



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 195 / 2019 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 28/10/2019**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA TEMPORANEI NELLE MORE DELLA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATA A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**

L'anno **2019** addì **28** del mese di ottobre alle ore 19:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA TEMPORANEI NELLE MORE DELLA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATA A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**

Relaziona l' Assessore COLOMBO MARINELLA.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA TEMPORANEI NELLE MORE DELLA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATA A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 26/07/2012, con la quale si è stabilito di riservare i seguenti n. 3 alloggi, di proprietà comunale ed inseriti nell'elenco regionale ERP, alla Tenenza dei Carabinieri di Tradate:

- n. 2 alloggi siti in Piazza Centenari n. 1 - Sez. AB fg. 12 map. 1342 cat. B/1
- n. 1 alloggio sito in via Campidoglio n. 7 – Sez. TR fg. 16 map. 819 cat. A/4

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende a breve presentare a Regione Lombardia un Programma per la valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 28, comma 1, della L.R. 8 luglio 2016, n. 16 "*Disciplina regionale dei servizi abitativi*", che coinvolgerà anche i suddetti tre alloggi;

**Ritenuto** pertanto opportuno, nelle more della definizione del Programma per la valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, autorizzare con riferimento ai tre alloggi summenzionati la sottoscrizione di contratti di locazione abitativa temporanei (durata massima 12 mesi) applicando un canone agevolato pari al 40% del canone di mercato abitualmente applicato nel contesto di riferimento (come richiesto dalla L.R. n. 16/2016);

### **Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge Regionale n. 16 del 8 luglio 2016;
- lo Statuto Comunale;

**Visti** i pareri espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario nonché dell'Ufficio Patrimonio, dott.ssa Elena Valeggia, sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

## **DELIBERA**

**1) di confermare** che i seguenti tre alloggi di proprietà comunale restano riservati alla Tenenza dei Carabinieri di Tradate:

- n. 2 alloggi siti in Piazza Centenari n. 1 - Sez. AB fg. 12 map. 1342 cat. B/1
- n. 1 alloggio sito in via Campidoglio n. 7 - Sez. TR fg. 16 map. 819 cat. A/4

**2) di autorizzare**, con riferimento ai suddetti alloggi di proprietà comunale e nelle more della definizione del Programma per la valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici, la sottoscrizione di contratti di locazione abitativa temporanei (durata massima 12 mesi) applicando un canone agevolato pari al 40% del canone di mercato abitualmente applicato nel contesto di riferimento;

**3) di precisare** che n. 1 alloggio sito in Via Campidoglio n. 7 è attualmente occupato e, pertanto, la stipulazione del contratto di locazione abitativa temporaneo avverrà solo a seguito della cessazione dell'attuale contratto di locazione e, comunque, esclusivamente nelle more della definizione del Programma per la valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici che l'Amministrazione Comunale avvierà a breve;

Con successiva ed unanime votazione,

## **DELIBERA**

**di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter provvedere celermente alla stipula dei relativi contratti di locazione con decorrenza 1° novembre 2019.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO  
BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO  
BELLEGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1649/2019 ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA TEMPORANEI NELLE MORE DELLA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATA A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 25/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE FINANZIARIO**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1649/2019 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA TEMPORANEI NELLE MORE DELLA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATA A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 25/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 195 del 28/10/2019**

**FINANZIARIO**

**Oggetto: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA TEMPORANEI NELLE MORE DELLA DEFINIZIONE DEL PROGRAMMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DESTINATA A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/11/2019.

Tradate, 04/11/2019

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*