



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 171 / 2019 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 27/09/2019

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/B - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 11 E 29 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno **2019** addì **27** del mese di settembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/B - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 11 E 29 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/B - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 11 E 29 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- la Sig.ra Franchino Rosanna, in qualità di proprietaria in diritto di superficie degli immobili contraddistinti al foglio 10, sez. cens. TR, mappale 7084, sub. 11 e 29 – ubicati in Tradate – via C. Rossini n. 48/B, ha fatto richiesta al Comune di Tradate con nota pervenuta in data 31.01.2018 prot. 2319 di decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria di cui alla convenzione stipulata in data 07.12.1994 (repertorio 124095 / 5908 di raccolta) dal notaio in Varese dott. Bruno Volpe;

- la medesima area, inclusa nel Piano delle Aree per l'Edilizia Economico Popolare, è stata concessa in diritto di superficie dal Comune di Tradate alla Nuova Urbanistica Società Cooperativa a.r.l. mediante convenzione, ai sensi dell'art. 35, comma 7 della legge 22.10.1971 n. 865, stipulata in 07.12.1994 (repertorio 124095 / 5908 di raccolta) dal notaio in Varese dott. Bruno Volpe;

- con atto stipulato in data 16.05.2013 al n. 100443/12698 di repertorio e registrato a Gallarate il 23.05.2013 al numero 2884 serie 1T, a firma del notaio dott. Andrea Bortoluzzi, la "Cooperativa Nuova Urbanistica" (già "Nuova Urbanistica Società Cooperativa a.r.l."), assegnava e cedeva in diritto superficario l'immobile in parola alla Sig.ra Franchino Rosanna;

Preso atto che il Consiglio Comunale con atto n. 20 del 23.07.2018 ha approvato la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e rimozione dei vincoli convenzionali delle aree PEEP cedute in proprietà/superficie precedentemente alla legge 179/92 (legge 23 dicembre 1998 n. 448 art. 31 commi dal 45 al 50), i criteri di calcolo dei corrispettivi dovuti, nonché lo schema di convenzione;

Dato atto che in data 25.07.2019 protocollo n. 16356 è stata depositata *"Relazione di stima per la determinazione del prezzo di cessione in diritto di proprietà di area attualmente in diritto di superficie con determinazione della rimozione dei vincoli di prezzo massimo di cessione e canone massimo di locazione delle unità abitative e loro pertinenze in edilizia convenzionata, fabbricato sito in via C. Rossini n. dal 48 e distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Tradate Fg. 10, mappale 7084;*

Vista la nota di accettazione pervenuta in data 31/07/2019 nella quale veniva comunicato l'interesse del richiedente nel procedere con la decadenza di tutte le limitazioni e i vincoli stabiliti nella convenzione originaria;

Preso atto della determinazione n. 873 del 18/09/2019 del Responsabile dei Settore Lavori Pubblici e Ambiente nella quale viene definito il corrispettivo calcolato ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e alla D.C.C. n. 20/2018 del 23.07.2018, dovuto al Comune di Tradate da parte della sig.ra Franchino Rosanna per l'eliminazione dei vincoli convenzionali, relativamente agli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7084 subalterni 11 e 29, ubicati in via C. Rossini n. 48/b risulta pari ad Euro 372,64;

Visti:

- l'art. 31, commi 47 e 48, della Legge n. 448/1998 e s.m.i.;
- la Legge n. 136/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 119/2018;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile e dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare il corrispettivo pari ad Euro 372,64, di cui alla determinazione del Responsabile del

Settore Lavori Pubblici e Ambiente n. 873/2019, quale somma da versare da parte della sig.ra Franchino Rosanna, per l'eliminazione dei vincoli convenzionali definiti nella convenzione originaria, degli immobili contraddistinti al foglio n. 10, sez. cens. TR con il mappale n. 7084 subalterni 11 e 29, ubicati in via C. Rossini n. 48/b;

- 2) di prevedere l'accertamento della somma pari € 372,64 per l'eliminazione dei vincoli convenzionali al capitolo 314802180 codice bilancio 3050203004 del Bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019;
- 3) di adottare lo schema di convenzione per la rimozione dei vincoli convenzionali degli immobili in oggetto stabiliti dalla convenzione originaria, che allegato alla presente ne forma parte integrante;
- 4) di autorizzare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Ambiente, geom. Cristina Speroni, alla firma della nuova convenzione;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267/2000, del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ne verrà data comunicazione ai capigruppo consiliari;
- 6) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere alla firma della convenzione in tempi brevi.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO
BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO
BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1316/2019 ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/B - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 11 E 29 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

ACC. 345/2019

Tradate, 26/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1316/2019 del SETTORE LAVORI PUBBLICI ad oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/B - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 11 E 29 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 23/09/2019

Sottoscritto dal Responsabile
(CRISTINA SPERONI)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 171 del 27/09/2019

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: VENDITA ALLOGGIO IN VIA C. ROSSINI N. 48/B - ELIMINAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEGLI IMMOBILI ASSEGNATI IN DIRITTO DI SUPERFICIE, CONTRADDISTINTI AL FOGLIO 10, SEZ. CENS. TR, MAPPALE 7084, SUBALTERNI 11 E 29 E ADOZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 04/10/2019.

Tradate, 04/10/2019

Sottoscritto da
MARINA BELLEGOTTI
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.