



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 176 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 04/10/2019

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA VIA LEONCAVALLO P.E. 0315/17 -

L'anno **2019** addì **04** del mese di ottobre alle ore 12:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA VIA LEONCAVALLO P.E. 0315/17 -

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA VIA LEONCAVALLO P.E. 0315/17 –

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Tradate è dotato di un Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014, pubblicato sul B.U.R.L. n.48 in data 26/11/2014, data dalla quale ha acquisito efficacia;

Dato atto che in data 19/08/2017 prot. 16098 lo Studio di Architettura dell'Arch. Giuseppe Speroni, STUDIO ARCHISPERONI, Via Leoncavallo, 12, 21049, TRADATE (VA), ha presentato per conto dei Signori: Speroni Francesco, Speroni Giovanni, Speroni Giuseppe, Speroni Felicità, Speroni Felicità, Speroni Antonia (deceduta il 26/04/2019 eredi Marino Daniele e Marino Silvia), Ponti Piera Francesca, Ponti Tullio Mario Felice, Pellegatta Massimo, Pellegatta Claudio, Pellegatta Cristina, una richiesta di Piano Attuativo dei terreni – Catasto di Tradate, Sez. AB, FG 9, mapp. 1517, 1519, 4273, con destinazione residenziale – zona omogenea VPV – verde privato vincolato, secondo gli indici ed i parametri urbanistici del vigente PGT, art. 27;

Visto che :

- con Delibera G.C. n. 62 del 26/03/2018 è stato dato avvio al procedimento per la richiesta di perimetrazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, considerando la individuazione in cartografia compatibile con l'assetto di PGT vigente;

- con delibera G.C. n.138 del 12/07/2019 è stato adottato il Piano attuativo conforme al P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i

Dato atto che la sopracitata Deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., è stata depositata presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito informatico della Amministrazione Comunale, per la presa visione fino al 15/08/2019 e per formulare eventuali osservazioni al Piano proposto fino al 30/08/2019;

Constatato che non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo Comunale al termine del predetto periodo utile e che, in base all'art. 14, comma 4 della L.R. 12/05, il Piano attuativo deve essere approvato definitivamente entro i successivi sessanta giorni;

Ritenuto il progetto di Piano Attuativo, nella stesura proposta, coerente con gli obiettivi generali di PGT e meritevole di approvazione;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi e palesi

DELIBERA

1. di approvare definitivamente il Piano Attuativo Residenziale di iniziativa privata di Via Leoncavallo P.E. 0315/17, nell'ambito delle disposizioni di cui alla L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. come presentato in data 19/08/2017 prot. 16098 e successivamente integrato e completato con ulteriore documentazione prot. 19555 del 28-09-2018 e 22021 del 30-10-2018, e composto dai seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:

Copia documentazione di proprietà;

- Copia documenti di identità;
- Copia documentazione catastale;
- Individuazione urbanistica & fotografica;

- Schema di convenzione.

- 01 relazione
- 02 planimetria rilievo dello stato di fatto
- 03 planimetria progetto di lottizzazione
- 04 sezioni terreno
- 05 sezioni terreno e profilo strada privata
- 06 planimetria delimitazione area edificabile dei lotti (superficie di galleggiamento fabbricati)
- 07 piante villa tipo "A"
- 08 prospetti e sezioni villa tipo "A"
- 09 piante villa tipo "B"
- 10 prospetti e sezioni villa tipo "B"
- 11 piante villa tipo "C"
- 12 prospetti e sezioni villa tipo "C"
- 13 piante villa tipo "D"
- 14 prospetti e sezioni villa tipi "D"
- 15 particolari costruttivi
- 16 fotoinserimento realistico e render delle quattro tipologie
- 17 opere di urbanizzazione rete fognaria, reti tecnologiche e particolari
- 18 opere di urbanizzazione profilo fognatura acque miste
- 19 prospettive ville tipo A -B-C-D

Allegati:

Relazione Paesaggistico-forestale;
relazione geologica;

2. Di approvare lo schema di convenzione allegato dando atto che l'atto che verrà sottoscritto dalle proprietà entro tre mesi dall'ottenimento delle autorizzazioni Regionali e Provinciali, e potrà recare, rispetto alla bozza allegata, modifiche di forma e di contenuto necessarie e opportune ai fini della stipulazione, ferma restando la sostanza delle pattuizioni concordate tra le parti e approvate;

3. Di dare atto che il rilascio dei permessi di costruire avverranno dopo l'acquisizione delle prescritte autorizzazioni Paesaggistica e di Trasformazione del bosco con eventuale compensazione, rispettivamente rilasciate da Provincia e Regione;

4. Di dare mandato al responsabile del settore per la pubblicazione, il deposito e le attività tecnico-amministrative.

Successivamente con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, al fine di consentire celerità agli adempimenti conseguenti .

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1258/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA VIA LEONCAVALLO P.E. 0315/17 - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 04/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1258/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA VIA LEONCAVALLO P.E. 0315/17 - si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 04/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 176 del 04/10/2019

URBANISTICA

**Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI
INIZIATIVA PRIVATA VIA LEONCAVALLO P.E. 0315/17 - .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 14/10/2019.

Tradate, 14/10/2019

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.