



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 41/2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 28/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' FOGNARIA E CONCESSIONE DI SERVITU' DI PASSO.

L'anno 2019 addì 28 del mese di ottobre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Assente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Assente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Presente

Assenti: 3, Candiani Stefano, Martegani Federico Carlo, Cavalotti Laura Fiorina.

Presenti 14: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Ferrario Ermanna, Plebani Alfio.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro, Pipolo Vito

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

APPROVAZIONE ACCORDO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' FOGNARIA E CONCESSIONE DI SERVITU' DI PASSO.

Relaziona l'Assessore MORBI ALESSANDRO.

Il Consigliere Plebani prende atto che non ci sono alternative per risolvere il problema in oggetto. Anticipa voto favorevole di Innovazione Civica.

Il Consigliere Prestinoni anticipa parere favorevole del gruppo Partito Democratico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la D.D.U.O. n. 5586 del 26.06.2012 della Regione Lombardia, Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità in cui veniva approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità il progetto definitivo relativo all'intervento di adeguamento e riqualificazione degli impianti di Tradate e Abbiate Guazzone, tra cui la realizzazione del sottopasso viario di Via Marone;

Preso atto che per la realizzazione del progetto, la Società Ferrovie Nord spa, ha dovuto procedere all'esproprio di alcuni lotti di terreno tra cui il mappale di proprietà dei Signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, ora identificato a seguito di frazionamento, numero 7959 foglio logico 9 e foglio reale 12 sezione censuaria di Abbiate Guazzone (parte dell'ex mappale 1034), che risulta già indennizzata da parte delle Ferrovie Nord spa;

Rilevato che durante la realizzazione delle opere, la Società Ferrovie Nord spa ha posato, in sostituzione del condotto esistente ubicato su terreno di proprietà comunale adiacente, una condotta fognaria di scarico delle acque chiare, nel sottosuolo del mappale n. 7960, foglio logico 9 e foglio reale 12, sezione censuaria di Abbiate Guazzone (parte dell'ex mappale n. 1034), risultante anch'esso di proprietà dei Signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, gravando pertanto tale proprietà con una servitù fognaria;

Dato atto che con contratto n. 17553 del 27.07.2016, la predetta condotta fognaria posata nel sottosuolo del terreno di proprietà dei Signori Miccoli e Urso è stata trasferita dalla Società Ferrovie Nord spa al Comune di Tradate;

Ritenuto pertanto necessario sottoscrivere apposito atto per la costituzione di una servitù fognaria a servizio del Comune di Tradate, risultante in parte nel sottosuolo del terreno di proprietà Miccoli-Urso;

Considerato che la proprietà Miccoli-Urso a sua volta ha richiesto il passaggio per accedere al proprio fondo attraverso un accesso sul lotto di terreno di proprietà del Comune di Tradate;

Ritenuto di procedere pertanto alla stipula dell'accordo, per la costituzione della servitù fognaria e la concessione di servitù di passo, che si allega e ne costituisce parte integrante;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che l'accordo in parola è già stato approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 100 del 17.05.2019, ma il notaio rogante ha chiesto un ulteriore passaggio in Consiglio Comunale non ritenendo sufficienti gli atti già a suo tempo approvati dal Consiglio Comunale relativi alla variante per il sottopasso ciclopedonale di Via Fiume, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 21.04.2012 e la convenzione con la Società Ferrovie Nord Milano spa per il sottopasso veicolare di Abbiate Guazzone, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 09.03.2016;

Preso atto che la presente servitù è stata sottoposta alla Commissione Consiliare VI – Territorio e Ambiente nella seduta del 24.10.2019;

Visti i pareri di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli UNANIMI espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'accordo regolante la costituzione della servitù di fognatura pubblica realizzata sul mappale n. 7960 foglio logico 9 e foglio reale 12 della sezione censuaria di Abbiate Guazzone, di proprietà dei Sigg. Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria e la concessione di servitù di passo, che allegato alla presente ne forma parte integrante;
2. di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente alla sottoscrizione dello schema di accordo allegato alla presente quale parte integrante;
- 3, di confermare la previsione della somma di euro 3.000,00 per le spese di stipula dell'atto di servitù e spese accessorie al capitolo 208010141225 codice bilancio U.2020201999 del Bilancio di Previsione 2019/2021 annualità 2019.

Con successiva votazione favorevole e UNANIME espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del T.U. EE.LL. n. 267/2000 e s.m.i.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO

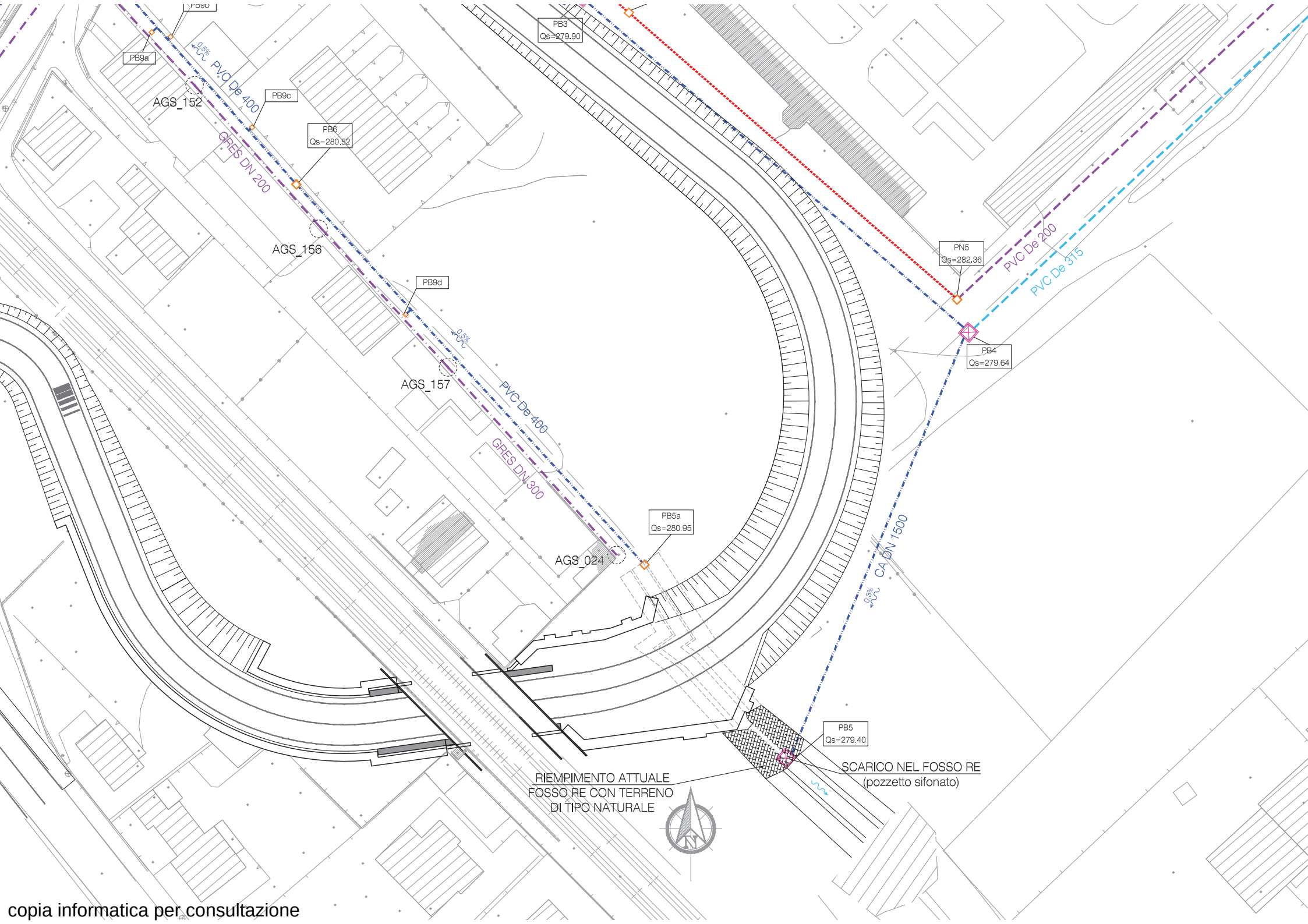
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.





Scrittura privata

Tra

MICCOLI Francesco, nato a il, C.F.,

URSO Orsola Maria nata a il, C.F.,

entrambi residenti in

e

SPERONI CRISTINA nata a, C.F.,

domiciliata per la carica in Tradate, piazza Mazzini numero 6, la quale interviene ed agisce nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici e come tale in rappresentanza del "COMUNE DI TRADATE" con sede in piazza Mazzini numero 6, codice fiscale: 00223660127, munita di idonei poteri per la firma del presente atto in forza del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (in particolare articoli 107/109) nonché del Decreto del vicesindaco del Comune di Tradate in data, provvedimento numero

PREMESSO CHE

- I signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, sono proprietari per 1/2 - *pro indiviso* - ciascuno del terreno agricolo identificato con i mappali 7960 (ex 1034) e 1033, foglio logico 9 e foglio reale 12, in comune di Tradate sez. censuaria di Abbiate Guazzone;
- Con D.D.U.O. n. 5586 del 26 giugno 2012 la Regione Lombardia, Direzione Generale Infrastruttura e Mobilità ha approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo relativo all'intervento di adeguamento e riqualificazione degli impianti di Tradate e Abbiate Guazzone;
- FERROVIENORD S.p.A., per la realizzazione del progetto, ha dovuto espropriare parte del terreno di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, ora identificato a seguito di frazionamento con il mappale 7959, foglio logico 9 e foglio reale 12, sez. censuaria di Abbiate Guazzone, risultante già indennizzato alle parti da parte delle Ferrovienord spa;
- FERROVIENORD S.p.A ha posato, in sostituzione del condotto esistente ubicato su terreno di proprietà comunale adiacente, senza il consenso della proprietà, una conduttura fognaria di scarico acque chiare (come indicato nello stralcio dell'elaborato grafico degli impianti allegato), nel sottosuolo di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, costituendo così i presupposti per la costituzione di una servitù fognaria;

- La posa del ridetto manufatto è stata prontamente contestata dalla proprietà;
- Con contratto n. 17553 del 27/07/2016, la predetta conduttura fognaria posata nel sottosuolo del terreno di proprietà dei signori Miccoli e Urso è stata trasferita da FERROVIENORD S.p.A al Comune di Tradate;
- Il condotto fognario di acque bianche esistente, che sfocia nel torrente Fontanile in prossimità del terreno di proprietà dei signori Miccoli e Urso, normalmente destinato allo scarico di acque chiare, in caso di malfunzionamento della stazione di sollevamento posta in via Marone potrebbe scaricare acque miste, da cui deriva l'impegno del comune di Tradate a tenere costantemente monitorata la predetta stazione di pompaggio al fine di prevenire sversamenti accidentali;
- È intenzione delle parti, a tutela dei rispettivi interessi e diritti, ad un accordo, con la costituzione di una servitù fognaria per la tubazione acque chiare a servizio del Comune di Tradate, installata in parte del sottosuolo di proprietà dei signori Urso Orsola Maria e Miccoli Francesco.

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue

Le premesse costituiscono parte integrante della presente scrittura privata.

1. Il Comune di Tradate a fronte della costituzione di servitù fognaria per solo scarico acque chiare, senza corrispettivo, in proprio favore, su parte del mappale 7960 (ex 1034) di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, come da planimetria allegata che evidenzia il tracciato della tubazione in questione (l'area oggetto di servitù risulta essere corrispondente ad una fascia pari a metri 5 a cavallo della mezzeria della tubazione), concede a favore dei mappali 7960 (ex 1034) e 1033, di proprietà degli stessi, servitù di passo pedonale e carraio, su strada campestre, più precisamente situata tra il muro del cimitero di Abbiate Guazzone lato Est e il Mappale 2785 per una larghezza di metri 4 e per la lunghezza di circa metri 130 (misure rilevate da estratto mappa del piano regolatore), senza corrispettivo, con accesso diretto da viale Rimembranze;
2. Il Comune di Tradate si riserva successivamente di concedere il diritto di passo pedonale e carraio attraverso altra proprietà comunale, garantendo l'accesso da pubblica via ai mappali 7960 (ex 1034) e 1033, oggi di proprietà dei signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria,

che non dovrà comunque essere meno agevole rispetto alla soluzione di cui al precedente punto 1;

3. Le parti convengono che, questi accordi saranno inseriti in apposito atto, formato da Notaio, idoneo alla trascrizione delle servitù che avverrà a cura e spese del Comune di Tradate entro e non oltre trenta giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata.
4. I signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, con la concessione della servitù di passo pedonale e carraio da parte del Comune nei termini e con le modalità di cui ai precedenti punti, dichiarano di rinunciare ad ogni ulteriore richiesta nei confronti del Comune di Tradate per indennità o ogni altra voce legata alla costituzione della servitù fognaria.
5. I signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria, con la concessione della servitù di fognatura, concedono al comune di Tradate la possibilità di accedere per effettuare tutte le successive operazioni per la manutenzione ordinaria e straordinaria del tratto di fognatura oggetto di servitù; resteranno a totale ed esclusivo carico del Comune di Tradate le spese per la corretta gestione ordinaria e straordinaria della servitù fognaria costituita sul mappale 7960;
6. Il Comune di Tradate si obbliga a porre in essere tutte le opere necessarie volte a risolvere ogni anomalia dell'impianto fognario ed a incanalare il tubo oggetto di servitù, oggi esistente, in un'altra tubazione che terminerà dopo i mappali 7960 (ex 1034) e 1033 foglio logico 9 e foglio reale 12, interrandola per nasconderla alla vista, dando altresì la giusta pendenza al flusso delle acque, monitorando periodicamente il buon funzionamento delle pompe dell'impianto fognario e la salubrità delle acque che fuoriescono, manlevando i signori Miccoli Francesco e Urso Orsola Maria da qualsivoglia responsabilità derivante dal mancato funzionamento o dal non corretto funzionamento dell'impianto.
7. Il Comune di Tradate provvederà a garantire il transito al mappale 7960, attraverso il prolungamento della strada campestre esistente individuata al punto 1, e facendosi altresì carico della manutenzione per il transito veicolare, compatibilmente al terreno sterrato esistente;
8. Le spese per la registrazione e trascrizione del presente atto saranno tutte a carico del Comune di Tradate, che provvederà anche alla materiale realizzazione degli incombenti.

9. Con l'esatto e puntuale adempimento delle condizioni che precedono le parti si danno ampia e liberatoria quietanza di non aver più nulla a che pretendere, le une dalle altre, per ogni titolo, motivo e/o ragione connessa alla vicenda meglio precisata nelle premesse della presente scrittura privata.
10. Si allega alla presente scrittura privata estratto mappa per l'individuazione del diritto di passo, e stralcio planimetria Ferrovienord che evidenzia il tracciato della tubazione oggetto della servitù.

Urso Orsola Maria

Speroni Cristina

Miccoli Francesco



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1638/2019 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' FOGNARIA E CONCESSIONE DI SERVITU' DI PASSO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 28/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(CRISTINA SPERONI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1638/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' FOGNARIA E CONCESSIONE DI SERVITU' DI PASSO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 28/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 41 del 28/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU' FOGNARIA E CONCESSIONE DI SERVITU' DI PASSO..

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/11/2019.

Tradate, 04/11/2019

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.