/mq 4,20 opere di urbanizzazione secondaria;

Ritenuto di poter confermare per l'anno 2019 i valori dei prezzi di cessione di aree per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP) e per attività produttive nel PIP;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dai responsabili dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP- geom. Maura Perin in ordine alla regolarità tecnica e del Settore finanziario D.ssa Elena Valeggia in ordine alla regolarità contabile,

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1) Di confermare, per le motivazioni indicate in premessa, la quantità e qualità di aree di proprietà Comunale adibite a zona per Edilizia Residenziale Pubblica (PEEP), come sopra identificata in mq 2.520,00;

2) Di confermare che nel caso debbano essere riassegnate alcune aree residue del PIP secondo quanto stabilito nelle NTA del PIP vigenti il valore complessivo di assegnazione di dette aree è stabilito, al lordo delle opere di urbanizzazione già realizzate, in € 74,80;

3) Di confermare, in generale, i seguenti valori di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, con la quale viene stabilito il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato:

Valore zona C3 – residenziale PEEP – senza permesso di costruire=

€/mq (75,00 x 1,20 x 0,25 x 0,80) = €/mq 18,00;

- Valore zona D1 insediamenti industriali artigianali PIP – PIP – senza permesso di costruire

€/mq (75,00 x 1,20 x 0,50 x 0,80) = €/mq 36,00

in base ai valori già stabiliti nell'allegato C1 alla Deliberazione di C.C. n. 30/2014;

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.00 n. 267, del presente atto verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;

Con successiva votazione unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1880/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E S.M., ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 12/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1880/2019 ad oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E S.M., ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 12/11/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 207 del 15/11/2019

URBANISTICA

**Oggetto: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE DA DESTINARSI ALLA
RESIDENZA AI SENSI DELLA LEGGE N. 167/62 E S.M., ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE
E TERZIARIE AI SENSI DELLA L. N. 865/71.DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI
CESSIONE. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 18/11/2019.

Tradate, 18/11/2019

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.