



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 37/2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 30/09/2019

Oggetto: INTERROGAZIONE SUI NUOVI ALLOGGI ERP - EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI VIA BROGGI PRESENTATA DAI CONSIGLIERI CAVALOTTI E FERRARIO

L'anno 2019 addì 30 del mese di settembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Presente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 2, Candiani Stefano, Plebani Alfio.

Presenti 15: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Russo Giovanni, D'Arcangelo Danilo, Demarchi Chantal, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco, Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott.ssa BELLEGOTTI MARINA

Sono presenti il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro, Pipolo Vito

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CERIANI CLAUDIO, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

INTERROGAZIONE SUI NUOVI ALLOGGI ERP - EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI VIA BROGGI PRESENTATA DAI CONSIGLIERI CAVALOTTI E FERRARIO

Il Consigliere Ferrario illustra l'interrogazione

Risponde il Vice Sindaco Accordino, il quale ripercorre la storia degli edifici oggetto dell'interrogazione, ricordando però che la costruzione degli alloggi in questione è in capo ad ALER su un terreno messo a disposizione da parte del Comune di Tradate.

Rispetto alle comunicazioni da lui stesso fornite in occasione di una precedente interrogazione sul medesimo oggetto, aggiunge le ultime informazioni comunicate in merito da ALER.

Il Consigliere Cavalotti si dichiara insoddisfatta delle risposte avute e fa alcune precisazioni circa quanto esposto dal Vice Sindaco. Coglie anche l'occasione per ricordare gli interventi fatti sull'area di via Broggi durante il mandato amministrativo della Giunta da lei presieduta.

Il Vice Sindaco Accordino replica al Consigliere Cavalotti ribadendo che è preferibile ristrutturare alloggi in corti già esistenti piuttosto che costruire nuovi alloggi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II PRESIDENTE del CONSIGLIO
CERIANI CLAUDIO

II SEGRETARIO
BELLEGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco

All'Assessore ai Servizi Sociali

Al Segretario Generale

Ai Responsabili degli uffici tecnico e servizi sociali

COMUNE di TRADATE

Comune di Tradate
PROTOCOLLO GENERALE
N. 0019263 del 09/09/2019 12:30

Arrivo
Classificazione: 01-06



OGGETTO: INTERROGAZIONE sulle NUOVE ABITAZIONI di edilizia residenziale pubblica in via BROGGI

Le Consiglieri Comunali Cavalotti Laura F. e Ferrario Ermanna

Visto che è in atto una convenzione sottoscritta a maggio 2013 con ALER - COMUNE DI TRADATE e REGIONE LOMBARDIA per la realizzazione di 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in un unico edificio sull'area in via Broggi, in sostituzione dei 2 edifici demoliti nel mese di gennaio 2013;

Che la convenzione è stata la conclusione di un percorso iniziato con l'Accordo Quadro n.23 del 23/5/2007 tra il Comune di Tradate e Aler di Varese, gli atti dell'amministrazione Candiani che avevano individuato l'area di costruzione nel 2010 in via Bainsizza (di proprietà di Croce Rossa Italiana), a maggio 2011 in via Tagliamento (adibita a parcheggio pubblico) e a dicembre 2011 in via Padania (di proprietà di un'impresa che aveva proposto ricorso al TAR nei confronti del Comune nel mese di marzo 2012);

Che l'intervento è finanziato dal Piano Casa Nazionale per l'edilizia abitativa DPCM 16/7/2009 e DM 8/3/2010 e che il termine per l'utilizzo del fondo era fissato al 31 DICEMBRE 2012;

Vista la PRECEDENTE INTERROGAZIONE del 5 aprile 2019 con la quale si chiedevano le motivazioni della sospensione e la mancata ultimazione dei lavori e la successiva discussione in consiglio comunale del 10 APRILE 2019 da cui emergono le risposte dell'assessore ai servizi sociali Accordino di seguito riportate:

"i lavori non sono ultimati ma sono stati realizzati per 82%... nei prossimi giorni ricominceranno i lavori che dureranno qualche mese e la data ipotizzabile per la consegna degli alloggi è nell'autunno di quest'anno.."

Visto che i lavori sospesi ormai da due anni non risultano ripresi e che tuttora il cantiere è fermo;

Considerata la carenza nel territorio di alloggi da destinare a canone agevolato per fronteggiare le esigenze di molte famiglie:

INTERROGANO nuovamente L'AMMINISTRAZIONE per conoscere

- 1) la data di ripresa dei lavori, le opere realizzate, le opere da realizzare e il termine dei lavori
- 2) le motivazioni della eventuale mancata attivazione dei lavori
- 3) l'attuale situazione generale dell'edificio
- 4) le tempistiche per la consegna degli alloggi

Tradate, 8 settembre 2019

Laura Fiorina Cavalotti

Ermanna Ferrario



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 37 del 30/09/2019

**Oggetto: INTERROGAZIONE SUI NUOVI ALLOGGI ERP - EDILIZIA RESIDENZIALE
CONVENZIONATA DI VIA BROGGI PRESENTATA DAI CONSIGLIERI CAVALOTTI E
FERRARIO.**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/10/2019.

Tradate, 04/10/2019

Sottoscritto da
MARCO ATTILIO GRUGNI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.