



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 35/2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 30/09/2019

Oggetto: ESECUZIONE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 14.06.2013 E N. 23 DEL 30.06.2015 IN ORDINE ALLA PATRIMONIALIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE, PER CONTO DEL COMUNE DI TRADATE, DALLA SOCIETÀ IN HOUSE SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L..

L'anno 2019 addì 30 del mese di settembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 2, Candiani Stefano, Plebani Alfio.

Presenti 15: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro, Pipolo Vito

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

ESECUZIONE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 14.06.2013 E N. 23 DEL 30.06.2015 IN ORDINE ALLA PATRIMONIALIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE, PER CONTO DEL COMUNE DI TRADATE, DALLA SOCIETÀ IN HOUSE SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L..

Relaziona l'Assessore COLOMBO MARINELLA.

Il Consigliere Cavalotti espone alcune critiche sull'esposizione fatta dall'Assessore, in modo particolare sui passaggi relativi alla riorganizzazione di Seprio Patrimonio Servizi srl, facendo presente che tale operazione è stata effettuata a seguito di intervento da parte della Corte dei Conti.

Replica l'Assessore Colombo.

Il Consigliere Prestinoni esorta a guardare al futuro per migliorare il ruolo della società patrimoniale.

Il Consigliere Viscardi anticipa il voto favorevole del gruppo Partito Democratico.

Il Consigliere Cavalotti anticipa il voto favorevole del gruppo Partecipare Sempre.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18.04.2013, avente ad oggetto "*Atto di indirizzo in attuazione degli adempimenti richiesti nella deliberazione prot. 61/2013/PRSE della Corte dei Conti Sezione Regionale della Lombardia*", con la quale sono state approvate le azioni nell'ambito dell'operazione di riorganizzazione dei rapporti tra Comune e la sua controllata *in house* Seprio Patrimonio Servizi s.r.l., in attuazione della deliberazione della Corte dei Conti - Sezione Regionale per la Lombardia n. 61/2013/PRSE;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 39 del 14.06.2013, ad oggetto "*Patrimonializzazione delle opere realizzate da Seprio Patrimonio Servizi s.r.l., come da elenco approvato con delibera del C.C. n. 27/2013.*";
- n. 23 del 30.06.2015, ad oggetto "*Patrimonializzazione opere eseguite da Seprio patrimonio Servizi s.r.l. in liquidazione per conto del Comune di Tradate e conseguente accollo dei relativi mutui.*";

Preso atto che, con le suddette deliberazioni, il Consiglio Comunale ha approvato l'iscrizione nel conto del patrimonio del Comune del valore riconosciuto delle opere pubbliche realizzate dalla propria società *in house* Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. per conto dell'Ente;

Considerato che, come atto conseguente alle azioni adottate con le predette deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39/2013 e n. 23/2015, occorre procedere con la voltura catastale degli immobili in precedenza di proprietà della Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. e trasferiti con le opere pubbliche da essa realizzate e successivamente patrimonializzate dal Comune di Tradate;

Precisato che gli immobili in parola sono identificati dai seguenti dati catastali:

SEZ..	FG.	MAP.	
TR	16	8692	cat. D/8
TR	16	8694	cat. F/1
TR	16	8695	cat. F/1
TR	16	8713	cat. F/1
TR	16	8714	cat. F/1
TR	15	8759	cat. F/1
TR	9	7821	semin arbor
TR	9	7822	semin arbor
TR	9	7824	semin arbor
TR	9	7800	semin arbor
TR	9	7801	semin arbor
TR	9	7811	semin arbor
TR	9	7812	semin arbor
TR	9	7814	semin arbor
TR	9	7816	semin arbor
TR	9	7803	semin arbor
TR	9	7807	semin arbor
TR	9	7808	semin arbor
TR	9	7818	semin arbor
TR	9	7820	semin arbor
TR	9	7799	semin arbor
TR	9	7805	semin arbor
TR	9	1969	semin arbor

Preso atto della relazione di stima, predisposta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Tradate, relativamente agli immobili che devono essere trasferiti da Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. al Comune stesso (Allegato A) e che ha determinato un valore complessivo di euro 590.000,00;

Precisato che il suddetto valore è indicato ai fini repertoriali ed ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 346/1990;

Dato atto, infatti, che dovrà essere redatto apposito atto notarile per la richiesta, al competente Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate di aggiornamento delle intestazioni catastali e consentire così all'Amministrazione Finanziaria di adeguare le situazioni patrimoniali del Comune di Tradate e della sua controllata;

Precisato che la suddetta patrimonializzazione di opere pubbliche si configura come un trasferimento gratuito di beni, effettuato nell'ambito di una più ampia operazione di riorganizzazione del Sistema Comune di Tradate, costituito dall'Ente e dalla sua controllata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l., per le seguenti motivazioni:

- Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. è una società interamente partecipata dal Comune di Tradate, con il quale realizza più dell'80% del suo fatturato, che produce servizi di interesse generale e strettamente necessari per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 01.10.2012 è stata formalizzata, a conferma che si è di fronte ad un'operazione di riorganizzazione tra Enti appartenenti alla medesima struttura organizzativa, l'internalizzazione di parte dei servizi già affidati alla società *in house*, con contestuale cessione da Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. a favore del Comune stesso dei relativi contratti di servizio;
- il Comune di Tradate, a fronte della patrimonializzazione delle opere pubbliche realizzate da Seprio Patrimonio Servizi s.r.l., non ha versato a quest'ultima alcun corrispettivo;

Richiamati:

- l'articolo 1 , comma 737, della Legge di Stabilità per il 2014 che dispone che “*Agli atti aventi ad oggetto trasferimenti gratuiti di beni di qualsiasi natura, effettuati nell'ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti appartenenti per legge, regolamento o statuto alla medesima struttura organizzativa politica, sindacale, di categoria, religiosa, assistenziale o culturale, si applicano, se dovute, le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 200 euro ciascuna*”;
- il secondo periodo del medesimo comma che stabilisce che le predette disposizioni si applicano agli “*...atti pubblici formati e alle scritture private autenticate a decorrere dal 1° gennaio 2014, nonché alle scritture private non autenticate presentare per la registrazione dalla medesima data.*”;

Preso atto della circolare n. 2/E/2014 dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Centrale Normativa che specifica che la disposizione dell'art. 1, comma 737, della Legge di Stabilità per il 2014 " ... *introduce, dunque, un regime agevolativo, ai fini dell'applicazione dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale per gli atti di trasferimento di beni a titolo gratuito di qualsiasi natura (beni immobili, mobili, ecc.), posti in essere nell'ambito di operazioni di riorganizzazioni di enti appartenenti per legge alla medesima struttura organizzativa politica, sindacale, di categoria, religiosa, assistenziale o culturale. Tali atti sono soggetti all'imposta di registro nella misura fissa di euro 200 e, qualora rechino il trasferimento a titolo gratuito di beni immobili, scontano le imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 200.*”;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica e contabile, favorevolmente espresso dalla Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il Codice Civile;
- il D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro);
- lo Statuto dell'Ente;
- il Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Con VOTI unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare definitiva esecuzione alle precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n. 39 del 14.06.2013 e n. 23 del 30.06.2015, con le quali sono state approvate le operazioni di patrimonializzazione delle opere pubbliche realizzate, per conto del Comune di Tradate, dalla propria controllata Seprio Patrimonio Servizi s.r.l.;

2. di disporre che, per consentire di adeguare le situazioni patrimoniali del Comune di Tradate e della sua controllata, si proceda con la patrimonializzazione a titolo gratuito e voltura catastale degli immobili di proprietà della Seprio Patrimonio Servizi s.r.l., trasferiti con le opere pubbliche realizzate e identificati dai seguenti dati catastali:

SEZ..	FG.	MAP.	
TR	16	8692	cat. D/8
TR	16	8694	cat. F/1
TR	16	8695	cat. F/1
TR	16	8713	cat. F/1
TR	16	8714	cat. F/1
TR	15	8759	cat. F/1
TR	9	7821	semin arbor

TR	9	7822	semin arbor
TR	9	7824	semin arbor
TR	9	7800	semin arbor
TR	9	7801	semin arbor
TR	9	7811	semin arbor
TR	9	7812	semin arbor
TR	9	7814	semin arbor
TR	9	7816	semin arbor
TR	9	7803	semin arbor
TR	9	7807	semin arbor
TR	9	7808	semin arbor
TR	9	7818	semin arbor
TR	9	7820	semin arbor
TR	9	7799	semin arbor
TR	9	7805	semin arbor
TR	9	1969	semin arbor

3. di precisare che la patrimonializzazione al Comune di Tradate, mediante il trasferimento delle aree, dei terreni e delle opere pubbliche ivi realizzate, non ha comportato il versamento di alcun corrispettivo, rientrando nell'ambito di una più ampia operazione di riorganizzazione tra Enti appartenenti alla medesima struttura organizzativa politica, che ha visto la ristrutturazione della sua controllata, passata anche attraverso la sua messa in liquidazione e la successiva revoca della liquidazione stessa e ridefinizione dell'attività societaria;

4. di prendere atto della relazione di stima predisposta da apposito tecnico incaricato dal Comune di Tradate, relativamente agli immobili che devono essere trasferiti da Seprio Patrimonio Servizi s.r.l. al Comune stesso (Allegato A) e che ha determinato un valore complessivo di euro 590.000,00, precisando che tale valore viene indicato ai fini repertoriali ed ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 346/1990;

5. di dare pertanto mandato al Responsabile del Servizio Finanziario nonché dell'Ufficio Patrimonio dell'Ente, Dott.ssa Elena Vallengia, di provvedere agli adempimenti conseguenti il presente provvedimento, nonché alla stipula di idoneo atto notarile per la richiesta, al competente Ufficio Territoriale dell'Agenzia delle Entrate, di aggiornamento delle intestazioni catastali;

Con successiva votazione unanime espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00, al fine di consentire l'immediato aggiornamento delle intestazioni catastali.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 475/2019 ad oggetto: ESECUZIONE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 14.06.2013 E N. 23 DEL 30.06.2015 IN ORDINE ALLA PATRIMONIALIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE, PER CONTO DEL COMUNE DI TRADATE, DALLA SOCIETÀ IN HOUSE SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 23/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 475/2019 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: ESECUZIONE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 14.06.2013 E N. 23 DEL 30.06.2015 IN ORDINE ALLA PATRIMONIALIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE, PER CONTO DEL COMUNE DI TRADATE, DALLA SOCIETÀ IN HOUSE SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L.. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 35 del 30/09/2019

Oggetto: ESECUZIONE DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 14.06.2013 E N. 23 DEL 30.06.2015 IN ORDINE ALLA PATRIMONIALIZZAZIONE DELLE OPERE REALIZZATE, PER CONTO DEL COMUNE DI TRADATE, DALLA SOCIETÀ IN HOUSE SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI S.R.L...

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/10/2019.

Tradate, 04/10/2019

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.