



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 185 / 2019 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 11/10/2019**

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 126/2019 - ASSEGNAZIONE AREA DITTA SEPRIO PLAST ZN**

L'anno **2019** addì **11** del mese di ottobre alle ore 13:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

|                          |              |          |
|--------------------------|--------------|----------|
| BASCIALLA GIUSEPPE       | SINDACO      | Presente |
| ACCORDINO FRANCO ROBERTO | VICE SINDACO | Presente |
| COLOMBO MARINELLA        | ASSESSORE    | Presente |
| MARTEGANI ERIKA          | ASSESSORE    | Presente |
| MORBI ALESSANDRO         | ASSESSORE    | Presente |
| PIPOLO VITO              | ASSESSORE    | Presente |

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 126/2019 - ASSEGNAZIONE AREA DITTA SEPRIO PLAST ZN**

Relazona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 12/04/2019 avente per oggetto: "PIP DI VIA MONTE SAN MICHELE – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST6 ZN – APPROVAZIONE CONVENZIONE " è stata assegnata alla ditta citata il terreno al PIP di cui ai mappali n. 6695 – 6741 – 5691 – sezione censuaria di Abbiate Guazzone con una superficie catastale di mq. 3520,00 e reali mq. 4420,99;

- la deliberazione n. 126 del 24/06/2019 avente per oggetto: "INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. N. 72 DEL 12/04/2019 – ASSEGNAZIONE DI AREA ALLA DITTA SEPRIO PLAST ZN" con la quale si sono determinati gli importi che la ditta deve corrispondere al Comune alla firma della convenzione e precisamente:

- |               |    |                                             |
|---------------|----|---------------------------------------------|
| - VALORE AREA | €. | 75.617,82 (a saldo del valore totale area ) |
| - PRIMARIE    | €. | 76.483,13 (prima rata)                      |
| - SECONDARIE  | €. | 9.284,08 (prima rata)                       |

Per un totale di € 161.385,03

**Visto** quanto previsto nello schema di convenzione approvata con deliberazione di Giunta n. 72 del 12/04/2019, relativamente alla cessione del terreno che deve avvenire privo da vizi e da qualsiasi condizione che ne determini contaminazione nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs.152/2006;

**Considerato** che la ditta Seprio Plast zn si è resa disponibile a provvedere alla pulizia e livellamento del terreno in sostituzione al Comune al fine di accelerare le procedure propedeutiche alla vendita chiedendo di decurtare la spesa sostenuta da quanto dovuto a titolo di valore dell'area ;

**Dato atto** che i lavori sono terminati e sono stati regolarmente effettuati;

**Viste** le fatture a consuntivo inviate in data 26/09/2019 per un importo complessivo di €. 25.420,00 esclusa IVA;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile dei Servizi urbanistici in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

1 - Di prendere atto per le motivazioni citate in premessa che le attività di pulizia e livellamento del terreno sono state svolte in maniera corretta e che l'ammontare dei lavori eseguiti corrisponde ad €. 25.420,00 come da fatture regolarmente presentate;

2 – Di dare atto pertanto che l'importo residuo da versare da parte della ditta Seprio Plast ZN per l'acquisizione del terreno risulta pari a €. 50.197,82 oltre a quanto dovuto a titolo di oneri primari e secondari;

3 – di procedere alla stipula dell'atto notarile dando atto che dovranno essere versati:

- |               |    |                                            |
|---------------|----|--------------------------------------------|
| - VALORE AREA | €. | 50.197,82(a saldo del valore totale area ) |
| - PRIMARIE    | €. | 76.483,13 (prima rata)                     |
| - SECONDARIE  | €. | 9.284,08 (prima rata)                      |

**Per un totale di € 135.965,03**

Successivamente con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, al fine di poter procedere alla stipula dell'atto.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**

**BASCIALLA GIUSEPPE**

**II SEGRETARIO**

**BELLEGGOTTI MARINA**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 1514/2019 ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 126/2019 - ASSEGNAZIONE AREA DITTA SEPRIO PLAST ZN si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 11/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

## **SETTORE URBANISTICA**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 1514/2019 del SETTORE URBANISTICA ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 126/2019 - ASSEGNAZIONE AREA DITTA SEPRIO PLAST ZN si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 11/10/2019

Sottoscritto dal Responsabile  
(MAURA PERIN)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 185 del 11/10/2019**

URBANISTICA

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 126/2019 - ASSEGNAZIONE AREA  
DITTA SEPRIO PLAST ZN.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 14/10/2019.

Tradate, 14/10/2019

Sottoscritto da  
CINZIA PINO  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*